

# Z Á P I S N I C A

zo 6. riadneho zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva v Štiavniku  
konaného dňa 15. 11. 2019

**Miesto konania :** zasadačka Obecného úradu v Štiavniku

**Prítomní:**

**Starosta obce** – Ing. Štefan Vároš

**Poslanci Obecného zastupiteľstva** – Jozef Bavlna, Mgr. Mária Belková, Štefan Fajbík, Bc. Jozef Glonek, Štefan Harvanec, PaedDr. Peter Hujo, Ing. Juraj Kuciak, Milan Mišutka, Miroslav Vároš.

**Ospravedlnení poslanci OZ** - Mgr. Vladimír Čvapek a Bc. Jaroslav Kuciak.

**Ostatní prítomní** - HK obce - Bc. Jozefína Šipková, predsedníčka ZO SZTP Štiavnik – pani Ľudmila Pláňavská, občania – pán Jozef Šopínek a manželka Mgr. Katarína Šopíncová, pán Jozef Vároš, pani Jolana Hlušková.

**Zapisovateľka** – Ing. Silvia Parčíšová

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice a uznesení.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Informácia starostu obce o plnení úloh.
5. Schválenie Dohody o vytvorení spoločného školského obvodu základnej školy medzi obcami Štiavnik a Hvozdnica.
6. Schválenie VZN č. 6/2019 o určení spoločného školského obvodu základnej školy s materskou školou, ktorej zriaďovateľom je Obec Štiavnik.
7. Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a správu k informáciám uvedeným v Konsolidovanej výročnej správe za rok 2018.
8. Konsolidovaná výročná správa obce za rok 2018.
9. RO č. 4/2019.
10. Spracovanie návrhu výdavkovej časti rozpočtu obce Štiavnik na rok 2020, s výhľadom na roky 2021 a 2022.
11. Schválenie odpredaja nehnuteľného majetku obce, pozemku parc.č. CKN 2458/2 - trvalé trávne porasty o výmere 44 m<sup>2</sup>, vytvorenej GP č. 47329050-68/2019, vyhotoveným Milošom Myjavcom zo dňa 01.08.2019 pre žiadateľa pána Štefana Hraboša, Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
12. Schválenie prenájmu časti, t.j. 35 m<sup>2</sup> z nehnuteľného majetku obce, pozemku parc.č. CKN 4116/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 2741 v kat. úz. Štiavnik, pre žiadateľa pána Františka Pobijaka, Štiavnik z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
13. Schválenie prenájmu časti, t.j. 50 m<sup>2</sup> z nehnuteľného majetku obce, pozemku parc.č. CKN 321 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 509 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 2741 v kat. úz. Štiavnik, pre žiadateľku pani Melániu Bernátovú, Štiavnik z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
14. Schválenie prenájmu časti, t.j. 50 m<sup>2</sup> z nehnuteľného majetku obce, pozemku parc.č. CKN 321 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 509 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 2741 v kat. úz. Štiavnik, pre žiadateľku pani Margitu Gregušovú, Bytča, z dôvodu hodného

osobitného zreteľa.

15. Opätovné prejednanie ponuky pána Stanislava Mrázika, Štiavnik, ktorý chce obci odpredať svoj podiel 8/27, čo predstavuje výmeru cca 302,5 m<sup>2</sup> v pozemkoch parc.č. EKN 9938/1, 9938/2 a 9938/101.
16. Žiadosti občanov
17. Rôzne
18. Interpelácia poslancov
19. Záver

## **1. Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce, Ing. Štefan Vároš privítal poslancov a otvoril šieste riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Štiavniku. Konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov sú prítomní 9, teda 6. riadne zasadnutie OZ v zmysle § 2 ods. 2, zákon č. 369/90 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je uznášania schopné.

## **2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice**

Starosta obce, Ing. Štefan Vároš určil zapisovateľku Ing. Silviu Parčíšovú a navrhol overovateľov zápisnice a uznesení pánov Jozefa Bavlnu a Milana Mišutku.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** zapisovateľku Ing. Silviu Parčíšovú a overovateľov zápisnice a uznesení pánov Jozefa Bavlnu a Milana Mišutku.

Hlasovanie: za – 9, proti - 0, zdržali sa - 0

### **3a). Schválenie programu 6. riadneho zasadnutia OZ**

Starosta obce dal hlasovať za schválenie návrhu programu zasadnutia OZ, s ktorým boli poslanci oboznámení v pozvánke.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** program 6. riadneho zasadnutia OZ v Štiavniku v zmysle predloženého návrhu v pozvánke.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržali sa – 0

### **3b). Zmeny v programe 6. riadneho zasadnutia OZ**

Poslanec Štefan Harvanec chcel doplniť do Rôzneho:

- prejednanie návrhu zmien a doplnkov do VZN č. 3/2014 Zásady pridelovania nájomných bytov v Obci Štiavnik „Bytové domy obce Štiavnik“,
- zakúpenie nádob na separovaný odpad do ZŠ Štiavnik.

Keďže boli na zasadnutí OZ prítomní občania kvôli ich žiadostiam, navrhol starosta obce, aby boli ich žiadosti prejednané skôr.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** doplnenie nasledujúcich bodov do programu zasadnutia OZ do Rôzneho:

- prejednanie návrhu zmien a doplnkov do VZN č. 3/2014 Zásady prideľovania nájomných bytov v Obci Štiavnik „Bytové domy obce Štiavnik“,  
- zakúpenie nádob na separovaný odpad do ZŠ Štiavnik,  
a prednostné prejednanie žiadostí pána Jozefa Šopínca, pani Anny Kováčovej, pani Jolany Hluškovéj a žiadosti Slovenského zväzu telesne postihnutých, základnej organizácie č. 88 v Štiavniku.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

#### **4. Informácia starostu obce o plnení úloh**

##### **4.1 Hasičská zbrojnica**

Na stavbe Hasičskej zbrojnice boli dokončené murárske práce (vence, preklady, nosník nad dvere). Krov je zmontovaný, strecha je zakrytá parozábranou.

##### **4.2 Komunálny odpad**

Z dôvodu prekladania TKO zo zberného vozidla na smeti (kukavozu) do dvoch veľkokapacitných kontajnerov bola vybudovaná rampa na Zbernom dvore. Taktiež nám dodali váhu, na ktorú sa vybudovali nájazdy. Od zajtra budú občania platiť za vyvezený odpad na Zberný dvor, podľa platného VZN č. 3/2018 - o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2019 na území obce Štiavnik - 18,46 € za tonu bez DPH .

Väčšina občanov si už vyzdvihla na Zbernom dvore kompostéry. Môžu si tak doma kompostovať trávu, listie, slamu, drevnú štiepku, kôru, hoblíny, piliny, šupy z ovocia a zeleniny a ďalší kuchynský bioodpad (vylúhované čaje, kávu, škrupiny z orechov, ...) za účelom tvorby humusu na ich súkromné využitie.

Keďže ľudia stále slabo separujú, z ich smetných nádob by sa dala ešte 1/3 odpadkov vytriediť, obec zbytočne platí za veľké množstvo odpadu spoločnosti WOOD ENERGY, s.r.o., 30 € za tonu bez DPH + ešte za odvoz. Na budúci rok musíme poplatky za TKO zvýšiť, pretože pri terajšom poplatku za TKO 15 € na osobu je obec, čo sa týka odpadového hospodárstva stratová.

##### **4.3 Ihrisko pri Zdravotnom stredisku**

Ihrisko sa od severnej strany oplotilo, vchod je od bytoviek. Strecha budovy vodného zdroja bola zabezpečená ostnatým drôtom, na zamedzenie prístupu detí a mládeže na strechu.

##### **4.4 Asfaltovanie**

Doasfaltoval sa chodník vyše Blašku pri dome pani Veroniky Machciníkovej a pri zastávke u Fujačka. Za obecné peniaze sa opravili poškodené miesta na miestnych komunikáciách, nakoľko starosta obce už 2 roky neúspešne žiadal SEVAK, aby nám to opravili. Vodohospodárska výstavba zaplatila opravy cesty pri pani Červeňovej a okolo Pizze pri Prašniciach.

#### 4.5 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie menila obec pred cca 5 rokmi. Na opravu verejného osvetlenia by sa vynaložili nemalé finančné prostriedky, bolo výhodnejšie nakúpiť nové lampy a LED žiarovky, ktorých sa doteraz vymenilo cca 60 kusov.

#### 4.6 Odvodnenie priekopy

Na základe schválenej žiadosti pani Simony Vraželovej, sa osadilo pri jej dome potrubie na odvodnenie priekopy.

#### 4.7 Okolie Domu smútku

Popri vykonávaní všetkých nevyhnutých činností, zabezpečujúcich bezproblémový chod obce, zamestnanci obce bágujú a upravujú pozemok, na ktorom je na budúci rok naplánovaná výstavba spevnených plôch pri Dome smútku.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** informáciu starostu obce o plnení úloh.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržali sa - 0

### 5. Žiadosti pani Anny Kováčovej, Jolany Hluškovéj a pána Jozefa Šopínca

Starosta obce, Ing. Štefan Vároš prečítal prítomným poslancom aj občanom postupne všetky tri žiadosti, nakoľko sa týkali rovnakých pozemkov pri hlavnej ceste oproti rodinnému domu, súp.č. 77. Obecná rada odporučila, aby sa žiadosťami zaoberala stavebná komisia.

Predseda stavebnej komisie, Ing. Juraj Kuciak bol s jej členmi na tvare miesta. Na pozemkoch stojí staré humno aj malá chatka. Stavebná komisia odporučila, aby sa sestry dohodli medzi sebou o spôsobe rozdelenia prenájmu týchto parciel.

Starosta obce prenechal slovo pani Jolane Hluškovéj. Tá poslancom ozrejmla, že jej sestra pani Anna Kováčová mala záujem len o humno. Nakoľko by sa tak pozemok rozdelil, dohodli sa, že pani Kováčová stiahne žiadosť v prospech jej sestry. Pani Hlušková je presvedčená o svojom nároku na prenájom pozemkov, nakoľko ich užívali už jej rodičia, ktorí si tam aj postavili vyššie spomínané nehnuteľnosti.

Pán Jozef Vároš namietol, že všetci v okolí užívajú pozemky pri rieke oproti ich rodinným domom. Je teda nespravodlivé, aby pán Šopínek s manželkou, ktorí rodinný dom od pána Mišejku kúpili, nemohli užívať pozemok oproti domu.

Ďalej poukázal na rozkopanú ulicu pri jeho rodinnom dome, ktorá nebola doteraz opravená. Starosta obce odpovedal, že v najbližšej dobe opravia poškodené miesta.

Pani Mgr. Katarína Šopíncová poukázala na skutočnosť, že na rozdiel od nich nemá pani Hlušková v Štiavniku trvalý pobyt. Na kúpu rodinného domu si museli zobrať úver, všetok majetok bol vo vlastníctve pána Mišejku, tak nechápe, prečo si jeho sestry nárokujú na nehnuteľnosti, ktoré sú čiernymi stavbami. Keď to dlhé roky užívali, aj si tam postavili nehnuteľnosti, prečo si teda predmetné pozemky dávno od obce neprenajali?

Pán Jozef Šopínek ukázal poslancom na mobile fotky humna, altánku a predmetných parciel, v akom zlom stave sú, nie je viditeľné žiadne zveľaďovanie ani obhospodarovanie.

Starosta obce prítomným pripomenul, že v prípade odpredaja aj prenájmu nehnuteľného majetku obce, musí byť predmetný pozemok v prvom rade vyhlásený za prebytočný. Odpredaj možno podľa zákona uskutočniť nasledovnými spôsobmi:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

V poslednej dobe sa množia konfliktné situácie medzi občanmi o tom, kto má právo na prenájom obecných pozemkov, nakoľko mnohí ich dlhodobo užívajú a neplatia nájom. Nakoľko má každý rovnaké práva, je ťažké v takýchto prípadoch rozhodovať.

Poslanec Štefan Fajbík je toho názoru, že obec je moc ústretová pri prenajímaní nehnuteľného majetku obce, malo by sa prísnejšie posudzovať, či to žiadateľ nutne potrebuje alebo nie.

Poslanec Jozef Bavlna si pamätá, keď tam pani Hluškovvej prevážali tú bunku, z ktorej spravili chatku. Podľa jeho názoru je dosť veľká záhrada okolo aj za rodinným domom žiadateľa pána Jozefa Šopínca.

Poslanci Bc. Jozef Glonek a Štefan Harvanec odporúčajú, stále ponechať predmetnú parcelu vo vlastníctve obce a ďalej sa tým zaoberať až po vyriešení sporov medzi účastníkmi.

Poslankyňa Mgr. Mária Belková poznamenala, že ak je pre žiadateľov tak potrebný uvedený pozemok, malo by byť v ich záujme sa najskôr dohodnúť o rozdelení parcely na prenájom a potom žiadať o prenájom obec.

Starosta obce poslancov vyzval, aby sa zamysleli, či bude obec v budúcnosti tento pozemok potrebovať. Je toho názoru, aby sa vymerali parcely geometrickým plánom a vyhlásila sa verejná obchodná súťaž. Alebo je potrebné prehodnotiť VZN č. 1/2011 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Štiavnik a o výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Štiavnik, s čím súhlasili aj ostatní poslanci.

Poslanec Štefan Harvanec a poslankyňa Mgr. Mária Belková sú toho názoru, že je potrebné postupne upraviť výšku nájomného alebo podmienky zmluvy v bode platenia za služby v nebytových priestoroch v budove Zdravotného strediska, nakoľko obec investovala do rekonštrukcie nemalé finančné prostriedky a nájomcovia vďaka tomu šetria na energiách.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **neschválilo** odpredaj nehnuteľného majetku obce, parc.č. CKN 291- záhrada o výmere 273 m<sup>2</sup> a CKN 290 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik pre žiadateľku pani Jolanu Hluškovú, bytom Považská Bystrica.

Hlasovanie: za – 1, proti – 0, zdržali sa – 8

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **neschválilo** odpredaj ani prenájom časti nehnuteľného majetku obce, parc.č. CKN 290 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik pre žiadateľku pani Annu Kováčovú, bytom Považská Bystrica.

Hlasovanie: za – 0, proti – 0, zdržali sa - 9

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **neschválilo** prenájom nehnuteľného majetku obce, parc.č. CKN 291 – záhrada o výmere 273 m<sup>2</sup> a CKN 290- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik pre žiadateľa pána Jozefa Šopínca, bytom Štiavnik

Hlasovanie: za – 1, proti – 0, zdržali sa – 8

## **6. Žiadosť Základnej organizácie Slovenského zväzu telesne postihnutých v Štiavniku**

Starosta obce, Ing. Štefan Vároš prečítal poslancom žiadosť Základnej organizácie Slovenského zväzu telesne postihnutých v Štiavniku a vyzval predsedníčku pani Ľudmilu Pláňavskú, aby im bližšie špecifikovala prístroj, o ktorého zakúpenie žiadajú.

ZO SZŤP v Štiavniku oslávi na budúci rok 25. výročie vzniku. K dnešnému dňu má 68 stálych členov rôznych vekových kategórií, vrátane 8 detí do 15 rokov a 4 „večné deti“, ktorí sa umiestňujú v rôznych súťažiach na popredných priečkach.

Už 2 roky sa snaží nájsť financie na zakúpenie lekárskeho prístroja – BEMER Professional. Všade jej však odporúčajú, aby svoju žiadosť smerovala na inštitúcie v mieste sídla tejto organizácie.

Prístroj BEMER Professional vyvinuli v Nemecku a pri jeho používaní zaznamenávajú vynikajúce výsledky, lieči ním nielen osoby zdravotne ťažko postihnuté, ale aj športovcov. Terapiu pomocou tohto prístroja zabezpečí podporu hojenia rán a liečenia, posilňuje obranyschopnosť organizmu, spriechodňuje cievy, riečiská, obnovuje kapiláry – tenkostenné a jemné cievy, ktoré prepájajú tepny a žily, aby sa hybnosť aspoň z časti vrátila.

Poslanec Bc. Jozef Glonek sa opýtal, či nie je potrebné oprávnenie, nejaký certifikát na obsluhu spomínaného lekárskeho prístroja a koľko sedení môže človek absolvovať, či tam nie sú obmedzenia v počte sedení. Taktiež poslankyňa Mgr. Mária Belková sa opýtala na možné vedľajšie účinky.

Pani Pláňavská odpovedala, že oprávnenie nie je potrebné, manipulácia je jednoduchá, ovláda sa malým počítačom. Prístroj vysiela elektromagnetický impulz, ktorý nemá žiadne škodlivé účinky, všeobecne je potrebné absolvovať 10 sedení po 20 minútach.

Poslankyňa Mgr. Mária Belková sa opýtala na výšku nákladov spojených s jeho prevádzkou a prípadnou údržbou a taktiež koľko stojí jedna procedúra u lekára.

Pani Pláňavská má u dodávateľa dohodnutý záručný aj pozáručný servis. Jedna procedúra u lekára v ambulancii stojí bežne 10 €.

Poslanec Milan Mišutka sa zaujímal, či môžu spomínaný prístroj využívať aj ostatní občania alebo len osoby ZTP.

Pani Pláňavská má víziu, že používanie prístroja by sa rozdelilo napr. po týždni medzi klientov Zariadenia pre seniorov a Domova sociálnych služieb a medzi športovcov, prípadne ostatnú verejnosť.

Poslanec Miroslav Vároš sa opýtal, či môže prístroj ovládať aj nekvalifikovaná osoba. Dnešné prístroje sa rýchlo pokazia a majú krátku životnosť. Ak BEMER terapia pomáha tak, ako tu prezentuje pani Pláňavská, súhlasí s nákupom tohto prístroja.

Poslanec Bc. Jozef Glonek je tiež toho názoru, že ak to má skvalitniť život našich občanov, treba prístroj zakúpiť.

Jeden z dodávateľov prístroja BEMER Professional, Ing. Peter Ščipa poskytuje aj školenia na jeho obsluhu. Pani Pláňavská by si však zobrala na zodpovednosť len osoby ZTP, nakoľko pozná ich diagnózy.

Poslanci Ing. Juraj Kuciak, Milan Mišutka a Jozef Bavlna a poslankyňa Mgr. Mária Belková upozornili na to, že je potrebná zaučená, kvalifikovaná osoba, ktorá by takýto prístroj obsluhovala, aby sa predišlo prípadným komplikáciám.

Starosta obce súhlasil, že takýto prístroj je prospešný, najmä pre túto skupinu ľudí zo základnej organizácie SZTP. V obci máme veľa rôznych organizácií, poslanci sa musia rozhodnúť, do akej miery ich budeme podporovať. Treba to hlbšie premyslieť, nakoľko je k tomuto prístroju potrebná aj obsluha.

Poslankyňa Mgr. Mária Belková reagovala na víziu pani Pláňavskej, že je to možné riešenie do budúcnosti, ak by obec vytvorila podmienky pre mini-rehabilitačné centrum, t.j. prenajala priestory na tento účel, čo by však zastrešoval lekár alebo kvalifikovaná zdravotná sestra.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** žiadosť Základnej organizácie č. 88 Slovenského zväzu telesne postihnutých v Štiavniku o zakúpenie lekárskeho prístroja BEMER Professional – set v hodnote 3488 € bez DPH.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

#### **7. Dohoda o vytvorení spoločného školského obvodu základnej školy medzi obcami Štiavnik a Hvozdnica**

(*viď prílohy*)

Starosta obce poslancom vysvetlil, že nakoľko chodia deti s trvalým pobytom vo Hvozdnici od 5. ročníka do ZŠ v Štiavniku, bolo potrebné uzatvoriť takúto dohodu a taktiež k tomu pripraviť VZN o určení spoločného školského obvodu ZŠ s MŠ.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie**, že starosta obce podpísal so starostom obce Hvozdnica Dohodu o vytvorení spoločného školského obvodu základnej školy medzi Obcou Štiavnik a Obcou Hvozdnica.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

#### **8. VZN č. 6/2019 o určení spoločného školského obvodu ZŠ s MŠ, ktorej zriaďovateľom je obec**

(*viď prílohy*)

Predmetné VZN dostali poslanci spolu s pozvánkou na OZ na preštudovanie, pričom žiadny z nich nemal doplňujúce návrhy.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** VZN č. 6/2019 O určení spoločného školského obvodu Základnej školy s Materskou školou, ktorej zriaďovateľom je Obec Štiavnik.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

## **9. Správa nezávislého audítora**

*(viď prílohy)*

Starosta obce poslancom prečítal závery správy nezávislej audítorky Ing. Viery Blažekovej, v ktorých konštatuje, že nezistila žiadne významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a správu k informáciám uvedeným v Konsolidovanej výročnej správe za rok 2018.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

## **10. Konsolidovaná výročná správa obce za rok 2018**

*(viď prílohy)*

Taktiež konsolidovanú výročnú správu obce dostali poslanci domov na preštudovanie. Hlavná kontrolórka obce Bc. Jozefína Šipková im pripomenula, že konsolidovaná výročná správa obce je zhrnutím individuálnej účtovnej závierky „Matky“- to je obec a jej „Dcér“ – Základná škola s MŠ Štiavnik a Pálenica, s.r.o Štiavnik. Je zverejnená na web stránke obce, pri jej tvorení sa postupuje podľa zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** Konsolidovanú výročnú správu obce Štiavnik za rok 2018.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

## **11. RO č. 4/2019**

*(viď prílohy)*

Úpravu dotácií, transferovo a účelovo určených prostriedkov berie OZ len na vedomie. Predmetom schvaľovania obecným zastupiteľstvom bolo zníženie výdavkov oproti pôvodne schváleným, ako napr. kapitálových výdavkov na spevnené a parkovacie plochy pri Dome smútku, výdavkov určených na služobné osobné autá, bežných výdavkov na osvetlenie a navýšenie výdavkov vynaložených na organizovanie obecných akcií, výdavkov spojených s nákupom váhy na Zberný dvor, rampu a dvoch kontajnerov, atď.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

### **A. zobralo na vedomie**

zmenu Rozpočtu obce Štiavnik na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 4/2019, a to: zvýšenie príjmov a výdavkov o sumu 1469,08 €, v zmysle vnútorného predpisu obce Štiavnik č. 1/2012, ako i ustanovenia 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

### **B. schválilo**

zmenu Rozpočtu obce Štiavnik na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 4/2019, podľa priloženého návrhu – zmeny v jednotlivých programoch, podprogramoch a prvkoch rozpočtu



obce, pričom celkovo ide o zníženie výdavkov o sumu 23 250,28 €, v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. c) zák.č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

## **12. Spracovanie návrhu výdavkovej časti rozpočtu obce Štiavnik na rok 2020, s výhľadom na roky 2021 a 2022**

Starosta obce predniesol poslancom jeho návrhy, ktoré by chcel zahrnúť do výdavkovej časti rozpočtu obce na budúci rok:

- ak obec dostane dotáciu na rekonštrukciu telocvične z Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR – predbežná celková investícia projektu má byť 180 000 €, ak bude spoluúčasť obce 20 %, činí to 36 000 €,
- tvorba Územného plánu obce by mala stáť cca 20 000 €, keď bude mať obec spracovaný zámer, môžeme žiadať o navrátenie finančných prostriedkov vo výške 80 %,
- na dokončenie Hasičskej zbrojnice by vyčlenil ešte cca 40 000 €,
- na realizáciu projektu spevnené a parkovacie plochy pri Dome smútku alebo na výstavbu chodníka v centre obce od Pošty po Zingerov most – podľa toho, ako poslanci rozhodnú, ktorým smerom sa budeme uberať. Rozpočtové náklady na realizáciu chodníka sú v projekte vyčíslené na 150 000 €, pri 20 % spoluúčasti by obec platila cca 30 000 €, pri 7,5 % spoluúčasti 7 500 €,
- na prípravné práce týkajúce sa budovania školskej kuchyne by vyčlenil 20 000 €,
- s riaditeľom ZŠ Mgr. Jozefom Puterkom sa dohodol na dorovnaní elektrickej energie pri využívaní telocvične a školskej jedálne na obecných akciách a akciách všetkých obecných zložiek, v sume 4 000 €,
- 15 000 € na osadenie drvičky na odpad pri ČOV na Pažitkách, nakoľko stretnutia s občanmi, ktorých sa to týka, nepomohli a ČOV sa aj naďalej upcháva,
- ak dostane obec finančné prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania na projekt Bytové jednotky v nadstavbe zdravotného strediska a lekárne, spoluúčasť obce bude asi 12 % zo spoločných priestorov celej stavby, t.j. cca 20 000 €.

Pani Ing. Anna Palková, ktorá pripravuje obci žiadosť o poskytnutie podpory zo ŠFRB mu povedala, že podľa novely zákona, obec môže získať aj 100 % preplatenie úveru za týchto podmienok:

- ak sa obec nachádza v okrese so slabým rozvojom,
- ak sa na základe potvrdenia vlády SR jedná o významnú výstavbu alebo
- ak je v obci vyššia nezamestnanosť ako je priemer v SR. V októbri túto požiadavku naša obec splňala.

Na asfaltovanie bolo už vyčlenených 50 000 €, z ktorých sa už čerpalo. Zo zostávajúcich finančných prostriedkov navrhuje starosta obce vyasfaltovať ešte cestu do Ráztoky, nemalo by sa to odkladať, vytvoríme si tak lepšie podmienky na vykonávanie zimnej údržby.

Poslančka Mgr. Mária Belková sa opýtala, v akom štádiu je nákup autobusu?

Starosta obce jej odpovedal, že bol na jednaní s generálnym riaditeľom SAD. V prípade, že by sme od nich autobus odkúpili, tak za cenu stanovenú znaleckým posudkom, a s vhodným technickým stavom na vykonanie STK. Každého pol roka absolvuje kontrolu v certifikovanom pracovisku, aby boli jazdy s ním bezpečné.

Podľa neho obec na budúci rok ušetrí na obecných akciách, platoch zamestnancov, pozemných komunikáciách, odpadovom hospodárstve atď. Splátky úveru na výstavbu Kultúrneho domu činia za rok 160 000 €. Cieľom je, aby mala obec ušetrených 550 000 €, pričom cca 450 000 € je spoluúčasť na financovaní kultúrneho domu a 100 000 € aby obci zostali na riešenie nepredvídaných situácií.

Poslanec Bc. Jozef Glonek je toho názoru, že projekt spevnených a parkovacích plôch okolo Domu smútku nie je už prioritný, nakoľko sa uvoľnil priestor okolo budovy bývalej školy súp.č. 151 pre rodičov, ktorý vozia deti do Materskej škôlky. Podľa neho je páľčivým problémom výstavba chodníka v centre obce od Pošty po Zingerov most, najmä kvôli bezpečnosti chodcov, obzvlášť detí.

Poslanec PaedDr. Peter Hujo namietol, že táto oblasť je stále frekventovaná, rodičia hoci majú kde parkovať, stoja pri ceste a ohrozujú tak bezpečnosť premávky. Taktiež počas pohrebov je nedostatok parkovacích miest. Keď sa už pracuje na okolí Domu smútku, treba to dorobiť a nie začínať novú výstavbu chodníka, nakoľko obec má obmedzené finančné zdroje.

Poslanec Ing. Juraj Kuciak si tiež myslí, že dôležitejšie je dokončiť spevnené a parkovacie plochy pri Dome smútku kvôli nedostatočnému počtu parkovacích miest.

Starosta obce poslancom prisľúbil, že sa bude konať finančná komisia so spoluúčasťou všetkých poslancov, na ktorej sa dohodnú, s čím súhlasila aj poslankyňa Mgr. Mária Belková. HK obce Bc. Jozefína Šipková pripomenula, že do rozpočtu obce sa ponímajú všetky skutočnosti, ktoré nastali, aj plánované kapitálové výdavky a musí byť zo zákona zverejnený. Je potrebné, aby sa k nemu vyjadrila ešte finančná komisia.

Poslanec Miroslav Vároš súhlasil, že je potrebné asfaltovať, keď sú na to vyčlenené finančné prostriedky. Chcel vedieť, kedy sa začne verejné obstarávanie na asfaltovanie v horách. Starosta obce vysvetlil, že to závisí od Ing. Kéryho, ktorý robí obci verejné obstarávanie.

Podľa poslanca Miroslava Vároša boli minulý rok o takomto čase už 2 finančné komisie a poslanci poznali aj konkrétne sumy vyčlenené na jednotlivé projekty. Pýta sa teda, kedy budú známe tieto sumy.

Starosta obce odpovedal, že Mgr. Edita Mištriková musí nahodiť všetky položky spolu s konkrétnymi sumami do jednotlivých kapitol, aby sa zistil príjem, spočíta nevyhnutné výdavky a tak zistí, koľko nám ostalo finančných prostriedkov na realizáciu plánovaných projektov.

Poslankyňa Mgr. Mária Belková súhlasila, že jednotlivé výdavky sa musia upresniť, pretože zo sumy určenej na asfaltovanie sa už čerpal. Spolu s poslancom Miroslavom Várošom ju zaujímalo, či sa bude asfaltovať, aj keď prídu mrazy.

Starosta obce odpovedal, že sa môže asfaltovať pri teplote do 5 °C, ak klesnú teploty pod 5°C, asfaltovať sa už nebude.

Poslanec PaedDr. Peter Hujo si myslí, že treba asfaltovať, kým má obec dostatok finančných prostriedkov, nakoľko nevieme, aká situácia bude neskôr.

Poslanec Štefan Fajbík sa opýtal, či sa ide asfaltovať len cesta do Ráztky? Podľa neho treba dať do poriadku aj cestu pri p. Trúlikovej a p. Chlebinovej.

Starosta obce odpovedal, že cesta bola vyrovnaná a vyštrkovaná, urobí sa podklad z makadamu a ak na budúci rok ostanú peniaze, obec ju dá zaasfaltovať.

Poslanec Milan Mišutka je znepokojený pretrvávajúcim zlým stavom vozovky na hlavnej ceste, pretože po daždi sú ľudia na chodníku pravidelne ošpliechaní okoloidúcimi autami. Starosta obce mu vysvetlil, že nakoľko je to cesta III. triedy, obec s ňou nesmie nič robiť. Už na minulom zasadnutí OZ povedal, že poslal na Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií žiadosť o opravu cesty, doteraz sa mu však neozvali. Podľa poslanca Milana Mišutku treba spísať petíciu, pod ktorú sa podpíše aspoň 500 ľudí, aby s tou cestou konečne z Okresného úradu Žilina niečo urobili.

### **13. Schválenie odpredaja nehnuteľného majetku obce pre žiadateľa pána Štefana Hraboša**

Starosta obce poslancom pripomenul, že prebytočnosť a zámer odpredaja predmetného pozemku boli schválené na minulom zasadnutí OZ.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

**A. schválilo** odpredaj nehnuteľného majetku obce, pozemku parc.č. CKN 2458/2 – ttp o výmere 44 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 47329050-68/2019, vyhotoveným Milošom Myjavcom dňa 01.08.2019, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča dňa 15.08.2019 pod č. 371/2019, z parc.č. EKN 13075/2, zapísanej na LV č. 8746 v kat.úz. Štiavnik pre žiadateľa Štefana Hraboša, Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že predmetná parcela je súčasťou záhrady pri žiadateľovej chate, obec ju nevyužíva, ani ju neplánuje v budúcnosti využiť, za v minulosti znalcom stanovenú cenu v blízkom okolí 3,59 €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú cenu 157,96 €, za podmienky zriadenia vecného bremena – práva prechodu a prejazdu pre Obec Štiavnik cez parc.č. CKN 2461/5 – zastavaná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>, vytvorená GP č. 47329050-68/2019 zo dňa 01.08.2019 z parc.č. CKN 2461/3, zapísanej na LV č. 6002 v kat.úz. Štiavnik.

**B. poverilo** starostu obce, Ing. Štefana Vároša podpísaním kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene medzi obcou Štiavnik a pánom Štefanom Hrabošom, bytom Bratislava.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

### **14. Schválenie prenájmu časti z nehnuteľného majetku obce pre žiadateľa Františka Pobjáka**

Na základe žiadosti pána Františka Pobjáka schválilo obecné zastupiteľstvo prebytočnosť aj zámer prenájmu časti - 35 m<sup>2</sup> z predmetného pozemku.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

**A. schválilo** prenájom časti, t.j. 35 m<sup>2</sup> z nehnuteľného majetku obce, pozemku parc.č. CKN 4116/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik, pre žiadateľa Františka Pobjáka, Štiavnik, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok sa nachádza medzi miestnou komunikáciou a riekou, obec ho nevyužíva, ani nateraz neplánuje

využiť a pán Pobjiak nemá miesto na dočasné uskladnenie stavebného materiálu kvôli výstavbe rodinného domu, za cenu podľa VZN č. 1/2011 obce Štiavnik, t.j. 1,75 €/ rok.

**B. poverilo** starostu obce, Ing. Štefana Vároša, podpísaním nájomnej zmluvy medzi obcou Štiavnik a pánom Františkom Pobjiakom, bytom Štiavnik

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

#### **15. Schválenie prenájmu časti z nehnuteľného majetku obce pre žiadateľku Melániu Bernátovú**

Prebytočnosť aj zámer prenájmu časti – 50 m<sup>2</sup> z nehnuteľného majetku obce boli schválené na minulom zasadnutí OZ a 15 dní zverejnené na úradnej tabuli a web stránke obce.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

**A. schválilo** prenájom časti, t.j. 50 m<sup>2</sup> z nehnuteľného majetku obce, pozemku parc.č. CKN 321 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 509 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik pre žiadateľku Melániu Bernátovú, Štiavnik, Byča, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok sa nachádza medzi pozemnou komunikáciou a riekou, obec ho nevyužíva, ani nateraz neplánuje využiť a na jeho časti má pani Bernátová vysadené ovocné stromy, za cenu podľa VZN č. 1/2011 obce Štiavnik, t.j. 2,50 €/ rok.

**B. poverilo** starostu obce, Ing. Štefana Vároša, podpísaním nájomnej zmluvy medzi obcou Štiavnik a pani Melániou Bernátovou, bytom Štiavnik

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

#### **16. Schválenie prenájmu časti z nehnuteľného majetku obce pre žiadateľku Margitu Gregušovú**

Starosta obce poslancom pripomenul, že prebytočnosť a zámer prenájmu časti – 50 m<sup>2</sup> z predmetného pozemku boli schválené na minulom zasadnutí OZ.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

**A. schválilo** prenájom časti, t.j. 50 m<sup>2</sup> z nehnuteľného majetku obce, pozemok parc.č. CKN 321 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 509 m<sup>2</sup>, zapísanom LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik pre žiadateľku Margitu Gregušovú, Byča, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok sa nachádza medzi pozemnou komunikáciou a riekou, obec ho nevyužíva, ani nateraz neplánuje využiť a na jeho časti má pani Gregušová vysadené ovocné stromy, za cenu podľa VZN č. 1/2011 obce Štiavnik, t.j. 2,50€/ rok.

**B. poverilo** starostu obce, Ing. Štefana Vároša podpísaním nájomnej zmluvy medzi obcou Štiavnik a pani Margitou Gregušovou, bytom l Byča.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

### **17. Opätovné prejednanie ponuky pána Stanislava Mrázika na odkúpenie jeho podielov v pozemkoch parc.č. EKN 9938/1,2 a 101**

Starosta obce vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k problematike odkupovania podielov, ktoré má pán Mrázik v pozemkoch pod príjazdovou cestou k rodinným domom pána Kuciaka a Bambúcha.

Poslanec Jozef Bavlna chápe pána Mrázika, nakoľko si urobili príjazdovú cestu cez jeho parcely, ktoré teraz nemôže nijako užívať.

Starosta obce súhlasil, že je ukrátený, nakoľko on tam nebýva a predmetnú cestu nevyužíva. Poslanec Bc. Jozef Glonek poukázal na to, že mnoho ľudí v Štiavniku má svoje podiely v nevysporiadaných cestách. Je toho názoru, že keby obec začala odkupovať takéto podiely od všetkých občanov, neostali by finančné prostriedky na realizáciu naplánovaných projektov.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **neschválilo**, aby obec odkúpila od pána Stanislava Mrázika, Štiavnik ..... jeho podiel 8/27 v pozemkoch parc.č. EKN 9938/1 – ostatná plocha o výmere 487 m<sup>2</sup>, EKN 3398/2 – ostatná plocha o výmere 465 m<sup>2</sup> a EKN 9938/101 – ostatná plocha o výmere 69 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4711 v kat. úz. Štiavnik, čo predstavuje cca 302,5 m<sup>2</sup>, za cenu 5 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: za – 1, proti – 1, zdržali sa -7

### **18. Žiadosti občanov**

#### **18.1. Žiadosť pána Pavla Špuru o zámenu časti nehnuteľného majetku obce za jeho podiely**

Predseda stavebnej komisie, Ing. Juraj Kuciak, poslancom tlmočil stanovisko stavebnej komisie, ktorá bola pozrieť na tvare miesta. Pán Špuro má časť predmetnej parcely ohradenú a využíva ju ako záhradku. Keďže má podiely pod Silážnymi jamami na Zbernom dvore, ktoré obec potrebuje vysporiadať, stavebná komisia odporúča zamerať geometrickým plánom rovnakú výmeru, akú má v pozemkoch pod Silážnymi jamami.

Poslanec Štefan Fajbík súhlasil, keďže pán Špuro časť pozemku roky užíva a oplotenie nijako nezasahuje do cesty.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** prebytočnosť časti nehnuteľného majetku obce, t.j. 42 m<sup>2</sup>, z pozemku parc.č. EKN 13190/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 991 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8746 v kat.úz. Štiavnik.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** zámer zámény časti nehnuteľného majetku obce, t.j. 42 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. EKN 13190/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 991 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8746 v kat.úz. Štiavnik, za podiel 1/108 pána Pavla Špuru, Štiavnik .....  
..... v pozemkoch pod silážnymi jamami, parc.č. EKN 5183/1 – orná pôda o výmere 1120 m<sup>2</sup>, EKN 5183/2 – orná pôda o výmere 1037 m<sup>2</sup>, EKN 5183/3 – orná pôda

o výmere 1303 m<sup>2</sup> a EKN 5198 – orná pôda o výmere 1003 m<sup>2</sup>, zapísanými na LV č. 4912 v kat.úz. Štiavnik, čo predstavuje cca 41,3 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ktorý je daný tým, že predmetný pozemok užíva pán Špuro ako záhradu, obec ho nevyužíva ani neplánuje v budúcnosti využiť, a obec potrebuje vysporiadať pozemky pod silážnymi jamami, v ktorých má pán Špuro podiely.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržali sa - 0

## 18.2 Žiadosť pána Branislava Harvanca o prenájom časti nehnuteľného majetku obce

Starosta obce prečítal poslancom žiadosť pána Harvanca. Predseda stavebnej komisie, Ing. Juraj Kuciak prítomným vysvetlil, že pán Harvanec si chce postaviť 2-garáž na obecnom pozemku pri Zingerovom moste od smetných nádob doprava. Stavebná komisia je toho názoru, že garáž nebude brániť vo výhľade okoloidúcim vodičom.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** prebytočnosť časti nehnuteľného majetku obce, t.j. 40 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. CKN 4123/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** zámer prenájmu časti nehnuteľného majetku obce, t.j. 40 m<sup>2</sup> pod dvoj-garáž z pozemku parc.č. CKN 4123/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik, pre žiadateľa Branislava Harvanca, Štiavnik : \_\_\_\_\_, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok obec nevyužíva ani ho nateraz neplánuje využiť a pán Harvanec nemá miesto na garážovanie áut, za cenu podľa VZN obce č. 1/2011 - o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Štiavnik a o výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Štiavnik – 20 €/rok.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

## 18.3 Žiadosť pani Veroniky Kováčikovej o finančnú výpomoc

Predseda sociálnej komisie, pán Miroslav Vároš poslancov informoval, že sociálna komisia predmetnú žiadosť prejednála a odporúča, aby bola pani Kováčikovej schválená finančná výpomoc na zaplatenie palivového dreva v sume cca 205 €.

Poslanec Štefan Fajbík sa opýtal, kto dohliadne na to, aby sa za uvedenú sumu kúpilo drevo. Starosta obce odpovedal, že ku žiadosti poskytla aj faktúru, ktorá sa jej preplatí.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** poskytnutie finančnej výpomoci v sume 204,96 € na zakúpenie palivového dreva pre pani Veroniku Kováčikovú, bytom Štiavnik.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

## 18.4 Žiadosť pána Mariána Kuciaka o upravenie priekopy alebo poskytnutie finančného príspevku na jej úpravu

Starosta obce poslancom prečítal žiadosť pána Kuciaka, kde sa uvádza, že v minulosti mal upravenú priekopu pred jeho pozemkom, ale počas výkopových a kanalizačných prác v obci, mu priekopu porušili.

Poslanec PaedDr. Peter Hujo poslancom vysvetlil, že pán Kuciak si chce znovu vybudovať vjazd na svoj pozemok, nakoľko momentálne je tam priekopa.

Starosta obce navrhol, aby mu tam obec osadila jednu 50 m dlhú rúru na odvodnenie.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** pánovi Mariánovi Kuciakovi, bytom Štiavnik vybudovanie priepustu cez priekopu pri pozemku parc.č. CKN 63.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

## 19. Rôzne

### 19.1 Prenájom bytu pre pána Štefana Murču

Predseda bytovej komisie pán Jozef Bavlna poslancom vysvetlil, že pani Katarína Ciesariková odmietla obidva voľné byty v bytovom dome súp.č. 1340. Nakoľko mala v žiadosti priamo napísané, že má záujem len o byt v centre obce, bytová komisia ju s poradovníka nevyradila.

Bytová komisia odporučila, aby sa prideliť byt pánovi Štefanovi Murčovi.

Starosta obce vysvetlil, že obecná evidencia a svedkovia potvrdili, že pán Štefan Murčo podal pred 5 rokmi žiadosť o pridelenie nájomného bytu.

Taktiež bola pani Lagová presunutá z bytovky na Pažitkách do centra do bytu v polyfunkčnom dome súp.č. , z ktorého sa odsťahoval pán Peter Šutara s rodinou, nakoľko zostala po smrti manžela sama s malým dieťaťom.

V bytovom dome na Pažitkách, súp.č. 1340 požiadal pán Ján Ciesarik kvôli jeho veku a zdravotnému stavu o presťahovanie z bytu na 3. poschodí do bytu na . poschodí po pani Lagovej.

Poslankyňa Mgr. Mária Belková podotkla, že podľa platného VZN, aby sa tieto okolnosti priradenia bytov dostali aj do zápisnice zo zasadnutia OZ. Je potrebné, aby boli aj občania informovaní, s rešpektovaním zákona o ochrane súkromia žiadateľov, z akého dôvodu poslanci rozhodli tak a nie inak.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie**, že starosta obce, Ing. Štefan Vároš podpísal nájomnú zmluvu na prenájom 2-izbového bytu č. v bytovom dome č. 1340 pre pána Štefana Murču, bytom Štiavnik

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržali sa - 0

### 19.2 Prenájom bytu pre pána Romana Rezáka

V bytovom dome súp.č. 1340 na Pažitkách uvoľnila byt pani Ing. Jana Pláňavská. Bytová komisia odporučila prideliť tento byt na základe poradovníka pánovi Romanovi Rezákovi.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie**, že starosta obce podpísal nájomnú zmluvu na prenájom 2-izbového bytu č.      v bytovom dome č. 1340 pre pána Romana Rezáka, bytom Štiavnik

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržali sa – 0

### **19.3 Prejednanie návrhu zmien a doplnkov do VZN č. 3/2014 – zásady pridelovania nájomných bytov v Obci Štiavnik**

Poslanec Štefan Harvanec ostatných informoval, že spolu s členmi bytovej komisie doplnili a pozmenili vo VZN č. 3/2014 pár základných bodov. Starosta obce ho poslal poslancom do e-mailových schránok, aby sa s ním oboznámili, prípadne prezentovali svoje doplnenia a pripomienky.

Poslanec Štefan Harvanec zhrnul v krátkosti hlavné zmeny vo VZN:

- aby žiadateľ o nájomný byt mal trvalý pobyt v obci Štiavnik, nebol vlastníkom nehnuteľností určenej na bývanie a nemal voči obci podľžnosti na daniach a poplatkoch,
- v žiadosti považuje za dôležité uviesť aj zdôvodnenie podania žiadosti – aby boli zohľadnené sociálne pomery alebo vznik nepredvídaných životných udalostí, napr. živeľnej pohromy a tiež súhlas so spracovaním osobných údajov,
- žiadosti sú evidované chronologicky podľa dátumu doručenia,
- ďalej bol doplnený článok týkajúci sa finančnej zábezpeky za užívanie bytu vo výške nájomného za 6 mesiacov. Tá bude použitá na úhradu nákladov na údržbu a prípadných opráv škôd spôsobených nájomníkom, na úhradu dlžných platieb nájomného alebo pri ukončení nájomnej zmluvy bez riadneho vyplatenia svojich záväzkov.

Poslanec Bc. Jozef Glonek súhlasil, že častokrát pri výmene nájomcov v byte, je potrebné riešiť zničené podlahy, prípadne nanovo vymaľovať. Podľa jeho mienky je potrebné terajšie VZN upraviť a doplniť.

Podľa poslanca PaedDr. Petra Huju z VZN vyplýva, že bytová komisia len posúdi podklady, overí úplnosť údajov predložených žiadateľom, ale prenájom konkrétnych bytov musí byť predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom. Bytová komisia nerozhoduje, predkladá Obecnému zastupiteľstvu len návrh, odporúčanie. Je toho názoru, že každá komisia vrátane bytovej komisie má mať vypracovaný manuál, ktorým sa riadi a nemalo by to byť predmetom VZN. Predmetné VZN treba ešte upraviť.

Poslanec Miroslav Vároš uviedol, že si akurát tu na OZ v rýchlosti preštudoval návrh zmeny VZN o zásadách pridelovania nájomných bytov v Obci Štiavnik, ktoré predložil poslanec Štefan Harvanec. Ten bol v predchádzajúcom zastupiteľstve členom bytovej komisie, ktorá sa pri návrhoch na pridelovanie nájomných bytov v obci Štiavnik riadila už predtým schváleným VZN č. 3/2014. Keďže poslancom OZ sa VZN zdalo nepostačujúce, tak sa k tomuto schválil dodatok č. 1/2017 (uznesením č. 482/2017 z 30.06.2017). Tento dodatok sa pripravoval a upravoval asi pol roka na viacerých zasadnutiach OZ. Je toho názoru, že bytová komisia je povinná sa ním riadiť a ku každému prideleniu alebo zámene bytu musí predložiť návrh na OZ k schváleniu. Takto to robia všetky komisie – finančná, stavebná aj sociálna. Nie je s tým žiadny problém, nakoľko zhruba každé dva mesiace sa koná zasadnutie OZ a obec podľa nájomných zmlúv o pridelení bytu, má tri mesiace čas na pridelenie tohto bytu novému



nájomcovi. V súčasnej dobe nie je spokojný s pridelením alebo výmenou bytov v obci. On ako poslanec OZ nevie na otázky občanov odpovedať, koľko bytov je voľných, komu byt bol pridelený alebo vymenený, koľko žiadostí o byt evidujeme, alebo či sú už žiadatelia na pridelenie bytu v poradí. Tieto informácie mu poskytujú občania a pýtajú sa ho, načo je v obecnom zastupiteľstve.

K návrhu zmeny VZN nerozumie tomu, že v jednej časti je uvedené, že byt sa prideli len občanovi Štiavnika a v inej časti je uvedené, že prednostne sa prideli bývalému občanovi a navrátilcovi našej obce. Je proti akémukoľvek uprednostňovaniu žiadateľov o byt. Treba dodržať platné VZN s jeho dodatkom.

Starosta obce pripomenul, že zatiaľ je to iba návrh zmien a doplnkov v terajšom VZN, ktorý nejdú hneď schvaľovať. Poslanci majú čas si ho preštudovať, aby podali prípadné návrhy. Poslanec Štefan Harvanec sa riadil vzorovými VZN o zásadách pridelenia nájomných bytov v iných mestách a obciach. Poslanci by mali zvážiť, či pri pridelení bytov budú mať prednosť občania s trvalým pobytom v Štiavniku a rodáci z našej obce. Základnou myšlienkou je zaradiť cudzích záujemcov v poradovníku za našich občanov.

Čo sa týka podmienok o zdravotnom stave žiadateľa a že byt sa prideli len žiadateľovi, ktorý nie je vlastníkom nehnuteľnosti určenej na bývanie, poslanec Miroslav Vároš nevie, kto z poslancov je oprávnený sa starať do zdravotného stavu žiadateľa, alebo posúdiť, či táto osoba má nehnuteľnosť určenú na bývanie a akým spôsobom to urobí, preto sa mu to zdá protiústavné a zasahovanie do práv a slobôd žiadateľa. Preto s týmto predloženým návrhom nesúhlasí.

Starosta obce vysvetlil, že v niektorých obciach majú vo VZN klauzulu, ktorá stanovuje požiadavku, že byt sa neprideli žiadateľovi, ktorý má možnosť iného bývania. Zopakoval, že je to len návrh zmien a doplnkov, ktoré môžu poslanci pozmeniť alebo zamietnuť. HK obce Bc. Jozefína Šipková si bližšie preštuduje predmetný návrh VZN, aby nebol v rozpore so zákonom.

Poslanec Ing. Juraj Kuciak je toho názoru, že čím viac bodov je vo VZN zahrnutých, tým viac nás to zväzuje.

Poslankýni Mgr. Márii Belkovej ani HK obce Bc. Jozefíne Šipkovej sa tiež nepozdáva slovo prednostne, nakoľko sa to môže chápať ako diskriminácia.

Poslanec Ing. Juraj Kuciak a poslankyňa Mgr. Mária Belková žiadajú, aby bol každý žiadateľ písomne informovaný, prečo bol vyradený z poradovníka. Spolu s poslancom PaedDr. Petrom Hujom sú tiež toho názoru, že spätne by sa nemala brať na vedomie podpísaná nájomná zmluva. Vo VZN je predsa stanovené, že prenájom bytov schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Predseda bytovej komisie pán Jozef Bavlina poslancov informoval, že žiadateľov vyradia, keď nemajú o ponúkaný byt záujem, prípadne nevedia dokladovať dosahovaný príjem potvrdením od zamestnávateľa, ani potvrdením o podaní daňového priznania. Obsadzovanie bytov je komplikovaný proces, nakoľko všetci žiadatelia najbližšie v poradí musia byť oslovení, či majú o ponúkaný nájomný byt záujem. Len málo z nich chce bývať v horách na Pažitiach, väčšinou chcú žiť v centre obce.

Poslanec Bc. Jozef Glonek prisvedčil, nech teda obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie nájomných bytov, čoho dôsledkom budú aj mesiac neobsadené byty.

Starosta obce poslancom pripomenul, že obecné zastupiteľstvo sa dohodlo na takomto postupe – bytová komisia vyberie vhodného uchádzača o nájomný byt a poslanci dodatočne vezmú na vedomie podpísanie nájomnej zmluvy. Robí sa to kvôli tomu, aby neostal byt

mesiac aj dva neobsadený. Nakoľko väčšina poslancov s takýmto postupom už nesúhlasí, navrhuje teda, aby obecné zastupiteľstvo zasadlo vždy do 3 mesiacov, od podania žiadosti o ukončenie nájomnej zmluvy nájomcom a schválilo jeho prenájom ďalšiemu žiadateľovi.

Hlavná kontrolórka obce Bc. Jozefína Šipková pripomenula, že nájomca musí 3 mesiace dopredu obci oznámiť, že sa chce vystaňovať. Ak sa vystaňuje hneď, je povinný strpieť platenie ešte 3-mesačného nájmu z finančnej zábezpeky. Poslankyňa Mgr. Mária Belková súhlasila, že to bude transparentnejšie a avizovala na potrebu upozorniť nájomcov pri podpisovaní nájomnej zmluvy, že ešte 3 mesiace po písomnej výpovedi sú povinní strpieť platenie nájmu.

Starosta obce ešte navrhol zvýšiť výšku tvorby fondu opráv v bytových domoch, nakoľko stavby sú už staršie a zvyšuje sa počet nevyhnutých opráv v bytoch. Je potrebné vytvoriť rezervu a platiť z nej väčšie opravy.

Poslankyňa Mgr. Mária Belková sa opýtala, koľko rokov obec spláca 40-bytovú bytovku v centre obce.

Starosta obce odpovedal, že približne od roku 2002.

Poslanec PaedDr. Peter Hujo sa opýtal, či starosta obce riešil zmenu v nájomných zmluvách s právničkou JUDr. Oľgou Hadbábnou.

Starosta obce jej poslal nájomnú zmluvu na preštudovanie, aby nám opravila prípadné chyby.

#### **19.4 Zakúpenie nádob na separovaný odpad do ZŠ Štiavnik**

Poslanec Štefan Harvanec reagoval na návrh poslanca Mgr. Vladimíra Čvapku na minulom zasadnutí OZ, aby obec zakúpila do ZŠ sadu troch odpadkových košov na triedený odpad, aby sa deti učili separovať. Spolu s riaditeľom školy, pánom Mgr. Jozefom Puterkom sa dohodli, že sa kúpi 6 takýchto troj-dielnych sád – na každú chodbu jednu. Na internete si urobili prieskum a vybrali 40 litrové plastové odpadkové koše – žltý na plasty, modrý na papier a hnedý na drobné kovové a hliníkové obaly a tetrapaky.

Starosta obce poslancov informoval, že vzhľadom k navýšeniu poplatkov za dovezený odpad na skládku, musí obec zvýšiť novým VZN poplatok za TKO na 25 € na osobu za rok, s čím poslanci súhlasili. Nové VZN o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2020 v obci Štiavnik bude predmetom schvaľovania na budúcom zasadnutí OZ.

#### **20. Interpelácia poslancov**

Poslanec PaedDr. Peter Hujo

Poslanec PaedDr. Hujo žiada o určenie dvoch prechodov pre chodcov na ceste III. triedy pri kostole a pri Materskej škole. S tým súhlasí aj poslanec Štefan Fajbík.

Starosta obce odpovedal, že v rámci revitalizácie okolia Domu smútku dá urobiť projekt dopravného značenia.

Taktiež poslanec PaedDr. Hujo navrhuje v centre obce vizuálne spomaľovače - vodorovné dopravné značenie + vizuálne meranie rýchlosti.

Starosta obce pripomenul, že poslanec Bc. Jozef Glonek sa na to pýtal na Oddelení dopravného inšpektorátu v Žiline, no takúto možnosť zamietli, nakoľko sa jedná o cestu III. triedy, nechcú povoliť zníženie rýchlosti.

Ďalším návrhom poslanca PaedDr. Huju, je vstúpiť do jednaní s VÚC, spracovaním žiadosti o rozšírenie vozovky v úseku ohnutia pri vchádzaní do obce. Je potrebné, aby sa na túto nepriaznivú situáciu prišiel pozrieť ich stavebný technik a navrhol vhodné riešenie – buď napravo vybudovať zárubný múr alebo naľavo oporné múry.

Starosta obce súhlasil, že je to tam úzke, pošleme teda žiadosť, aj keď nemá so žiadosťami posielanými na VÚC dobré skúsenosti. Už posielal žiadosť ohľadom pilierov pod mostami, ktoré podmýva rieka, nakoľko treba zabezpečiť bezpečnosť občanov. Na žiadosť reagovali príchodom pracovníkov, ktorí zmapovali a pofotili situáciu a odvtedy sa nič nedeje.

Poslanec Miroslav Vároš upozornil na zlú situáciu aj v horách pri bytovke, pred 4-5 rokmi boli v okolí povodne. Podľa jeho názoru, keď na žiadosti poslané na VÚC nereagujú, je potrebné tieto písomne, doporučené urgovať aspoň raz za pol roka a ak nebude vyhovené, tak zavolať niektorý televízny štáb a poukázať na to, že zodpovedné orgány v tejto veci nekonajú, pričom môže dôjsť k ohrozeniu majetku a obyvateľstva.

#### Poslanec Milan Mišutka

Poslanec Milan Mišutka súhlasil, že od kríža pri Základnej škole po Materskú školu by sa mala vytvoriť zóna so zníženou rýchlosťou, nakoľko tento úsek je nebezpečný nielen pre dospelých chodcov prechádzajúcich cez cestu, ale najmä pre deti.

Taktiež kvôli rýchlej premávke je problematické vyjsť okolo pána Švichkého pri Zdravotnom stredisku na hlavnú cestu pre vodičov s vozíkom.

Keďže sa blížia zimné mesiace a občania mali pripomienky k zimnej údržbe, opýtal sa, či by bolo možné odhŕňať sneh aj v noci, lebo keď idú ráno do práce, do školy s deťmi, nemôžu s autami vyjsť na cestu. Taktiež je potrebné zmeniť smer, odhŕňať smerom do rieky, nie na domy.

Ďalším problémom je tvorba hrubého ľadu na chodníkoch, je potrebné, aby to ohŕňala fréza rovno do vlečky.

Starosta obce odpovedal, že obec môže prenajať traktory. Je to však nákladné, nakoľko obec mala minulú zimu v prenájme 2 traktory za cca 12 000 €. Čo sa týka chodníka, o jeho údržbu je postarané, avšak sneh pri odhŕňaní vozovky končí znova na chodníku.

#### Poslanec Štefan Fajbík

Poslanec Štefan Fajbík namietol, že skoro v každej obci v okolí je vizuálne meranie rýchlosti. Napr. v obci Beluša majú optický retardér. Alebo v Hornom Hričove je na cca kilometrovom úseku 7 prechodov pre chodcov.

Keď jazdí autobusom v našej obci rýchlosťou 50 km/hod., mnoho vodičov ho predbieha a teda jazdia rýchlejšie ako je povolená rýchlosť.

Ďalej sa opýtal, či existuje nejaký harmonogram prác na výstavbu parkoviska pri Dome smútku, občania sa sťažujú, že sa tam nič nerobí.

Starosta obce mu odpovedal, že harmonogram nie je. Obec má obmedzený počet zamestnancov a pár verejnoprospešných pracovníkov, väčšinu času zbierajú, separujú a vyvážajú smeti, potom pomáhajú na stavbe Hasičskej zbrojnice a keď sú chvíľu voľní, pošle ich bágrovať vedľa Domu smútku. Pripravujú pozemok na to, aby sa budúci rok začalo s revitalizáciou, osadia tam rúry a zasypú makadamom.

Poslanec Štefan Fajbík tlmočil ešte požiadavku pána Ladislava Bobríka o osadenie zrkadla. Poslanca Jozefa Bavlnu žiadal o osadenie zrkadla pán Vladimír Rakovan.

## 21. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí a 6. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Štiavniku, 22.11.2019

Zapísala: Ing. Silvia Parčišová



.....  
Ing. Štefan Vároš  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Jozef Bavlna

.....

Milan Mišutka

.....