

Z Á P I S N I C A

**z 01. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štiavniku,
konaného dňa 14.01.2015**

Miestao konania : Obecný úrad - zasadačka

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bobriková Katarína, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Hajko Jozef, Harvanec Štefan, Ing. Kuciak Juraj, Ing. Papán Štefan, Vároš Miroslav.

Neprítomní poslanci Obecného zastupiteľstva:

Ospravedlnení poslanci Obecného zastupiteľstva:

Ostatní prítomní:

PROGRAM ZASADNUTIA:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu 1. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Štiavnik.
4. VZN obce Štiavnik o náhradnom zásobovaní pitnou vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd.
5. Žiadosť o vyjadrenie k uzatvoreniu súdneho sporu.
6. Kúpna zmluva č. 01/2015
7. Kúpa pozemku parc.č. KNC 4025.
8. Kúpa pozemku parc.č. KNC 42/2.
9. Určenie vybraného majetku obce - podkrovie zdravotného strediska, poschodie Zingerovho domu a bývalá zasadačka obecného úradu, ako prebytočného majetku obce.
10. Rôzne.
11. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Prvé riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Štiavniku otvoril starosta obce Ing. Štefan Vároš. Privítal prítomných poslancov a konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 11 poslancov, teda 01. riadne zasadnutie OZ v zmysle § 2 ods. 2, zák. SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ing. Štefan Vároš určil zapisovateľku Kamilu Šutarovú a navrhol overovateľov zápisnice Katarínu Bobrikovú a Štefana Fajbíka.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** zapisovateľku Kamilu Šutarovú a overovateľov zápisnice Katarínu Bobrikovú a Štefana Fajbíka.
Hlasovanie: za - 11, proti - 0, zdržali sa - 0

3. Schválenie programu 01. riadneho zasadnutia OZ

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia. Nakoľko na zasadnutí OZ bola prítomná aj JUDr. Hadbábna, z dôvodu objasnenia uzatvorenia súdneho sporu s fy. Hastra, starosta obce navrhol presunúť bod 5 ako bod 4. Následne vyzval prítomných poslancov o doplnenie bodov programu. Nakoľko nikto s poslancov nenavrhol ďalšie body programu, dal hlasovať za program 01. riadneho zasadnutia OZ.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** program 01. riadneho zasadnutia OZ nasledovne :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu 1. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Štiavnik.
4. Žiadosť o vyjadrenie k uzatvoreniu súdneho sporu.
5. VZN obce Štiavnik o náhradnom zásobovaní pitnou vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd.
6. Kúpna zmluva č. 01/2015.
7. Kúpa pozemku parc.č. KNC 4025.
8. Kúpa pozemku parc.č. KNC 42/2.
9. Určenie vybraného majetku obce - podkrovie zdravotného strediska, poschodie Zingerovho domu a bývalá zasadačka obecného úradu, ako prebytočného majetku obce.
10. Žiadosti občanov
11. Rôzne.
11. Záver.

Hlasovanie: za - 11, proti - 0, zdržali sa - 0

4. Žiadosť o vyjadrenie k uzatvoreniu súdneho sporu.

Starosta obce Ing. Štefan Vároš požiadal prítomnú JUDr. Hadbábnu o objasnenie žiadosti o uzatvorenie súdneho sporu. JUDr. Hadbábna prítomným poslancom vysvetlila, že sa jedná o súdny spor s firmou Hastra, ktorá žaluje našu obec z dôvodu oneskoreného zaplatenia faktúry za práce vykonané na rekonštrukcii základnej školy. Obec sa dostala do sporu nie vlastným zavinením, ale preto, že nám nebola poskytnutá dotácia do doby splatnosti faktúry. Nakoľko v zmluve bolo uvedené, že ak sa obec omešká so zaplatením faktúry, firme Hastra vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a penálov za omeškanie, spolu vo výške 107.494,15 €. Nakoľko je veľká pravdepodobnosť, že obec by bola v tomto súdnom spore neúspešná, odporúča sa, aby uzatvorila súdny spor dohodou, pričom navrhovateľ je ochotný žiadať iba 50% zmluvnej pokuty. Preto by bolo rozumné aby poslanci OZ splnomocnili starostu obce k podpísaniu uvedenej žiadosti o uzatvorenie súdneho sporu. V prípade, že súdny spor neukončíme dohodou, je možné, že sa bude ťahať veľa rokov a nakoniec ak ho nevyhráme, obec zaplatí nie len celú požadovanú sumu ale aj vyššie súdne trovy.

Diskusia :

Na otázku poslancov, či sa uvedenému sporu nedalo predísť tým, že by si obec bola zobrala úver na zaplatenie faktúry, starosta obce, ako aj JUDr. Hadbábna odpovedali, že v prípade, ak by obec zaplatila faktúru z vlastných zdrojov, nebola by už dostala dotáciu. Preto obec nemohla faktúru zaplatiť pokiaľ nedostala dotáciu. Po uvedených skúsenostiach v dnešnej dobe do každej zmluvy zapracúvame klauzulu, že faktúra bude vyplatená až po pripísaní dotácie na účet obce. V tej dobe nikto s tým nerátal, že bude vyplácanie peňazí z EU pozastavené. Keďže obec nevyplatenie faktúry nezapríčinila vlastnou vinou, po ukončení súdneho sporu s navrhovateľom, môže podať návrh na súd a vzniknutú škodu vymáhať od štátu.

Ďalej JUDr. Hadbábna informovala poslancov OZ o priebehu ďalších súdnych sporov, ktoré obec vedie.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** uzatvorenie súdneho zmiernu v súdnom konaní, vedenom na Okresnom súde v Žiline, sp.zn. 10 CV/97/2013, o úhradu 107.494,15 € s tým obsahom, že sa obec zaväzuje vyplatiť navrhovateľovi sumu 71.498,41 €, ktorá predstavuje pôvodne žalovaný úrok z omeškania a 50% žalovanej zmluvnej pokuty. Obsahom súdneho zmiernu by bola zároveň povinnosť Obce Štiavnik nahradiť navrhovateľovi trovy konania, súdom stanovenej výške a zároveň ukladá starostovi obce preveriť u navrhovateľa možnosť úhrady predmetnej sumy istiny v splátkach mesačne vo výške 10% z uznanej sumy. Hlasovanie: za - 11, proti - 0, zdržali sa - 0

5. Kúpna zmluva č. 1/2015

Starosta obce uviedol, že kúpna zmluva na byty v Polyfunkčnom dome bola schválená predchádzajúcim zastupiteľstvom, no vzhľadom k upresneniu formy zmluvy a formy uznesenia obecného zastupiteľstva ŠFRB, musí byť opätovne predložená na schválenie. Najskôr však uznesenie, ktorým bola zmluva schválená je potrebné zrušiť.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **z r u š i l o** **Uznesenie č. 480/2014, bod 1.** zo dňa 14.11.2014, ktorým bola schválená Kúpna zmluva č.3/2014 na bytový dom súpis.č. 1370, pozostávajúci zo 7 bytových jednotiek, uzatvorenú medzi Obcou Štiavnik a V.BUILDING, s.r.o., Oblúková 32, Trnava.

Hlasovanie: za - 11, proti - 0, zdržali sa - 0

K navrhutej novej zmluve sa vyjadrila i JUDr. Hadbábna, ktorá povedala, že sa ju snažila ošetriť tak, aby vyhovovala aj katastrálnemu zákonu. Následne vysvetlila návrh zmluvy postupne po jednotlivých bodoch.

Prítomný konateľ firmy RSDr. Viliam Vitek upozornil na to, že je dobré ak JUDr. Hadbábna upravila zmluvu v zmysle katastrálneho zákona, no ostatné jej znenie by malo zostať tak, aby zodpovedalo požiadavkám ŠFRB, kde bola zmluva pripravená.

Starosta obce pripomenul, že Uznesením č. 480/2014 v bode 2 zaviazalo starostu obce, aby nepodpísal žiadosť o dotáciu a žiadosť o úver zo ŠFRB dovtedy, pokiaľ fy. V.V.Bulding, s.r.o. nebude mať splnené všetky pohľadávky voči subdodávateľom.

Na to RSDr Vitek odpovedal, že on má usporiadané všetky pohľadávky voči páňovi Demeterovi. Dokonca mu ponúkol pomoc na urovanie pohľadávok voči jeho subdodávateľom.

Diskusia:

Poslanec Ing. Juraj Kuciak sa spýtal, voči komu si bude môcť nájomca bytu uplatniť nárok na odstránenie závad.

RSDr. Vitek odpovedal, že voči ich firme V.V.Bulding, s.r.o.

Poslankyňa Mgr. Mária Belková poznamenala, že keď je pán Demeter taký nezodpovedný, či bude schopný riešiť vzniknuté závady na stavbe. Na čo pán Vitek odpovedal, že odstránenie závad bude musieť zabezpečiť ich firma.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

A) s c h v á l i l o

1) účel na ktorý sa požaduje podpora – kúpu 7 nájomných bytov bežného štandardu v novostavbe polyfunkčného objektu Štiavnik, na pozemku reg. C KN parcela č. 13/2 a 14/2, v k. ú. Štiavnik, postavených podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Petrom Dunajovcom, Žilina v 02/2013, overenej v stavebnom konaní - stavebné povolenie č. SÚ 722/2012, - Ka, právoplatné dňa 24.04.2013, kolaudačné rozhodnutie č. 75/2014, právoplatné dňa 25.02.2014, v nasledovnej špecifikácii :

I. NP - byt č. 1 - 3-izbový byt – podlahová plocha 65,86 m² – podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – 8203/69258
byt. č.2 - 2-izbový byt – podlahová plocha 61,80 m²– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – 7722/69258
byt č.3 - 1 izbový byt – podlahová plocha 39,04 m²– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – 4844/69258
byt č. 4 - 2 izbový byt – podlahová plocha 47,43 m²– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – 5836/69258

III. NP – byt č. 5 - 3-izbový byt – podlahová plocha 65,38 m²– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – 8122/69258
byt č. 6 - 2-izbový byt – podlahová plocha 58,52 m²– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – 7173/69258
byt č. 7 - 3 izbový byt – podlahová plocha 77,69 m²– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – 9560/69258

a kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov (vodovod, kanalizácia), zrealizovanej na pozemku reg. C KN parcela č. 13/2 a 14/2 v k.ú. Štiavnik, podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Arch. Petrom Dunajovcom, Žilina v 02/2013, overenej v stavebnom konaní - stavebné povolenie č. SÚ – 722/2012 – Ka , právoplatné dňa 24.04.2013, kolaudačné rozhodnutie č. 75/2014 právoplatné dňa 25.02.2014

2) investičný zámer obce Štiavnik realizovať kúpu 7 nájomných bytov bežného štandardu v novostavbe polyfunkčného objektu podľa bodu 1) od spoločnosti V.V.BUILDING, s.r.o., Oblúková 32, Trnava

a investičný zámer realizovať kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov podľa bodu 1) od spoločnosti V.V.BUILDING, s.r.o., Oblúková 32, Trnava.

3) spôsob financovania kúpy nájomných bytov bežného štandardu v celkovej cene podľa kúpnej zmluvy vo výške 360 013,52 € prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 70 % obstarávacej ceny t.j. , 252 000,- € ,dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho

rozvoja SR vo výške 30 % obstarávacej ceny t.j. 108 000,- € a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 13,52 € (potrebných na dofinancovanie stavby)

4) spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti (vodovodu a kanalizácie) podmieňujúcej užívanie nájomných bytov prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 9 640,-€ a vlastných zdrojov z rozpočtu obce vo výške 10 000,-€

- prípojka NN je vo vlastníctve obce Štiavnik

- prípojka plynu je vo vlastníctve SPP – distribúcia, a.s., Bratislava

5) predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB a predloženie žiadosti o dotáciu z MDVRR SR na kúpu nájomných bytov v bytovom dome v rozsahu podľa bodu 3)

6) predloženie žiadosti o dotáciu z MDVRR SR na kúpu technickej vybavenosti v rozsahu podľa bodu 4)

7) zabezpečenie záväzku voči ŠFRB kupovanou nehnuteľnosťou - Polyfunkčný objekt – 7 b.j., stavba súpisné číslo 1 370 , nachádzajúcou sa na pozemku reg. C KN parcela č. 13/2 a 14/2, v k. ú. Štiavnik (vrátane príslušných pozemkov pod nehnuteľnosťou), formou zriadenia záložného práva v prospech ŠFRB (podľa znaleckého posudku č. 10/2015)

8) dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov

9) zriadiť záložné právo na nájomné byty (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) po ich kúpe v prospech ŠFRB a MDVRR SR

10) záväzok obce Štiavnik, dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov),

11) vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce na rok 2015 na spolufinancovanie kúpy nájomných bytov v bytovom dome vo výške 13,52 € .

12) zapracovať minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce na rok 2015

13) zapracovať splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti

Hlasovanie: za - 11, proti - 0, zdržali sa - 0

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

B/ schválilo

Kúpnu zmluvu č. 01/2015, uzatvorenú medzi Obcou Štiavnik a V.BUILDING, s.r.o., Oblúková 32, Trnava.

Hlasovanie: za - 11, proti - 0, zdržali sa - 0

6. VZN obce Štiavnik o náhradnom zásobovaní pitnou vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd.

Starosta obce vysvetlil, že sa jedná o VZN, ktoré nám nariadila prijať Okresná prokuratúra, nakoľko uvedené VZN prijaté nemáme. Jedná sa o náhradné zásobovanie v prípade havárie na vodovode, ktorá by spôsobila nedostatok pitnej vody, alebo v prípade poruchy na kanalizácii.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** VZN obce Štiavnik o náhradnom zásobovaní pitnou vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd.

Hlasovanie: za - 11, proti - 0, zdržali sa - 0

7. Odkúpenie pozemku parc. č. KNC 4025

K tomuto bodu programu starosta obce uviedol, že sa jedná o pozemok v centre obce pri požiarnej zbrojnici. Pri vypracovaní štúdia centra obce sa s týmto pozemkom rátalo na vybudovanie pešej zóny. Podotkol, že o uvedený pozemok je záujem aj v rámci podnikateľskej verejnosti, čo by malo negatívny dopad na rozvoj centra obce. Pozemok je zapísaný na LV č. 5554 o výmere 556 m² na pani Repáňovú Máriu, ktorá zaň požaduje sumu 30.000,- eur. Pôvodne žiadala 40.000,- eur, no po ďalšom jednaní pôvodnú cenu znížila s tým, že ak pozemok obec za uvedenú cenu neodkúpi, s cenou už viac dole nepôjde, ale ho predá podnikateľovi, ktorý má oň záujem. Starosta obce ďalej informoval, že aj v rozpočte obce na rok 2015 sa s kúpou uvedeného pozemku rátalo, takže suma na jeho zakúpenie bola schválená.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** odkúpenie pozemku parc.č. KNC 4025 - ttp o výmere 556 m², v kat. úz. Štiavnik, zapísaného na LV 5554, od pani Márie Repáňovej, bytom Bebravská 8, Bratislava, za cenu 30.000,- eur.

Hlasovanie: za - 11, proti - 0, zdržali sa - 0

8. Odkúpenie pozemku parc. č. KNC 42/2

Starosta obce prítomným poslancom vysvetlil, že vzhľadom k vzniknutej situácii v MŠ, kde nájomca uzatvoril pozemok, ktorý dovtedy slúžil ako prístupová cesta do škôlky. Z uvedeného dôvodu a hlavne z dôvodu zabezpečenia zásobovania jedálne v materskej škole, bola oslovená vlastníčka susedného pozemku pani Koláriková, ktorá ochotne pristúpila k požiadavke obce a súhlasila s vytvorením prístupovej cesty, do ktorej vypustila časť svojho pozemku. Preto bol vypracovaný GP na odčlenenie uvedenej časti pozemku a to parc.č. KNC 42/2 o výmere 29 m². Vzhľadom k jej ústretovosti, ale hlavne aj nevyhnutnej potrebe obce navrhol odkúpiť uvedený pozemok za cenu 1450,- eur. Zároveň povedal, že ďakuje pani Kolárikovej za jej ochotu riešiť zložitú situáciu obce bez akýchkoľvek podmienok.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** odkúpenie pozemku parc.č. KNC 42/2 - záhrada o výmere 29 m², v kat. úz. Štiavnik, od pani Anny Kolárikovej, bytom, Dobšinského 1599/17, Žilina, za cenu 1450,- eur.

Hlasovanie: za - 11, proti - 0, zdržali sa - 0

9. Určenie vybraného majetku obce

Starosta obce vysvetlil, že sa jedná o podkrovie zdravotného strediska, poschodie Zingerovho domu a bývalú zasadačku obecného úradu. Budova Zingerovho domu a bývalá zasadačka sú

v havarijnom stave. Ich určenie za prebytočný majetok je potrebné k ďalším krokom, pričom sa bude postupovať na základe statických posudkov. Podkrovie zdravotného strediska a poschodie Zingerovho domu by sa mali prestavať na byty, no bývalá zasadačka sa bude pravdepodobne prestavovať od základov.

Diskusia:

Poslanec Štefan Fajbík oponoval tým, že na zdravotnom stredisku sa urobila rozsiahla rekonštrukcia - výmena okien, zateplenie, ktorá by sa pri nadstavbe bytov mohla znehodnotiť. Taktiež v blízkosti je kostol - kultúrna pamiatka a nepatrí sa, aby bol obštaný bytmi. Poukázal aj na nedostatok parkovacích miest pri vytvorení ďalších bytov.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** určenie podkrovia Zdravotného strediska, poschodia Zingerovho domu a bývalej zasadačky obecného úradu za prebytočný majetok obce.

Hlasovanie: za - 10, proti - 0, zdržali sa - 1

10. Žiadosti občanov

Michal Bavlna, Štiavnik 781 - Žiadosť o prenájom obecného pozemku parc.č. KNC 1738 na výstavbu garáže.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** žiadosť Michala Bavlnu, Štiavnik 781 o prenájom časti obecného pozemku parc.č. KNC 1738 na výstavbu garáže preveriť stavebnou komisiou na tvare miesta.

Hlasovanie: za - 11, proti - 0, zdržali sa - 0

Ivan Trulík, Hlinková 691, Bytča - Žiadosť o prenájom obecného pozemku.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **n e s c h v á l i l o** žiadosť Ivana Trulíka, bytom Hlinkova 691, Bytča o prenájom obecného pozemku, nakoľko nemá trvalý pobyt v našej obci.

Hlasovanie: za - 1, proti - 0, zdržali sa - 10

Občania ulice medzi Cambálom a Grolmusovou - Žiadosť o osadenie bezpečnostného zrkadla.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** Žiadosť občanov o osadenie bezpečnostného zrkadla na ulici medzi rodinou Grolmusovou a rodinou Bavlnovou a jej riešenie prenecháva do kompetencie starostu obce.

Hlasovanie: za - 11, proti - 0, zdržali sa - 0

Nájomníci a vlastníci bytov bytového domu s.č. 1310 - Žiadosť o zákaz vjazdu vozidiel pred bytový dom 1310.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** Žiadosť nájomníkov a vlastníkov bytov v bytovom dome s.č. 1310 o zákaz vjazdu vozidiel pred bytový dom č.1310 a poveruje starostu obce riešiť ju s dopravným inšpektorátom.

Hlasovanie: za - 11, proti - 0, zdržali sa - 0

Nájomníci a vlastníci bytov bytového domu s.č. 1310 - Žiadosť o úpravu prístupovej cesty pred bytovým domom č. 1310.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** Žiadosť nájomníkov a vlastníkov bytov v bytovom dome s.č. 1310 o úpravu prístupovej cesty a jej riešenie prenecháva do kompetencie starostu obce.

Hlasovanie: za - 11, proti - 0, zdržali sa - 0

Nájomníci bytov bytového domu s.č. 1330 - Petícia za zateplenie obecnej bytovky č. 1330.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** petíciu nájomníkov bytového domu s.č. 1330 na zateplenie bytového domu a poveruje starostu obce najskôr žiadosť preriešiť s nájomníkmi a vysvetliť im spôsob financovania zateplenia.

Hlasovanie: za - 11, proti - 0, zdržali sa - 0

V Štiavniku, 14.01.2015

Zapísala: Kamila Šutarová

.....
Ing. Štefan Vároš
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Katarína Bobriková

Štefan Fajbík