

# Z Á P I S N I C A

**z 05. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štiavniku,  
konaného dňa 15.01.2016**

**Miesto konania :** Obecný úrad - zasadačka

**Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva:**

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobriková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Hajko Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

**Neprítomní poslanci Obecného zastupiteľstva:**

**Ospravedlnení poslanci Obecného zastupiteľstva:**

**Ostatní prítomní:** HK obce .

## **PROGRAM ZASADNUTIA:**

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu 5. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Štiavnik.
4. Zrušenie Uznesenia č. 35/2015, zo dňa 14.01.2015.
5. Zrušenie Uznesenia č. 36/2015, zo dňa 14.01.2015.
6. Schválenie odkúpenia bytov v polyfunkčnom objekte Štiavnik a príslušnej technickej vybavenosti.
7. Schválenie kúpnej zmluvy č. 001/2016.
8. Schválenie RO č. 1/2016.
9. Odpustenie dlhu - časť poplatku z omeškania vo výške 5.000,- € pre Jozefa Šutaru, Štiavnik 1070.
10. Rôzne.
11. Záver.

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce Ing. Štefan Vároš privítal prítomných poslancov, čím otvoril piate mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Štiavniku. Konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 11 poslancov, teda 05. mimoriadne zasadnutie OZ v zmysle § 2 ods. 2, zák. SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení je uznášania schopné.

### **2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice**

Starosta obce Ing. Štefan Vároš určil zapisovateľku Kamilu Šutarovú a navrhol overovateľov zápisnice Jozefa Bavlnu a Ing. Štefana Papána.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** zapisovateľku Kamilu Šutarovú a overovateľov zápisnice Jozefa Bavlnu a Ing. Štefana Papána.  
Hlasovanie: za - 11, proti - 0, zdržali sa - 0

### **3. Schválenie programu 05. mimoriadneho zasadnutia OZ**

Starosta obce oboznámil poslancov s programom zasadnutia a vyzval ich o jeho ďalšie doplnenie. Keďže poslanci nenavrhlí doplnenie programu, starosta obce dal hlasovať za jeho schválenie.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** program 05. mimoriadneho zasadnutia OZ nasledovne :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu 5. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Štiavnik.
4. Zrušenie Uznesenia č. 35/2015, zo dňa 14.01.2015.
5. Zrušenie Uznesenia č. 36/2015, zo dňa 14.01.2015.
6. Schválenie odkúpenia bytov v polyfunkčnom objekte Štiavnik a príslušnej technickej vybavenosti.
7. Schválenie kúpnej zmluvy č. 001/2016.
8. Schválenie RO č. 1/2016.
9. Odpustenie dlhu - časť poplatku z omeškania vo výške 5.000,- € pre Jozefa Šutaru, Štiavnik 1070.
10. Rôzne.
11. Záver.

Hlasovanie: za - 11, proti - 0, zdržali sa - 0

### **3. Zrušenie uznesenia č. 35/2015**

Starosta obce vysvetlil, že obec v minulom roku nedostala dotáciu zo ŠFRB na odkúpenie bytov v polyfunkčnom dome, preto nemohla žiadať ani o úver. V tomto roku ŠFRB už neposkytuje dotácie, poskytuje iba úver. Uvedený úver je pre obce výhodný, pretože je vo výške iba 1%.

Nakoľko sa zmenil spôsob financovania, OZ musí prijaté uznesenie z minulého roka zrušiť, aby sme mohli prijať nové uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **z r u š i l o** uznesenie č. 35/2015 z 1. riadneho zasadnutia OZ, zo dňa 14.01.2015, ktorým bolo schválené odkúpenie bytov a príslušnej technickej vybavenosti v polyfunkčnom dome .

Hlasovanie: za - 11, proti - 0, zdržali sa - 0

### **4. Zrušenie uznesenia č. 36/2015**

Týmto uznesením bola následne schválená Kúpna zmluva č. 01/2015 na odkúpenie bytov v polyfunkčnom dome. Taktiež je potrebné ho zrušiť, aby sa mohla schváliť nová zmluva.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zrušilo** uznesenie č. 36/2015 z 1. riadneho zasadnutia OZ, zo dňa 14.01.2015, ktorým bola schválená Kúpna zmluva č. 01/2015, uzatvorená medzi Obcou Štiavnik a V.BUILDING, s.r.o., Oblúková 32, Trnava.

Hlasovanie: za - 11, proti - 0, zdržali sa - 0

## **5. Schválenie odkúpenia bytov v polyfunkčnom objekte**

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** účel na ktorý sa požaduje podpora – kúpu 7 nájomných bytov bežného štandardu v novostavbe polyfunkčného objektu Štiavnik, na pozemku reg. C KN parcela č. 13/2 a 14/2, v k. ú. Štiavnik, postavených podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Petrom Dunajovcom, Žilina v 02/2013, overenej v stavebnom konaní - stavebné povolenie č. SÚ 722/2012, - Ka, právoplatné dňa 24.04.2013, kolaudačné rozhodnutie č. 75/2014, právoplatné dňa 25.02.2014, v nasledovnej špecifikácii :

I. NP - byt č. 1 - 3-izbový byt – podlahová plocha 66,05 m<sup>2</sup> – podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – 8203/69258

    byt. č.2 - 2-izbový byt – podlahová plocha 61,57 m<sup>2</sup>– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – 7722/69258

    byt č.3 - 1 izbový byt – podlahová plocha 33,41 m<sup>2</sup>– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – 4844/69258

    byt č. 4 - 2 izbový byt – podlahová plocha 47,32 m<sup>2</sup>– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – 5836/69258

III. NP – byt č. 5 - 3-izbový byt – podlahová plocha 66,05 m<sup>2</sup>– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – 8122/69258

    byt č. 6 - 2-izbový byt – podlahová plocha 60,47 m<sup>2</sup>– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – 7173/69258

    byt č. 7 - 3 izbový byt – podlahová plocha 78,46 m<sup>2</sup>– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – 9560/69258

a kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov ( vodovod, kanalizácia ), zrealizovanej na pozemku reg. C KN parcela č. 13/2 a 14/2 v k.ú. Štiavnik, podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Arch. Petrom Dunajovcom, Žilina v 02/2013, overenej v stavebnom konaní - stavebné povolenie č. SÚ – 722/2012 – Ka , právoplatné dňa 24.04.2013, kolaudačné rozhodnutie č. 75/2014 právoplatné dňa 25.02.2014

2) investičný zámer obce Štiavnik realizovať kúpu 7 nájomných bytov bežného štandardu v novostavbe polyfunkčného objektu podľa bodu 1) od spoločnosti V.V.BUILDING, s.r.o., Oblúková 32, Trnava

a investičný zámer realizovať kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov podľa bodu 1) od spoločnosti V.V.BUILDING, s.r.o., Oblúková 32, Trnava.

3) spôsob financovania kúpy nájomných bytov bežného štandardu v celkovej cene podľa kúpnej zmluvy vo výške 360 013,52 € prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 100 % obstarávacej ceny t.j. , 356 170,- € a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 3 843,52 € (potrebných na dofinancovanie stavby)

4) spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti ( vodovodu a kanalizácie ) podmieňujúcej užívanie nájomných bytov prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 9 640,-€ a vlastných zdrojov z rozpočtu obce vo výške 10 000,-€

- prípojka NN je vo vlastníctve obce Štiavnik

- prípojka plynu je vo vlastníctve SPP – distribúcia, a.s., Bratislava

5) predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v bytovom dome v rozsahu podľa bodu 3)

6) predloženie žiadosti o dotáciu z MDVRR SR na kúpu technickej vybavenosti v rozsahu podľa bodu 4)

7) zabezpečenie záväzku voči ŠFRB kupovanou nehnuteľnosťou - Polyfunkčný objekt – 7 b.j., stavba súpisné číslo 1 370 , nachádzajúcou sa na pozemku reg. C KN parcela č. 13/2 a 14/2, v k. ú. Štiavnik (vrátane príslušných pozemkov pod nehnuteľnosťou ), formou zriadenia záložného práva v prospech ŠFRB (podľa znaleckého posudku č. 10/2015)

8) dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 20 rokov

9) zriadiť záložné právo na nájomné byty (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) po ich kúpe v prospech ŠFRB

10) záväzok obce Štiavnik, dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov),

11) vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce na rok 2016 na spolufinancovanie kúpy nájomných bytov v bytovom dome vo výške 3 843,52 € .

12) zapracovať minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce na rok 2016

13) zapracovať splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti.

Hlasovanie: za - 11, proti - 0, zdržali sa - 0

## **6. Schválenie kúpnej zmluvy č. 001/2016**

Jedná sa o novú zmluvu na odkúpenie uvedených bytov v prípade, že dostaneme úver zo ŠFRB na ich odkúpenie.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** kúpnu zmluvu č. 001/2016 uzatvorenú medzi Obcou Štiavnik a V.BUILDING, s.r.o., Oblúková 32, Trnava.

Hlasovanie: za - 11, proti - 0, zdržali sa - 0

## **7. Schválenie RO č. 1/2016**

Starosta obce vysvetlil, že na to aby sme mohli žiadať o úver, musíme mať vyčlenené v rozpočte finančné prostriedky na 3 mesačné splátky na splácanie úveru. Preto uvedené rozpočtové opatrenie rieši presun finančných prostriedkov z bežných výdavkov do kapitálových výdavkov a finančných operácií.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** Zmenu rozpočtu obce Štiavnik na rok 2016 rozpočtovým opatrením č. 1/2016 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. c/ zák.č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2016 v €	1. RO /výška úprav /	Rozpočet obce na rok 2016 po 1. zmene v €
Bežné príjmy	2 183 645,37	0,00	2 183 645,37
Kapitálové príjmy	0	0,00	0
Finančné operácie príjmové	1 000,00	0,00	1 000,00
Príjmy spolu	2 184 645,37	0,00	2 184 645,37

	Rozpočet na rok 2016 v €	1. RO /výška úprav /	Rozpočet obce na rok 2016 po 1. zmene v €
Bežné výdavky	1 885 299,12	- 7 443,52	1 877 855,60
Kapitálové výdavky	258 251,81	3 843,52	262 095,33
Finančné operácie výdavkové	41 094,44	3 600,00	44 694,44
Výdavky spolu	2 184 645,37	0,00	2 184 645,37

Hlasovanie: za - 11, proti - 0, zdržali sa - 0

## **8. Schválenie odpustenia dlhu - časť poplatku z omeškania**

Na objasnenie žiadosti Jozefa Šutaru a manž. Anny, bytom Štiavnik 1070 starosta obce vysvetlil, že sa jedná o následky ich neplatenia nájmu za byt v rokoch 2005 a 2006. Ich dlh voči obci bol 2.761,20 €, ktorý následkom trov v právnom a exekučnom konaní a poplatku za omeškanie, vzrástol na 19.170,88 €. Dlžník pán Šutara s manželkou zaplatil obci prostredníctvom súdneho exekútora v rokoch 2012 až 2015 14.170,88 €. Z uvedeného vyplýva, že okrem dlhu voči obci vo výške 2.761,20 €, dlžník zaplatil aj všetky trovy súdneho a exekučného konania a aj časť poplatku z omeškania. Zostáva mu zaplatiť ešte zostávajúcu časť poplatku z omeškania vo výške 5.000, €, ktoré žiada odpustiť.

Poslankyňa Mgr. Belková vyjadrila názor, že ak sa mu dlh odpustí, bude to zlý príklad pre ostatných neplatičov. Preto by sa žiadosti nemalo vyhovieť.

Niektorí poslanci zasa poukázali na to, že dôvody ich neplatenia nie sú presne známe a v posledných rokoch sa snažili uvedený dlh splatiť, takže obec svoju pohľadávku už získala. Pretože sa mu neodpúšťa pôvodný dlh, lebo ten obci už splatil, malo by sa mu pomôcť, ak nie v celej žiadanej výške, tak aspoň jej časť.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** odpustenie dlhu - časť poplatku z omeškania vo výške 2.000,- € pre Jozefa Šutaru a manž. Annu, bytom Štiavnik 1070.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržali sa - 2

## 9. Rôzne

V tomto bode programu starosta obce povedal, že nakoľko je toto zasadnutie mimoriadne, nie sú predmetom programu žiadosti občanov. No prišla nám iba jedna žiadosť, preto by sme ju mohli preriešiť.

Bambúchová Mária, bytom Štiavnik 97 - žiadosť o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi. Jedná sa o 89 ročnú invalidnú dôchodkyňu, ktorá nie je schopná sa o seba postarať. Jej dôchodok je 311,60 € mesačne. Finančné prostriedky žiada na zakúpenie teplej obuvi, liekov, zaobstaranie uhlia a dovoz dreva a na rekonštrukciu chátrajúceho zariadenia.

Viacerí poslanci sa vyjadrili, že v našej obci je veľa dôchodcov, ktorí majú dôchodok nižší ako 300,- € a aj veľa rodín, v ktorých príjem na osobu nie je 300,- € mesačne.

Starosta obce dal 3 návrhy na schválenie.

1. návrh 300,- € :

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **neschválilo** jednorazovú dávku v hmotnej núdzi vo výške 300,- € pre Bambúchovú Máriu, bytom Štiavnik 97.

Hlasovanie: za - 0, proti - 0, zdržali sa - 8

2. návrh 200,- € :

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **neschválilo** jednorazovú dávku v hmotnej núdzi vo výške 200,- € pre Bambúchovú Máriu, bytom Štiavnik 97.

Hlasovanie: za - 0, proti - 0, zdržali sa - 8

3. návrh 100,- € :

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **neschválilo** jednorazovú dávku v hmotnej núdzi vo výške 100,- € pre Bambúchovú Máriu, bytom Štiavnik 97.

Hlasovanie: za - 3, proti - 0, zdržali sa - 5

Predseda stavebnej komisie navrhol prejednať aj žiadosť

Kataríny Rezákovej, bytom Štiavnik 1340 o prenájom nebytových priestorov v ZS za účelom poskytovania služieb drobného tovaru, ktorá bola z 5. riadneho zasadnutia OZ, konaného 13.11.2015 postúpená stavebnej komisii na preriešenie. Uvedenú žiadosť komisia prehodnotila na tvare miesta a dospela k záveru, že priestory v zdravotnom stredisku by boli, len potrebujú určité úpravy, ktoré si žiadateľka urobí na vlastné náklady s tým, že následne by boli odčítané z jej nájomného.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska v Štiavniku pre Katarínu Rezákovú, bytom Štiavnik 1340, na predaj drobného tovaru s tým, že vynaložené náklady na stavebné úpravy jej budú odpočítané z nájomného.

Hlasovanie: za - 8, proti - 0, zdržali sa - 0

### Projekt na vybudovanie chodníka od pošty po Zingerov dom

Starosta obce vysvetlil, že z dôvodu bezpečnosti chodcov a hlavne detí, v budúcnosti plánuje vybudovať chodník v centre obce aj smerom nahor. Jedná sa o úsek od pošty po Zingerov dom. Preto dal vypracovať cenovú ponuku na vypracovanie projektu potrebného pre stavebné povolenie. Výstavba by mala mať 2 etapy a to: etapa A - od pošty po prvú odbočku miestnej

komunikácie v dĺžke cca 180 m a etapa B - od uvedenej odbočky po Zingerov dom v dĺžke cca 116 m. Cena za vypracovanie projektu fy Atelier ARKON je 3.240,- € bez DPH. Bude sa snažiť získať lacnejšieho dodávateľa projektu v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. No ak by sa mu to nepodarilo, potrebuje vedieť či poslanci súhlasia s jeho objednaním aj za uvedenú cenu.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** aby starosta obce vysúťažil dodávateľa a objednal vypracovanie projektu pre stavebné povolenie na výstavbu chodníka od autobusovej zastávky v centre obce po Zingerov dom, v cene najviac za 3.240,- € bez DPH.

Hlasovanie: za - 8, proti - 0, zdržali sa - 0

Poslanec Bc. Jozef Glonek - ako zástupca starostu obce pripomenul vystúpenie poslanca Jozefa Hajku voči starostovi obce, na predchádzajúcom zasadnutí OZ, ktoré bolo nemiestne a nevhodné.

Poslanec Miroslav Vároš - tiež sa vyjadril k uvedenému problému a konštatoval, že nakoľko sa jednalo o slávnostné zasadnutie, za účasti prizvaných hostí, jeho správanie bolo vulgárne, čím znevážil celé obecné zastupiteľstvo a všetky zložky, ktoré tam boli prítomné. Bola to hrubá neslušnosť na mieste verejnosti prístupnom a zasadnutie obecného zastupiteľstva je miesto verejnosti prístupné. Starosta obce je verejný činiteľ a takýto útok na jeho osobu, hraničí s trestným činom. Keby sa on dopustil takéhoto konania, vzdal by sa svojho poslaneckého mandátu. Ďalej povedal, že keď sa stretáva s ľuďmi, ktorí navštevujú našu obec, počúva len pozitívne vyjadrenia, ako sa naša obec buduje a zveľadňuje.

Poslanec Jozef Hajko na svoju obhajobu uviedol, že vyjadril iba svoj názor, za ktorým si stojí. Necíti sa ničím vinný, lebo všetci, ktorých sa spýtal, s jeho vystúpením súhlasili, že v obci sa pre ľudí nič nerobí.

Nakoniec starosta obce ešte pripomenul, že jeho dvere sú každému otvorené, ako aj všetky oddelenia obecného úradu. Nič neskrýva, preto ak sa niekto chce informovať, môže za ním prísť. Bol by rád, keby sa i napriek všetkému rozišli ako vyrovnaní partneri.

## 10. Záver

Starosta obce prítomným poslancom poďakoval za ich účasť a 6. riadne zasadnutie OZ ukončil.

V Štiavniku, 15.01.2016

Zapísala: Kamila Šutarová

.....  
Ing. Štefan Vároš  
starosta obce

Overovatelia zápisnice : Jozef Bavlina .....

Ing. Štefan Papán .....