

Z Á P I S N I C A

**z 01. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štiavniku,
konaného dňa 05.02.2015**

Miestao konania : Obecný úrad - zasadačka

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobriková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan,
Bc. Glonek Jozef, Hajko Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Vároš Miroslav.

Neprítomní poslanci Obecného zastupiteľstva:

Ospravedlnení poslanci Obecného zastupiteľstva: Ing. Štefan Papán

Ostatní prítomní: HK obce Šípková

PROGRAM ZASADNUTIA:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu 1. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Štiavnik.
4. Schválenie člena školskej rady.
5. Určenie audítora pre účtovnú závierku za rok 2014.
6. Schválenie výstavby bytov na zdravotnom stredisku a prenájom poschodia za účelom výstavby bytov.
7. Rôzne.
8. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Ing. Štefan Vároš privítal prítomných poslancov a otvoril prvé mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Štiavniku. Konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 8 poslancov, teda 01. riadne zasadnutie OZ v zmysle § 2 ods. 2, zák. SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení je uznášaniaschopné. Poslanci Ing. Juraj Kuciak a Štefan Bočinec sa dostavili počas zasadnutia.

2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ing. Štefan Vároš určil zapisovateľku Kamilu Šutarovú a navrhol overovateľov zápisnice Mgr. Máriu Belkovú a Štefana Harvanca.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku s c h v á l i l o zapisovateľku Kamilu Šutarovú a overovateľov zápisnice Mgr. Máriu Belkovú a Štefana Harvanca.

Hlasovanie: za - 08, proti - 0, zdržali sa - 0

3. Schválenie programu 01. mimoriadneho zasadnutia OZ

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia a navrhol ho doplniť o body programu: Schválenie VZN č. 2/2015 o určení výšky príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole a školskom zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Štiavnik a Schválenie VZN č. 3/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Štiavnik.

HK obce navrhla doplniť bod programu Správa o kontrolnej činnosti HK obce za rok 2014, ktorú OZ iba berie na vedomie.

Starosta obce následne vyzval prítomných poslancov o doplnenie programu. Nakoľko nikto s poslancov nenavrhol ďalšie body programu, dal hlasovať za program 01. mimoriadneho zasadnutia OZ.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** program 01. mimoriadneho zasadnutia OZ nasledovne :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu 1. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Štiavnik.
4. Schválenie člena rady školy.
5. Určenie audítora pre účtovnú závierku za rok 2014.
6. Schválenie výstavby bytov na zdravotnom stredisku a prenájom poschodia za účelom výstavby bytov.
7. Schválenie VZN č. 2/2015 o určení výšky príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole a školskom zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Štiavnik.
8. Schválenie VZN č. 3/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Štiavnik.
9. Správa o kontrolnej činnosti HK obce Štiavnik za rok 2014.
10. Rôzne.
11. Záver.

Hlasovanie: za - 08, proti - 0, zdržali sa - 0

4. Schválenie výstavby bytov na zdravotnom stredisku a prenájom poschodia za účelom výstavby bytov.

Nakoľko na zasadnutí OZ bol prítomný pán Otrisal spolu so synom, ktorí chceli poslancom odprezentovať návrh projektu na nadstavbu zdravotného strediska, starosta obce navrhol aby tento bod programu bol riešený ako prvý. Taktiež vysvetlil, že zasadnutie OZ sa nekoná v piatok z toho dôvodu, že pán Otrisal má na zajtra naplánované iné akcie. Následne im odovzdal slovo.

Pán Otrisal ml. prítomným poslancom vysvetlil, že pri návrhu projektu vychádzal z pôvodného projektu nadstavby zdravotného strediska. Prístup k novovytvoreným bytom je riešený cez schodisko v polyfunkčnom dome. V prístavbe kde je lekáreň bude vybudované schodisko na prístup na poschodie. Na 1. a 2. poschodí budú vytvorené 4 dvojizbové byty. Nad zdravotným strediskom budú vytvorené 2 trojizbové byty, 1 dvojizbový a 1 jednoizbový byt. Pre lepšiu predstavivosť plán nadstavby ZS bol poslancom odprezentovaný prostredníctvom dataprojektora.

Pán Otrisal st. zasa poslancov informoval o spôsobe financovania projektu. Konštatoval, že ak teraz poslanci schvália zámer, následne sa bude pripravovať rozpočet a projekt, na základe ktorých sa budú vybavovať peniaze v banke. Do konca novembra, najneskôr v decembri by mala byť stavba hotová, aby sa začiatkom budúceho roka mohlo žiadať o dotáciu z euro fondov.

Starosta obce k uvedenému pripomenul, že je na poslancoch aby sa rozhodli, či obec bude financovať opravu strechy v cene cca 12 000,- eur, ktorá je nevyhnutná a všetko zostane tak ako doposiaľ, alebo sa nadstavia byty, ktoré vyriešia aj opravu strechy a bude to financované zo ŠFRB a dotácie na odkúpenie bytov.

Diskusia:

1./ Poslankyňa Mgr. Mária Belková sa informovala koľko bude stáť 1m² bytu, na čo pán Otrisal odpovedal, že pokiaľ nie je vypracovaný rozpočet, nevie sa presne vyjadriť.

2./ Poslanec Štefan Harvanec sa spýtal, koľko bude vytvorených parkovacích miest a kde, aby boli uspokojené nie len potreby nájomníkov bytov, ale aj občanov, ktorí parkujú pred zdravotným strediskom. Pán Otrisal odpovedal, že parkovacie miesta sú riešené v predchádzajúcom už schválenom projekte, ktorý rieši centrum obce. Starosta obce upresnil, že podľa uvedeného projektu na každý byt je vytvorené 1,5 parkovacieho miesta.

3./ Poslanec Bc Jozef Glonek sa informoval, či už majú skúsenosti s výstavbou bytov. Pán Otrisal odpovedal, že áno a že urobí všetko preto, aby nedošlo k takým problémom ako s pánom Vitekom. Bolo by dobré sa rozhodnúť či sa v bytoch bude vykurovať elektrinou alebo plynom. Oni odporúčajú elektrinu.

Poslanec Bc. Glonek ďalej upozornil na to, aby bola dobrá komunikácia so stavebným dozorom, aby nedošlo k stavebným závadám už počas výstavby. Starosta obce odpovedal, že máme medzi poslancami odborníka Ing. Kuciaka, ktorý môže práce na stavbe pravidelne skontrolovať.

4./ Poslanec Štefan Fajbík sa informoval, či už riešili takú stavbu, na ktorej bola zrekonštruovaná fasáda a následne sa robí nadstavba. Ak sa fasáda poškodí, občania to budú vnímať negatívne.

Pán Otrisal odpovedal, že takéto skúsenosti už majú, musí sa dávať veľký pozor aby fasáda nezatiekla a ak sa náhodou niečo znehodnotí, musia to opraviť.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

A) schválilo :

1) zámer postaviť na 1. a 2. poschodí a v podkroví domu súp. č. 165 v kat. území Štavník, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Štavník a je zapísaný ako budova 165 na LV č. 2741, vedenom na Okresom úrade Bytča, Katastrálny odbor 8 bytov v členení: jednoizbové byty 1, dvojizbové byty 5, trojizbové byty 2;

2) rozhodnutie na nadobudnutie vlastníckeho práva k bytom v zmysle predchádzajúceho ustanovenia tohto uznesenia použiť finančné prostriedky získané z úverových alebo iných vonkajších zdrojov, prostriedky obce použiť len v nevyhnutnej miere podľa úverových podmienok;

3) postup výstavby tak, že :

- obec uzatvorí s budúcim stavebníkom zmluvu o zmluve budúcej, obsahom ktorej bude okrem iných práv a povinností aj

- záväzok stavebníka postaviť byty výlučne na vlastné náklady,
- záväzok obce byty po kolaudácii a ich zápise na list vlastníctva ako vlastníctvo stavebníka odkúpiť do jej výlučného vlastníctva s výhradou, že kúpna cena bude zaplatená až po tom, ako obec nadobudne finančné prostriedky na kúpu zo ŠRFB alebo z iných zdrojov, napr. z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- záväzok obce odkúpené byty prenajať občanom obce,
 - pre účely vydania stavebného povolenia stavebníkovi obec poskytne potrebné vyjadrenie, obsahom ktorého bude právo na nehnuteľnosti realizovať činnosť podľa žiadosti k stavebnému povoleniu (právo k pozemku a stavbe);

4) predloženie žiadosti

- o úver zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v zmysle bodu 1),
- o dotáciu z MDVRR SR na kúpu nájomných bytov a technickej vybavenosti v zmysle bodu 1);

5) záväzok obce

- dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti získaného úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,
- dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov);

6) predbežné zriadenie prípadných záložných práv, o ktoré budú žiadať veritelia poskytnutých finančných prostriedkov;

7) vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte obce na rok 2015 na spolufinancovanie kúpy v potrebnom rozsahu a členení, ktoré budú predmetom rozhodovania dodatočne;

8) zapracovanie splátok získaného úveru;

B) uložilo starostovi obce :

- 1) zabezpečiť výber stavebníka v súlade so stanovenými podmienkami,
- 2) predložiť návrh zmluvy o zmluve budúcej s prílohami na schválenie obecnému zastupiteľstvu, schválenú zmluvu so stavebníkom podpísať a uverejniť ju na webovej stránke obce,
- 3) požiadať o úver zo ŠRFB a dotáciu z MDVRR SR
- 4) splniť v potrebnej lehote a priebežne plniť všetky záväzky schválené týmto uznesením.

Hlasovanie: za - 7, proti - 0, zdržali sa - 2

5. Schválenie člena rady školy.

Starosta obce informoval, že každé volebné obdobie obecné zastupiteľstvo z pomedzi

poslancov schvaľuje členov rady školy. V minulom volebnom období boli zvolení Bc Jozef Glonek, Ing. Štefan Buchtinec a Paed Dr Peter Hujo. Nakoľko Ing. Buchtinec a Paed Dr. Hujo už nie sú poslancami, musí ich obecné zastupiteľstvo odvolať a zvoliť nových členov.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **odvolalo** členov rady školy pri ZŠ s MŠ v Štiavniku Ing. Štefana Buchtinca a Paed Dr Petra Huju.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržali sa - 0

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** poslancov Katarínu Bobrikovú a Štefana Bočinca za členov rady školy pri ZŠ s MŠ Štiavnik.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržali sa - 0

6. Určenie audítora pre účtovnú závierku za rok 2014.

Starosta obce objasnil, že zo zákona obci vyplýva povinnosť každý rok mať účtovnú závierku overenú audítorom. Našej obci vykonáva audit Ing. Viera Blažeková. Obecné zastupiteľstvo túto skutočnosť iba berie na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** že audit na účtovné závierky a výročnú správu obce Štiavnik za rok 2014 bude vykonávať Ing. Viera Blažeková, č. licencie 196.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržali sa - 0

7. Schválenie VZN č. 2/2015 o určení výšky príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole a školskom zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Štiavnik.

Prítomná HK obce pani Šípková vysvetlila, že sa jedná o finančné prostriedky, ktoré boli už schválené v rozpočte, no musí byť schválené aj VZN, na základe ktorého sa im príspevok poskytne.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** VZN č. 2/2015 o určení výšky príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole a školskom zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Štiavnik.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržali sa - 0

8. Schválenie VZN č. 3/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Štiavnik.

K uvedenému VZN pani Šípková povedala, že v podstate sa jedná o to isté, len sa to týka školskej jedálne, aby na základe VZN mohli vyberať poplatky za stravu.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** VZN č. 3/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Štiavnik.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržali sa - 0

9. Správa o kontrolnej činnosti HK obce Štiavnik za rok 2014.

Hlavná kontrolórka obce pani Šípková odprezentovala správu o svojej kontrolnej činnosti v obci Štiavnik za rok 2014. Postupne po jednotlivých bodoch poslancov oboznámila s činnosťami, ktoré v predchádzajúcom roku v našej obci vykonala.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** správu kontrolnej činnosti HK obce Štiavnik za rok 2014.

Hlasovanie: za - 10, proti - 0, zdržali sa - 0

10. Rôzne

Prístup áut do MŠ

Starosta obce opätovne otvoril problém prístupu osobných áut do materskej školy, ktorý spôsobilo oplotenie cirkevného pozemku v prenájme fy. TVRDOVSKI. Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bolo schválené odkúpenie pozemku p.č. 42/2 od pani Kolárikovej, čo vyriešilo aspoň zásobovanie materskej školy, no nevyriešilo prístup osobných automobilov rodičov zavážajúcich deti do škôlky. Preto sa rozhodol pripraviť list pre biskupský úrad a požiadať o prenájom prístupovej cesty do MŠ na dobu určitú, pokiaľ sa nevyrieši prístup iným spôsobom, s ktorým oboznámi aj správcu našej farnosti. Preto by OZ malo poveriť starostu obce jednat' s biskupským úradom ohľadne uvedeného prenájmu.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **poveruje starostu obce** jednat' s Biskupským úradom v Žiline o prenájom prístupovej cesty cez cirkevný pozemok na dobu určitú, pokiaľ sa nevyrieši iný prístup alebo parkovacie miesto pri materskej škole.

Hlasovanie: za - 10, proti - 0, zdržali sa - 0.

Poslanec Jozef Hajko - čo sa vyriešilo so SEVaK- om ohľadne skládok materiálu.

Starosta obce odpovedal, že zatiaľ sa to nevyriešilo lebo nepracujú, ale bude sa to snažiť vyriešiť.

- Problém s odhrňaním snehu treba riešiť tým spôsobom, že raz pôjde odhrňáč z hora a raz zasa z dola.

Poslanec Štefan Fajbík - na minulom zasadnutí OZ sa prijalo VZN o spôsobe zneškodňovania odpadových vôd, no občania asi o tom nevedia, lebo stále vypúšťajú fekálie do miestneho potoka.

Starosta obce odpovedal, že uvedené VZN je zverejnené na internetovej stránke našej obce, no prípadne sa môže vyhlásiť aj v miestnom rozhlase. Uvedené VZN bude však riešiť až vtedy, keď bude v našej obci kanalizácia a niektorí občania sa nebudú chcieť na ňu pripojiť.

Poslankyňa Mgr. Mária Belková - na výjazd z cesty pri jej rodinnom dome je potrebné osadiť zrkadlo, pretože zákruta je neprehľadná.

11. Záver

Nakoľko poslanci už nemali ďalšie diskusne príspevky, starosta obce im poďakoval za účasť, poprial im veľa úspechov v osobnom i pracovnom živote a 01. mimoriadne zasadnutie OZ ukončil.

V Štiavniku, 05.02.2015
Zapísala: Kamila Šutarová

.....
Ing. Štefan Vároš
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Mgr. Mária Belková

Štefan Harvanec