

UZNESENIA

z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štiavniku, konaného dňa 16.10.2014

Uznesenie č. 466/2014

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

schvaľuje

zapisovateľku : Kamilu Šutarovú

overovateľov zápisnice : Štefana Fajbíka, Ing. Františka Harciníka.

Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Ing. Harciník František,
Paed Dr. Hujo Peter, Vároš Peter.

HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Ing. Harciník
František, Paed Dr. Hujo Peter, Vároš Peter.

PROTI: -

ZDRŽ. HL.: -

Uznesenie č. 467/2014

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

schvaľuje

program 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štiavniku:

PROGRAM ZASADNUTIA

1. Otvorenie zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Informácia starostu obce o plnení úloh z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
5. Informácia starostu obce o činnosti obce za volebné obdobie.
6. Schválenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.
7. Schválenie tepelno-izolačných prác na prístavbe Zdravotného strediska - lekáreň.
8. Schválenie úpravy chodníka pred Zdravotným strediskom.
9. Schválenie dodatku č. 1 k zámennej zmluve zo dňa 30.06.2014.
10. Žiadosti občanov.
11. Odmeny pre poslancov a kontrolórku obce.
12. Rôzne.
13. Záver.

Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Ing. Harciník František,
Paed Dr. Hujo Peter, Vároš Peter.

Príloha č. 1

k zápisnici z 22. riadneho zasadnutia
OZ v Štiavniku, zo dňa 16.10.2014

HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Ing. Harciník František, Vároš Peter.

PROTI: -

ZDRŽ. HL.: Paed Dr. Hujo Peter.

Uznesenie č. 468/2014

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

schvaľuje

Nájomnú zmluvu nebytových priestorov medzi Obcou Štiavnik a Mgr. Jankou Kalivodovou - Lekáreň Tília.

Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Ing. Harciník František, Paed Dr. Hujo Peter, Vároš Peter.

HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Ing. Harciník František, Paed Dr. Hujo Peter, Vároš Peter.

PROTI: -

ZDRŽ. HL.: -

Uznesenie č. 469/2014

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

berie na vedomie

Informáciu starostu obce o činnosti obecného úradu za volebné obdobie.

Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Ing. Harciník František, Paed Dr. Hujo Peter, Vároš Peter.

HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Ing. Harciník František, Paed Dr. Hujo Peter, Vároš Peter.

PROTI: -

ZDRŽ. HL.: -

Uznesenie č. 470/2014

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

schvaľuje

aby od 01.01.2015 obec realizovala tepelno - izolačné práce na prístavbe Zdravotného strediska v Štiavniku - lekáreň.

Príloha č. 1

k zápisnici z 22. riadneho zasadnutia
OZ v Štiavniku, zo dňa 16.10.2014

Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Ing. Harciník František, Paed Dr. Hujo Peter, Vároš Peter.

HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Ing. Harciník František, Paed Dr. Hujo Peter, Vároš Peter.

PROTI: -

ZDRŽ. HL.: -

Uznesenie č. 471/2014

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

schvaľuje

zúženie chodníka pred Zdravotným strediskom v Štiavniku na šírku 1,6 m.

Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Ing. Harciník František, Paed Dr. Hujo Peter, Vároš Peter.

HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Ing. Harciník František, Paed Dr. Hujo Peter, Vároš Peter.

PROTI: -

ZDRŽ. HL.: -

Uznesenie č. 472/2014

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

schvaľuje

dotatok č.1 k zámennej zmluve zo dňa 30.06.2014 medzi Obcou Štiavnik a GALLON, s.r.o.

Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Ing. Harciník František, Paed Dr. Hujo Peter, Vároš Peter.

HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Ing. Harciník František, Paed Dr. Hujo Peter, Vároš Peter.

PROTI: -

ZDRŽ. HL.: -

Uznesenie č. 473/2014

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

schvaľuje

Zámennú zmluvu medzi obcou Štiavnik a GALON, s.r.o. - úlné znenie po dodatku č. 1 k zámennej zmluve.

Príloha č. 1

k zápisnici z 22. riadneho zasadnutia
OZ v Štiavniku, zo dňa 16.10.2014

Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Ing. Harciník František, Paed Dr. Hujo Peter, Vároš Peter.

HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Ing. Harciník František, Paed Dr. Hujo Peter, Vároš Peter.

PROTI: -

ZDRŽ. HL.: -

Uznesenie č. 474/2014

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na predaj pyrotechniky od 15.12.2014 do 31.12.2014 pre žiadateľku Katarínu Mišutkovú, bytom Hvozdnica 382.

Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bočinec Štefan, Ing. Štefan Buchtínek, Červenec Vlastimil, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Ing. František Harciník, Paed Dr. Hujo Peter, Pobiak Ján, Vároš Peter.

HLASOVANIE:

ZA:

PROTI: -

ZDRŽ. HL.: -

Uznesenie č. 475/2014

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

neschvaľuje

jednorazovú soc. výpomoc na zaplatenie palivového dreva pre žiadateľku Amáliu Balušíkovú, bytom Štiavnik 207.

Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Ing. Harciník František, Paed Dr. Hujo Peter, Vároš Peter.

HLASOVANIE:

ZA:

PROTI: -

ZDRŽ. HL.: - Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Ing. Harciník František, Paed Dr. Hujo Peter, Vároš Peter.

Uznesenie č. 476/2014

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

schvaľuje

jednorazovú dávku v hmotnej núdzi vo výške 300,- € pre žiadateľku Veroniku Kováčikovú, bytom Štiavnik 420.

Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Ing. Harciník František, Paed Dr. Hujo Peter, Vároš Peter.

HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Ing. Harciník František, Paed Dr. Hujo Peter, Vároš Peter.

PROTI: -

ZDRŽ. HL.: -

Uznesenie č. 477/2014

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

schvaľuje

odmenu pre každého člena OZ vo výške 200,- € v čistom a odmenu pre HK obce vo výške 1000,- € v čistom.

Prítomní poslanci OZ:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Ing. Harciník František, Paed Dr. Hujo Peter, Vároš Peter.

HLASOVANIE:

ZA: Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bočinec Štefan, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Ing. Harciník František, Paed Dr. Hujo Peter, Vároš Peter.

PROTI: -

ZDRŽ. HL.: -

V Štiavniku, dňa 16.10.2014

.....
Ing. Štefan Vároš
starosta obce

Overovatelia:

.....

PREZENČNÁ LISTINA

**z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štiavnik,
konaného dňa 16. 10. 2014**

1. BAVLNA Jozef	.....
2. Mgr. BELKOVÁ Mária	.....
3. BOČINEC Štefan	.....
4. Ing. BUCHTÍNEC Štefan	ospravedl.
5. ČERVENEC Vlastimil	ospravedl.
6. FAJBÍK Štefan	.....
7. Bc. GLONEK Jozef	.....
8. Ing. HARCINÍK František	.....
9. Paed Dr. HUJO Peter	.....
10. POBIAK Ján	ospravedl.
11. VÁROŠ Peter	.....
Starosta obce: Ing. Štefan Vároš	.....
Zapisovateľka: Kamila Šutarová	.....
HK obce : Jozefína Šípková	.....

OBEC ŠTIAVNIK

Obecný úrad Štiavnik
013 55 Štiavnik 1350

Príloha č. 3
k zápisnici z 22. riadneho
zasadnutia OZ v Štiavniku,
dňa 16.10.2014

Vaša zn.: Naša zn.: Vybavuje: Dňa: Štiavnik
 1118 /2014 Šutarová 10.10.2014

Vec:

POZVÁNKA

Pozývame Vás na 22. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Štiavniku, ktoré sa uskutoční dňa **16. októbra 2014** / t.j. vo štvrtok / **o 18. hod** v zasadačke obecného úradu.

PROGRAM ZASADNUTIA :

1. Otvorenie zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Informácia starostu obce o plnení úloh z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
5. Informácia starostu obce o činnosti obce za volebné obdobie.
6. Schválenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.
7. Schválenie tepelno-izolačných prác na prístavbe Zdravotného strediska - lekárneň.
8. Schválenie úpravy chodníka pred Zdravotným strediskom.
9. Schválenie dodatku č. 1 k zámennej zmluve zo dňa 30.06.2014.
10. Schválenie Rozpočtového opatrenia č. 3/2014.
11. Žiadosti občanov.
12. Rôzne.
13. Záver.

Ing. Štefan Vároš
starosta obce

Nájomná zmluva nebytových priestorov č. xx/xxxx

uzatvorená v zmysle zák. č.116/1990 Zb. v znení neskorších prepisov

Prenajímateľ: Obchodné meno: **Obec Štiavnik**
Sídlo: 013 55 Štiavnik
IČO : 321672
DIČ:
Zastúpený: Ing. Štefan Vároš
Bankové spojenie : VUB,a.s.
Číslo účtu: 23322432/0200
Tel:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obchodné meno: **Mgr. Janka Kalivodová, Lekárneň Tília**
Sídlo: Stred 50/26, 01701 Považská Bystrica
IČO : 00623199
DIČ: 1023068750
IČ DPH: SK1023068750
Zastúpený: Mgr. Janka Kalivodová
Bankové spojenie : VUB, a.s.
Číslo účtu: 2214338356/0200
Tel.: 0424326403

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spoločne len „Strany“)

1 Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Štiavnik, obec Štiavnik, okres Bytča, zapísanej na LV č. 2741, na katastrálnom úrade v Žiline, Katastrálny odbor Okresného úradu v Bytči, zastavaná plocha a prevádzková budova na parcele č. 13/1, súpisné číslo 165, v podiele 1/1.

2 Predmet zmluvy a predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto zmluvou odplatne prenecháva nájomcovi do výlučného dočasného užívania predmet nájmu a nájomca predmet nájmu prijíma.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcej sa v katastrálnom území Štiavnik, obec Štiavnik, okres Bytča, zapísanej na LV č. 2741, na katastrálnom úrade v Žiline, Katastrálny odbor Okresného úradu v Bytči, zastavaná plocha a prevádzková budova na parcele č. 13/1, súpisné číslo 165, v podiele 1/1.
- 2.3 Predmetom nájmu sú nebytové priestory vo výmere 110 m².

3 Účel nájmu

- 3.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom vykonávania vlastnej obchodnej činnosti, t.j. poskytovania lekárenskej starostlivosti.
- 3.2. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať nepretržite.

- 3.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu ďalším fyzickým a právnickým osobám, ani iným nepomenovaným spôsobom umožniť tretím osobám užívanie predmetu nájmu popri nájomcovi. Porušením tejto povinnosti sa zakladá právo prenajímateľa nájmnú zmluvu vypovedať alebo okamžite odstúpiť od zmluvy.
- 3.4. Podnájom alebo inú účasť na užívaní je možné zriadiť len na základe osobitného písomného súhlasu s prenajímateľom.

4. Doba nájmu

- 4.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na dobu určitú, a to dvadsať rokov, s opciou predĺženia desať rokov.
- 4.2. Doba nájmu začína plynúť dňom 15.10.2014 a končí dňom 14.10.2034.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má predkupné právo na nebytový priestor.
- 4.4. Prenajímateľ ako povinný z predkupného práva je povinný ponúknuť nájomcovi ako oprávnenému z predkupného práva nebytový priestor na predaj, keby ho chcel predať či akýmkoľvek iným spôsobom scudziť.

5 Nájomné

1. Cena nájmu bola dohodnutá takto:
- a) nájom za priestory: zdravotnícke služby: $13,28/m^2/rok \times 100m^2 = 1328€/rok$
 - a) nájom za priestory: chodba, wc: $3,32/m^2/rok \times 10m^2 = 332€/rok$
 - b) služby: elektrická energia: $15€/mesiac \times 12mes. = 180€/rok$
 - c) služby: kúrenie: $16,60€/m^2/rok \times 100m^2 = 1660€/rok$
 - d) služby: vodné a stočné: $5€/mesiac \times 12mes. = 60€/rok$
2. Platby za služby sú zálohové, pričom vyúčtovanie zálohových platieb za služby bude vykonávané raz ročne. Spolu nájom a služby za rok predstavujú sumu 3560€, predpis úhrad štvrt'ročne 890€.
3. Nájomné je splatné vždy vopred do 15 dňa nasledujúceho mesiaca príslušného štvrt'roka.
4. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

6 Ostatné práva a povinnosti prenajímateľa

- 6.1 Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v rozsahu predmetu nájmu. Prenajímateľ udržiava predmet nájmu na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať stav predmetu nájmu a dodržiavanie zmluvných podmienok nájomcom a za týmto účelom, ako aj za účelom vykonania opráv, úprav a rekonštrukcií predmetu nájmu je oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu.
- 6.3 Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na majetku, ktorý sa v čase vzniku škody nachádzal v predmete nájmu.

7. Ostatné práva a povinnosti nájomcu

- 7.1 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s touto zmluvou a udržiavať ho v stave, v akom ho prevzal, s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
- 7.2 Nájomca zaisťuje na vlastné náklady v predmete nájmu bežnú údržbu a opravy, ktoré nie sú hlavnými opravami.

- 7.3 Nájomca sa zaväzuje chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
- 7.4 Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu hlavnej opravy na predmete nájmu a umožniť mu jej vykonanie.
- 7.5 Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

8 Stavebné úpravy a finančné vysporiadanie

- 8.1 Na základe písomnej žiadosti nájomcu prenajímateľ umožní nájomcovi vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy na náklady nájomcu. Stavebným úpravám musí vždy predchádzať písomný **súhlas prenajímateľa s projektom alebo inou stavebnou dokumentáciou**.
- 8.2 Ak v dôsledku uskutočnených stavebných úprav má dôjsť k zhodnoteniu predmetu nájmu, prenajímateľ a nájomca si vopred dohodnú finančné vysporiadanie takéhoto zhodnotenia. Odpisy technického zhodnotenia je oprávnený vykonávať nájomca.
- 8.3 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomcovi budú odpočítané z nájmu všetky náklady súvisiace so stavebnými úpravami, a to spôsobom 100% zníženia platieb nájomného za priestory, t.j. 1660€ ročne, v súlade s bodom 5.1 tejto zmluvy, až do doby úplného splatenia investície touto formou.
- 8.4 Počas stavebných úprav, v dobe od 15.10.2014 do otvorenia prevádzky lekárne nebude účtované nájomné. Deň otvorenia prevádzky lekárne musí nájomca písomne oznámiť prenajímateľovi.
- 8.4 V prípade skončenia nájmu pred úplným finančným vysporiadaním, bude nájomcovi vrátená pomerná časť neodpočítaných nákladov na realizované stavebné úpravy.

9 Skončenie nájmu

- 9.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- 9.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení účinnosti tejto zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
- 9.1.2 uplynutím doby, na ktorú sa zmluva uzatvára,
- 9.1.3 výpoveďou podľa bodu 9.2 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je tri mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane.
- 9.2.1 Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak
- nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
 - nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 9.2.2 Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný protokolárne odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a odsúhlasené stavebné úpravy.

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
- 10.2 Ustanovenia tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.3 Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov o type zmluvy a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.4 Táto zmluva je uzatvorená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
- 10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad a doplnení súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k zmluve svoje vlastnoručné podpisy.

Prenajímateľ

Nájomca

Prílohy:

Príloha č.1 – súhlas prenajímateľa s projektom alebo inou stavebnou dokumentáciou a finančným vysporiadaním

Príloha č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č.

uzatvorenej v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Obchodné meno: **Obec Štiavnik**
Sídlo: 013 55 Štiavnik
IČO : 321672
DIČ:
Zastúpený: Ing. Štefan Vároš
Bankové spojenie : VUB,a.s.
Číslo účtu: 23322432/0200
Tel:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obchodné meno: **Mgr. Janka Kalivodová, Lekárň Tília**
Sídlo: Stred 50/26, 01701 Považská Bystrica
IČO : 00623199
DIČ: 1023068750
IČ DPH: SK1023068750
Zastúpený: Mgr. Janka Kalivodová
Bankové spojenie : VUB, a.s.
Číslo účtu: 2214338356/0200
Tel.: 0424326403

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spoločne len „Strany“)

Rozsah úprav predmetu nájmu

1. V súlade s bodom 8.1 Nájomnej zmluvy zo dňa 01.10.2014 prenajímateľ súhlasí s úpravami predmetu nájmu nájomcom najviac v rozsahu priloženého realizačného projektu.
2. V súlade s bodom 8.3 Nájomnej zmluvy zo dňa 1.10.2014 prenajímateľ súhlasí s nasledujúcimi finančným vysporiadaním zhodnotenia predmetu nájmu:
 - a) strany sa dohodli na pomernom odpisovaní dohodnutej investície vo výške 28.220,00€ za stavebné úpravy a 2.150,00€ za zhotovenie realizačného projektu, celkom vo výške 30.370,00€ bez DPH (slovom tridsaťtisícristosedemdesiat eur a nula centov).
 - b) strany sa dohodli na pomernom odpisovaní dohodnutej investície podľa bodu 2a, spôsobom 100% zníženia platieb nájomného podľa bodu 5.1 Nájomnej zmluvy zo dňa 1.10.2014 až do doby úplného splatenia investície touto formou.

Príloha: Schematický náčrt – predmetu nájmu po zmene
Projekt
Rozpočet stavebných úprav
Kópia faktúry za zhotovenie projektu
Ohláška

Prenajímateľ

Nájomca