

**UZNESENIA**  
**z 05. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štiavniku,**  
**konaného dňa 15.01.2016**

**Uznesenie č. 225/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

**schvaľuje**

zapisovateľku Kamilu Šutarovú  
overovateľov zápisnice Jozefa Bavlnu a Ing. Štefana Papána.

Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobriková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Hajko Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobriková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Hajko Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

PROTI: -

ZDRŽ. HL.: -

**Uznesenie č. 226/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

**schvaľuje**

program 05. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štiavniku:

**PROGRAM ZASADNUTIA**

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu 5. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Štiavnik.
4. Zrušenie Uznesenia č. 35/2015, zo dňa 14.01.2015.
5. Zrušenie Uznesenia č. 36/2015, zo dňa 14.01.2015.
6. Schválenie odkúpenia bytov v polyfunkčnom objekte Štiavnik a príslušnej technickej vybavenosti.
7. Schválenie kúpnej zmluvy č. 001/2016.
8. Schválenie RO č. 1/2016.
9. Odpustenie dlhu - časť poplatku z omeškania vo výške 5.000,- € pre Jozefa Šturu, Štiavnik 1070.
10. Rôzne.
11. Záver.

Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobriková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Hajko Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

## HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobriková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Hajko Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

PROTI: -

ZDRŽ. HL.: -

### **Uznesenie č. 227/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

#### **ruší**

uznesenie č. 35/2015 z 1. riadneho zasadnutia OZ, zo dňa 14.01.2015, ktorým bol schválený :

1) účel na ktorý sa požaduje podpora – kúpu 7 nájomných bytov bežného štandardu v novostavbe polyfunkčného objektu Štiavnik, na pozemku reg. C KN parcela č. 13/2 a 14/2, v k. ú. Štiavnik, postavených podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Petrom Dunajovcom, Žilina v 02/2013, overenej v stavebnom konaní - stavebné povolenie č. SÚ 722/2012, - Ka, právoplatné dňa 24.04.2013, kolaudačné rozhodnutie č. 75/2014, právoplatné dňa 25.02.2014, v nasledovnej špecifikácii :

I. NP - byt č. 1 - 3-izbový byt – podlahová plocha 65,86 m<sup>2</sup> – podiel priestoru na spoločných

časťach a spoločných zariadeniach domu – 8203/69258

byt. č.2 - 2-izbový byt – podlahová plocha 61,80 m<sup>2</sup>– podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu – 7722/69258

byt č.3 - 1 izbový byt – podlahová plocha 39,04 m<sup>2</sup>– podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu – 4844/69258

byt č. 4 - 2 izbový byt – podlahová plocha 47,43 m<sup>2</sup>– podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu – 5836/69258

III. NP – byt č. 5 - 3-izbový byt – podlahová plocha 65,38 m<sup>2</sup>– podiel priestoru na spoločných

časťach a spoločných zariadeniach domu – 8122/69258

byt č. 6 - 2-izbový byt – podlahová plocha 58,52 m<sup>2</sup>– podiel priestoru na spoločných

časťach a spoločných zariadeniach domu – 7173/69258

byt č. 7 - 3 izbový byt – podlahová plocha 77,69 m<sup>2</sup>– podiel priestoru na spoločných

časťach a spoločných zariadeniach domu – 9560/69258

a kúpa príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov ( vodovod, kanalizácia ), zrealizovanej na pozemku reg. C KN parcela č. 13/2 a 14/2 v k.ú. Štiavnik, podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Arch. Petrom Dunajovcom, Žilina v 02/2013, overenej v stavebnom konaní - stavebné povolenie č. SÚ – 722/2012 – Ka , právoplatné dňa 24.04.2013, kolaudačné rozhodnutie č. 75/2014 právoplatné dňa 25.02.2014

2) investičný zámer obce Štiavnik realizovať kúpu 7 nájomných bytov bežného štandardu v novostavbe polyfunkčného objektu podľa bodu 1) od spoločnosti V.V.BUILDING, s.r.o., Oblúková 32, Trnava

a investičný zámer realizovať kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov podľa bodu 1) od spoločnosti V.V.BUILDING, s.r.o., Oblúková 32, Trnava.

3) spôsob financovania kúpy nájomných bytov bežného štandardu v celkovej cene podľa kúpnej zmluvy vo výške 360 013,52 € prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 70 % obstarávacej ceny t.j. , 252 000,- € ,dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30 % obstarávacej ceny t.j. 108 000,- € a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 13,52 € (potrebných na dofinancovanie stavby)

4) spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti ( vodovodu a kanalizácie ) podmieňujúcej užívanie nájomných bytov prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 9 640,-€ a vlastných zdrojov z rozpočtu obce vo výške 10 000,-€

- prípojka NN je vo vlastníctve obce Štiavnik

- prípojka plynu je vo vlastníctve SPP – distribúcia, a.s., Bratislava

5) predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB a predloženie žiadosti o dotáciu z MDVRR SR na kúpu nájomných bytov v bytovom dome v rozsahu podľa bodu 3)

6) predloženie žiadosti o dotáciu z MDVRR SR na kúpu technickej vybavenosti v rozsahu podľa bodu 4)

7) zabezpečenie záväzku voči ŠFRB kupovanou nehnuteľnosťou - Polyfunkčný objekt – 7 b.j., stavba súpisné číslo 1 370 , nachádzajúcou sa na pozemku reg. C KN parcela č. 13/2 a 14/2, v k. ú. Štiavnik (vrátane príslušných pozemkov pod nehnuteľnosťou ), formou zriadenia záložného práva v prospech ŠFRB (podľa znaleckého posudku č. 10/2015)

8) dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov

9) zriadiť záložné právo na nájomné byty (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) po ich kúpe v prospech ŠFRB a MDVRR SR

10) záväzok obce Štiavnik, dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov),

11) vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce na rok 2015 na spolufinancovanie kúpy nájomných bytov v bytovom dome vo výške 13,52 € .

12) zapracovať minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce na rok 2015

13) zapracovať splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti.

#### Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobriková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Hajko Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

#### HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobriková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Hajko Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

PROTI: -

ZDRŽ. HL.:

## **Uznesenie č. 228/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

### **ruší**

uznesenie č. 36/2015 z 1. riadneho zasadnutia OZ, zo dňa 14.01.2015, ktorým bola schválená Kúpna zmluva č. 01/2015, uzatvorená medzi Obcou Štiavnik a V.BUILDING, s.r.o., Oblúková 32, Trnava.

### **Prítomní poslanci OZ:**

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobriková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Hajko Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

### **HLASOVANIE:**

ZA: Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobriková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Hajko Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

PROTI: -

ZDRŽ. HL.: -

## **Uznesenie č. 229/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

### **schvaľuje**

1) účel na ktorý sa požaduje podpora – kúpu 7 nájomných bytov bežného štandardu v novostavbe polyfunkčného objektu Štiavnik, na pozemku reg. C KN parcela č. 13/2 a 14/2, v k. ú. Štiavnik, postavených podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Petrom Dunajovcom, Žilina v 02/2013, overenej v stavebnom konaní - stavebné povolenie č. SÚ 722/2012, - Ka, právoplatné dňa 24.04.2013, kolaudačné rozhodnutie č. 75/2014, právoplatné dňa 25.02.2014, v nasledovnej špecifikácii :

- I. NP - byt č. 1 - 3-izbový byt – podlahová plocha 66,05 m<sup>2</sup> – podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – 8203/69258
  - byt. č.2 - 2-izbový byt – podlahová plocha 61,57 m<sup>2</sup>– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – 7722/69258
  - byt č.3 - 1 izbový byt – podlahová plocha 33,41 m<sup>2</sup>– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – 4844/69258
  - byt č. 4 - 2 izbový byt – podlahová plocha 47,32 m<sup>2</sup>– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – 5836/69258
  
- III. NP – byt č. 5 - 3-izbový byt – podlahová plocha 66,05 m<sup>2</sup>– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – 8122/69258
  - byt č. 6 - 2-izbový byt – podlahová plocha 60,47 m<sup>2</sup>– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – 7173/69258
  - byt č. 7 - 3 izbový byt – podlahová plocha 78,46 m<sup>2</sup>– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – 9560/69258

a kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov ( vodovod, kanalizácia ), zrealizovanej na pozemku reg. C KN parcela č. 13/2 a 14/2 v k.ú. Štiavnik, podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Arch. Petrom Dunajovcom, Žilina

v 02/2013, overenej v stavebnom konaní - stavebné povolenie č. SÚ – 722/2012 – Ka , právoplatné dňa 24.04.2013, kolaudačné rozhodnutie č. 75/2014 právoplatné dňa 25.02.2014

2) investičný zámer obce Štiavnik realizovať kúpu 7 nájomných bytov bežného štandardu v novostavbe polyfunkčného objektu podľa bodu 1) od spoločnosti V.V.BUILDING, s.r.o., Oblúková 32, Trnava

a investičný zámer realizovať kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov podľa bodu 1) od spoločnosti V.V.BUILDING, s.r.o., Oblúková 32, Trnava.

3) spôsob financovania kúpy nájomných bytov bežného štandardu v celkovej cene podľa kúpnej zmluvy vo výške 360 013,52 € prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 100 % obstarávacej ceny t.j. , 356 170,- € a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 3 843,52 € (potrebných na dofinancovanie stavby)

4) spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti ( vodovodu a kanalizácie ) podmieňujúcej užívanie nájomných bytov prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 9 640,-€ a vlastných zdrojov z rozpočtu obce vo výške 10 000,-€

- prípojka NN je vo vlastníctve obce Štiavnik

- prípojka plynu je vo vlastníctve SPP – distribúcia, a.s., Bratislava

5) predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v bytovom dome v rozsahu podľa bodu 3)

6) predloženie žiadosti o dotáciu z MDVRR SR na kúpu technickej vybavenosti v rozsahu podľa bodu 4)

7) zabezpečenie záväzku voči ŠFRB kupovanou nehnuteľnosťou - Polyfunkčný objekt – 7 b.j., stavba súpisné číslo 1 370 , nachádzajúcou sa na pozemku reg. C KN parcela č. 13/2 a 14/2, v k. ú. Štiavnik (vrátane príslušných pozemkov pod nehnuteľnosťou ), formou zriadenia záložného práva v prospech ŠFRB (podľa znaleckého posudku č. 10/2015)

8) dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 20 rokov

9) zriadiť záložné právo na nájomné byty (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) po ich kúpe v prospech ŠFRB

10) záväzok obce Štiavnik, dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov),

11) vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce na rok 2016 na spolufinancovanie kúpy nájomných bytov v bytovom dome vo výške 3 843,52 € .

12) zapracovať minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce na rok 2016

13) zapracovať splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti.

Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobriková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Hajko Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobriková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Hajko Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

PROTI: -

ZDRŽ. HL.: -

**Uznesenie č. 230/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

**schvaľuje**

kúpnu zmluvu č. 001/2016 uzatvorenú medzi Obcou Štiavnik a V.BUILDING, s.r.o., Oblúková 32, Trnava, na kúpu nájomných bytov v Polyfunkčnom objekte Štiavnik a technickej infraštruktúry.

Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobriková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Hajko Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobriková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Hajko Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

PROTI: -

ZDRŽ. HL.: -

**Uznesenie č. 231/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

**schvaľuje**

Zmenu rozpočtu obce Štiavnik na rok 2016 rozpočtovým opatrením č. 1/2016 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. c/ zák.č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2016 v €	1. RO /výška úprav /	Rozpočet obce na rok 2016 po 1. zmene v €
Bežné príjmy	2 183 645,37	0,00	2 183 645,37
Kapitálové príjmy	0	0,00	0
Finančné operácie príjmové	1 000,00	0,00	1 000,00
Príjmy spolu	2 184 645,37	0,00	2 184 645,37

	Rozpočet na rok 2016	1. RO	Rozpočet obce na rok
--	----------------------	-------	----------------------

	v €	/výška úprav /	2016 po 1. zmene v €
Bežné výdavky	1 885 299,12	- 7 443,52	1 877 855,60
Kapitálové výdavky	258 251,81	3 843,52	262 095,33
Finančné operácie výdavkové	41 094,44	3 600,00	44 694,44
Výdavky spolu	2 184 645,37	0,00	2 184 645,37

Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobriková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Hajko Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobriková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Hajko Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

PROTI: -

ZDRŽ. HL.: -

**Uznesenie č. 232/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

**schvaľuje**

odpustenie dlhu - časť poplatku z omeškania vo výške 2.000,- € pre Jozefa Šutaru a manž. Annu, bytom Štiavnik 1070.

Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobriková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Hajko Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobriková Katarína, Bočinec Štefan, Bc. Glonek Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

PROTI: -

ZDRŽ. HL.: Fajbík Štefan, Hajko Jozef

**Uznesenie č. 233/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

**neschvaľuje**

jednorazovú dávku v hmotnej núdzi pre žiadateľku Máriu Bambúchovú, bytom Štiavnik 97

Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Bočinec Štefan, Ing. Papán Štefan.

PROTI: -

ZDRŽ. HL.: Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Vároš Miroslav.

## Uznesenie č. 234/2016

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

### **schvaľuje**

aby starosta obce vysúťažil dodávateľa a objednal vypracovanie projektu pre stavebné povolenie na výstavbu chodníka od autobusovej zastávky v centre obce po Zingerov dom, v cene najviac za 3.240,- € bez DPH.

### Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

### HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

PROTI: -

ZDRŽ. HL.:

## Uznesenie č. 235/2016

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

### **schvaľuje**

prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Štiavnik, na predaj drobného tovaru, pre Katarínu Rezákovú, bytom Štiavnik 1340 s tým, že vynaložené náklady na stavebné úpravy jej budú odpočítané z nájomného.

### Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Hajko Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

### HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Hajko Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

PROTI: -

ZDRŽ. HL.:

V Štiavniku 15.01.2016

.....  
Ing. Štefan Vároš  
starosta obce

overovatelia: .....

.....