

Z Á P I S N I C A

**z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štiavniku,
konaného dňa 30.05.2014**

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bočinec Štefan, Ing. Buchtínek Štefan, Červenec Vlastimil, Fajbík Štefan, Bc. Glonek Jozef, Ing. Harciník František, Paed Dr. Hujo Peter, Pobiak Ján, Vároš Peter.

Neprítomní poslanci Obecného zastupiteľstva:

Ospravedlnení poslanci Obecného zastupiteľstva:

Ostatní prítomní:

PROGRAM ZASADNUTIA:

1. Otvorenie zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Schválenie zámennej zmluvy na traktor.
5. Zmluva o nájme bytového domu č. 3/2014 a nájomné zmluvy s klientami.
6. Plat starostu obce.
7. Výmena člena komisie ROEP.
8. Unimobunka - výstavba náhradného bývania.
9. Odkúpenie budovy pri Jednote za účelom výstavby polyfunkčného objektu s verejným WC.
10. Schválenie výstavby soc. zariadenia na ihrisku.
11. Rozšírenie ÚP obce.
12. Zmluva o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku.
13. Schválenie výstavby betónovej plochy na zbernom dvore.
14. Žiadosti občanov.
15. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Ing. Štefan Vároš privítal prítomných poslancov, zdôvodnil zmenu miesta konania OZ a otvoril 19. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Štiavniku.

Konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 11 poslancov, teda 19. riadne zasadnutie OZ v zmysle § 2 ods. 2, zák. SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ing. Štefan Vároš navrhol overovateľov zápisnice Ing. Františka Harciníka a Štefana Fajbíka a určil zapisovateľku Kamilu Šutarovú.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** zapisovateľku Kamilu Šutarovú a overovateľov zápisnice Ing. Františka harciníka a Štefana Fajbíka.

Hlasovanie: za - 11, proti - 0, zdržali sa - 0

3. Schválenie programu 19. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce navrhol doplniť program zasadnutia o nasledovné body:

Ako bod 4 doplniť bod programu informácia starostu obce o plnení úloh z predchádzajúceho zasadnutia OZ a ako bod 5 doplniť bod programu prejednanie štúdie zdravotného strediska - prístavba.

Poslanec Bc. Jozef Glonek navrhol doplniť bod programu - odkúpenie pozemku v centre obce pri Požiarnej zbrojnici a poslanec Vlastimil Červenec požiadal o doplnenie bodu programu - správa HK obce k jeho žiadosti.

Uvedené body starosta obce navrhol zaradiť pred bod rôzne. Nakoľko neboli ďalšie návrhy, starosta obce dal hlasovať za doplnený program zasadnutia OZ.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** **program 19. riadneho zasadnutia OZ** nasledovne :

1. Otvorenie zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Informácia starostu obce o plnení úloh z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
5. Prejednanie štúdie zdravotného strediska.
6. Schválenie zámennej zmluvy na traktor.
7. Zmluva o nájme bytového domu č. 3/2014 a nájomné zmluvy s klientami.
8. Plat starostu obce.
9. Výmena člena komisie ROEP.
10. Unimobunka - výstavba náhradného bývania.
11. Odkúpenie budovy pri Jednote za účelom výstavby polyfunkčného objektu s verejným WC.
12. Schválenie výstavby soc. zariadenia na ihrisku.
13. Rozšírenie ÚP obce.
14. Zmluva o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku.
15. Schválenie výstavby betónovej plochy na zbernom dvore.
16. Žiadosti občanov.
17. Odkúpenie pozemku v centre obce pri Požiarnej zbrojnici.
18. Správa HK obce k žiadosti poslanca Vlastimila Červenca.
19. Rôzne.
20. Záver.

Hlasovanie: za - 11 proti - 0, zdržali sa - 0

4. Informácia starostu obce o plnení úloh z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

- Motokrosová trať . Starosta obce informoval, že na základe výzvy prokurátora boli zaslané všetky dokumenty na preskúmanie postupu obce, no odpoveď nám zatiaľ neprišla. Ďalej povedal, že zvolal stretnutie s dotknutými občanmi - vlastníkmi, no prišli asi 20-ti. S pánom Cambálom sa dohodol na presnom znení vyhlášky, ktorá bola vyhlásená. Tiež bolo s ním dohodnuté, že prinesie presné znenie na zákazové tabule, no zatiaľ ich nepriniesol. Starosta obce ďalej povedal, že jazdy na dráhe sa obmedzili. No nie je vylúčené, že začnú jazdiť po iných miestach, po ktorých doposiaľ nejazdili.

Informácia JUDr. Hadbábnej o súdnych sporoch obce je presunutá na budúce zasadnutie OZ, ktoré sa uskutoční 27.06.2014, lebo dnes je v zahraničí.

Neplatiči.

Dane - pani Peňáková pripravila zoznam nedoplatkov na dani z nehnuteľností, z ktorého vyplýva, že okrem neplatičov sa jedná aj o nezaplatené pozemky niektorých súkromných lesných spoločenstiev a nedoplatky za zomrelých, po ktorých nebolo ešte dedičské konanie. Byty - o výške dlhov na nájomnom bude starosta poslancov informovať na budúcom zasadnutí OZ, po dokončení vyúčtovania k 31.5.2014.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** informáciu starostu obce o plnení úloh z 18. riadneho zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za - 11, proti - 0, zdržali sa - 0

5. Prejednanie štúdie zdravotného strediska.

Starosta obce uviedol, že v predchádzajúcom období bola vypracovaná štúdia na rekonštrukciu prístavby zdravotného strediska s tým, že sa pridá jedna miestnosť MUDr. Ftáčkovej na vykonávanie infúzie pacientom, dve miestnosti by boli detského lekára MUDr. Černocho a ostatná časť by zostala lekární. Nastal čas aby sme sa rozhodli čo s touto časťou urobíme. Preto navrhuje nasledovný postup:

1./ Vypracovanie projektovej dokumentácie, pričom by apeloval na poslancov aby odsúhlasili aspoň 4 byty nad prístavbou, tak ako to bolo uvedené v navrhutej štúdii kde by bol samostatný vchod pre zdravotnícke zariadenia a samostatný vchod pre nájomné byty. Starosta ďalej povedal, že v súčasnej dobe máme ešte veľa neuspokojených žiadateľov na byty a myslí si, že 4 byty by centrum obce veľmi nezaťažili.

2./ V prípade odsúhlasenia bytov by nasledovalo, výber dodávateľa stavby, žiadosť na ŠFRB o prefinancovanie.

3./ Stavebné povolenie.

4./ Realizácia stavby.

Diskusia:

Ako prvý diskutujúci poslanec Ján Pobiak oponoval tým, že pôvodný projekt bol vypracovaný tak, že sa tam vytvoria technické služby a bytový podnik. Vyzval starostu obce aby sa k pôvodnému projektu vyjadril.

Starosta obce odpovedal, že technické služby sú neaktuálne, nakoľko priestory na auto dopravu boli už vyriešené a vznikom technických služieb a bytového podniku by sa zvýšil aj počet zamestnancov obce a tým aj náklady obce, na čo obec nemá peniaze.

Ďalší diskutujúci Ing. Štefan Buchtinec sa spýtal, či lekári súhlasia s tým, že rekonštrukciou sa im zvýši nájom.

Starosta obce odpovedal, že samozrejme o tom vedia, ale bolo by aj také riešenie, že by si to zrekonštruovali sami a náklady by im boli odpočítané z nájmu.

Poslanec Paed Dr. Peter Hujo poukázal na to, že obec nemá finančné prostriedky na rekonštrukciu, preto by nebolo dobré, aby sa to schvaľovalo teraz pre budúce volebné obdobie.

Poslanec Vlastimil Červenec povedal, že aj keď sa niektoré mestá a obce takýchto budov zbavujú, ako trvď starosta obce, naša obec ich má málo a uvedené priestory by mali zostať majetkom obce. Dali by sa využiť aj na vyučovanie, ako sa napr. využilo poschodie v materskej škole, prípadne na iné spoločenské aktivity.

Starosta obce odpovedal, že žiakov je čím ďalej tým menej, preto nie je potrebné zriaďovať ďalšie triedy. Je možné, že postupne sa budú uvoľňovať aj priestory v materskej škole.

Na základe pripomienok viacerých poslancov starosta navrhol dve riešenia a to:

1. Dať vypracovať PD na výstavbu 4 bytov ako nadstavbu prístavby zdravotného strediska.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **neschválilo** dať vypracovať PD na výstavbu 4 bytov ako nadstavbu prístavby zdravotného strediska..

Hlasovanie: za - 5, proti - 6, zdržali sa - 0

2. Aby starosta obce vyjednal s majiteľmi ambulancií a lekárne podmienky jej rekonštrukcie na vlastné náklady s tým, že sa im to odpočíta z nájmu.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **poverilo** starostu obce jednať s majiteľmi ambulancií a lekárne o zrealizovaní prestavby ambulancií a lekárne na vlastné náklady s tým, že vynaložené náklady im budú odpočítané z nájmu.

Hlasovanie: za - 10, proti - 0, zdržali sa - 1

6. Zámenná zmluva na traktor

Starosta obce vysvetlil, že na zasadnutí OZ dňa 4.4.2012 bol prijatý jeho návrh, aby sa obec uchádzala o vyradenú techniku z MO SR, ktorú následne po jej znaleckom ohodnotení obec zamení za traktor. V súčasnej dobe je stav nasledovný:

Traktor bol obhliadnutý a posúdený pánom Miroslavom Králikom priamo na mieste predaja a následne zakúpený za cenu 24 000,- eur. Znalcom bol ohodnotený na 27 202,8 eur.

Vyradenú techniku, ktorou bola obec obdarovaná, znalec ohodnotil na 17 055,6 eur.

Pri vyrovnaní záväzkov samozrejme vychádzame z kúpnej ceny traktora, takže uvedený traktor nás v skutočnosti bude stáť iba cca 6945,- eur. K tomuto postupu nám JUDr.

Hadbábna vypracovala stanovisko, s ktorým ste boli oboznámení na zasadnutí OZ dňa 4.4.2012 a podľa ktorého aj postupoval. Po schválení predloženej zámennej zmluvy bude traktor prevezený na obec a dar z MO SR bude prevezený na GALON.

Starosta obce ďalej povedal, že nakoľko počúva rôzne nepravdivé informácie z pomedzi občanov, rád by vyhlásil, že uvedený traktor nikdy nebol a ani nebude jeho vlastníctvom.

Traktor bol vždy vo vzťahu k darovanej technike vlastníctvom obce, ktorá ho už rok využíva na plnenie úloh, nie starostov. Takže vzhľadom k predchádzajúcim kontaktom získal pre našu obec 17 000,- eur, čo ju možno nezachráni, ale aj tak je hrdý, že sa to podarilo, pretože veľa obcí takúto možnosť nemá. Obecná rada navrhuje zámennú zmluvu schváliť.

Diskusia:

Ako prvý diskutujúci Ing. Štefan Buchtinec sa spýtal či uvedenú zmluvu vypracovala JUDr. Hadbábna a upozornil na bod 1.1. tejto zmluvy, pretože sa nepamätá, že by OZ niekedy

schválilo uvedený majetok ako nadbytočný. Ďalej poukázal na to, že na základe čoho obec traktor užíva, keď nie je jej vlastníctvom a pritom sme za opravu zaplatili 1600,- eur. Ďalší diskutujúci Ján Pobiak poukázal na to, že nemá vedomosť o tom kedy sa schvaľovalo 14 000,- eur, ako zálohová platba za traktor.

Vlastimil Červenec upozornil, že bolo by dobré, keď obec nejaký majetok nadobudne, mali by ho poslanci aspoň vidieť ako vyzerá majetok ktorí obec vlastní.

Starosta obce odpovedal, že zmluvu pripravila JUDr. Hadbábna a vo svojom stanovisku uviedla, že uvedený postup je v zmysle zákona. Na zasadnutí OZ, keď sa schvaľoval zámer, predsa poslancom ozrejmil, že sa jedná o dar techniky, ktorú obec nepotrebuje, ale prijme ju len za tým účelom, aby sa mohla neskoršie vymeniť za traktor, ktorý obec nutne potrebuje. Takže nechápe, prečo teraz niektorí poslanci namietajú ohľadne uvedenej techniky, keď v samých začiatkoch bola prijatá ako nepotrebná. Keby neboli poslanci s uvedeným postupom súhlasili, nebol by sa do toho púšťal. No obec by nebola získala 17 000,- eur.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** zámennú zmluvu na traktor medzi Obcou Štiavnik a spoločnosťou GALON s.r.o., so sídlom Turie 139.

Hlasovanie: za - 9, proti - 2, zdržali sa - 0

7. Zmluva o nájme bytového domu a nájomné zmluvy s nájomcami.

Starosta obce uviedol, že v roku 2014 nebol poskytnutý príspevok na odkúpenie bytov v polyfunkčnom dome a v súlade so zmluvou o budúcej zmluve zostávajú byty, nie pozemky, vo vlastníctve dodávateľa stavby. Obec bude opätovne žiadať o pridelenie dotácie, za ktorú by sme byty odkúpili a to v stanovenom termíne 15.1.2015 až 28.2.2015. Do tej doby navrhuje schváliť zmluvu o prenájme uvedených bytov a podľa už odsúhlaseného zoznamu nájomcov schváliť nájomnú zmluvu na prenájom bytov.

Obecná rada a bytová komisia navrhuje schválenie nájomnej zmluvy a nájomných zmlúv s nájomcami.

Diskusia:

Poslanec Paed Dr. Peter Hujo sa vyjadril, že pán Vitek si problém s dotáciou mal prísť obhájiť sám a že nevidí dôvod aby byty prenajala obec a následne ich prenajímala nájomníkom, keď si ich nájomníci môžu od vlastníka prenajať sami. Taktiež poukázal na to, či nájomníci súhlasia s vyšším nájomom a aké sú záruky naďalej, lebo v zmluve to nie je ošetrené.

Poslanec Vlastimil Červenec sa informoval prečo sú to nájomné byty, keď mali byť súkromné. Veď pán starosta pôvodne predložil OZ na schválenie návrh na výstavbu nájomných bytov s tým, že pre obec bude výhodnejšie keď postaví nájomné byty developer, obec požiadala štát o úver a byty odkúpi za cenu výšky úveru. Najomníci po 20% počiatočnom vklade budú platiť nájomné cca 20-30 rokov potom si byty odkúpia za zostatkovú hodnotu do súkromného vlastníctva.

Starosta obce odpovedal, že tieto byty neboli nikdy plánované ako súkromné, ale nájomníci sa mali spolupodieľať na financovaní a mala byť s nimi uzatvorená zmluva o budúcej zmluve, no až po splatení úveru. Treba si lepšie pamätať na čom sa v minulosti OZ uznieslo. Došlo k zmene zákona, ktorým sa financovanie výstavby nájomných bytov 100% kryje zo štátnych prostriedkov. Dotácia nebola poskytnutá preto, lebo bytovka nebola dokončená v stanovenom termíne.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** zmluvu o nájme bytového domu č. 3/2014 medzi Obcou Štiavnik a spoločnosťou V.V.Bulding, s.r.o., Oblúková 32, Trnava.

Hlasovanie: za - 7, proti - 0, zdržali sa - 4

8. Plat starostu obce

Starosta obce povedal, že svoj plat berie ako ohodnotenie jeho celoročnej práce pre obec. Nepraje si aby mu poslanci plat zvyšovali, len by bol rád, keby ohodnotili výsledky jeho práce. Ak niekto nie je spokojný, mal by mu to povedať priamo. Potom prenechal slovo zástupcovi starostu obce Bc Jozefovi Glonekovi.

Podľa zákona NR SR č. 253/1994 Z.z. starostovi obce patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu za predchádzajúci kalendárny rok SR a násobku podľa § 4 ods. 1 uvedeného zákona. Obecné zastupiteľstvo môže tento plat zvýšiť až o 70%. Zástupca starostu predniesol návrh finančnej komisie na navýšenie základného platu starostu obce o 35%, tak ako to bolo aj minulý rok. Konštatoval, že oproti minulému roku bude plat o 54,- eur vyšší, nakoľko sa zvýšila priemerná mesačná mzda v národnom hospodárstve z 805,- eur na 824,- eur-.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku po prerokovaní predmetu návrhu **schválilo** plat starostu obce Štiavnik v roku 2014 v rozsahu plného úväzku mesačne vo výške 2414,- eur v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov so spätnou platnosťou od 1.1.2014.

Hlasovanie: za - 8, proti - 0, zdržali sa - 3

9. Výmena člena komisie pre ROEP

Starosta obce vysvetlil, že na základe vzdania sa funkcie člena komisie pre ROEP pána Rudolfa Chlebinu, určil za vlastníkov nového člena a to Ing. Jána Gulana., bytom Štiavnik 262.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** výmenu člena komisie pre ROEP Ing. Jána Gulana, bytom Štiavnik 262 namiesto Rudolfa Chlebinu, bytom Štiavnik 84.

Hlasovanie: za - 11 proti - 0, zdržali sa - 0

10. Poskytnutie unimobunky na výstavbu náhradného bývania

Starosta obce informoval, že obec má v evidencii 2 unimobunky. Jedna bola nadobudnutá 31.12.1993 v cene 663,88 eur a druhá bola nadobudnutá 31.12.1995 v cene 464,71 eur. Jedna z týchto buniek bola už iba ako železná kostra umiestnená pri gátri. Nakoľko ohrozovala okoloidúcich, bola rozpálená a odvezená do šrotu. Peniaze boli vložené do pokladne. Druhá bola prevezená na zberný dvor, kde slúžila ako šatňa pre zamestnancov obce. Po vybudovaní soc. zariadenia prestane plniť svoj účel. Preto navrhuje využiť túto bunku na vybudovanie náhradného ubytovania pre rodinu Kršíkovú, ktorí bývajú v schátralej budove a vlastníci trvá na jej asanácii. Suma za vybudovanie náhradného ubytovania je cca 1500,- eur, ktorú by nahradili prácou pre obec až do doby celkového uhradenia sumy. Obecná rada výstavbu náhradného ubytovania pre Kršíkovcov navrhuje schváliť.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** poskytnutie unimobunky na výstavbu náhradného bývania pre rodinu Kršíkovú.

Hlasovanie: za - 11 proti - 0, zdržali sa - 0

11. Odkúpenie budovy pri Jednote v centre obce

K tomuto bodu starosta obce povedal, že uvedená budova je zakreslená na mape, no nemá založený LV. Pri výstavbe parkoviska boli k budove privedené siete - voda a kanalizácia. Pani Trulíková si uvedenú budovu privlastňuje a chcela by v nej obnoviť svoje služby, namiesto prenajatých priestorov od Jednoty. Preto žiada obec, aby jej poskytla el. energiu zo SCVČ. Podľa jej vyjadrenia chcela by tam predávať ešte 2 roky, pokiaľ nepôjde do dôchodku. Potom by budovu odpredala obci.

Obecná rada navrhuje budovu vysporiadať v prospech obce za cenu stanovenú znalcom. Preto starosta obce navrhol dve riešenia a to:

1. Vyjednať s pani Trulikovou možné podmienky naloženia s objektom.
2. Uzatvoriť s pani Trulikovou zmluvu o budúcej zmluve, že pri odchode do dôchodku budovu obci odpredá za znalcom stanovenú cenu.

Poslanec Črevenec vyjadril názor, že obec môže uzatvoriť kúpnu zmluvu iba s vlastníkom nehnuteľnosti, ktorý doloží zmluvu o nadobudnutí nehnuteľnosti a list vlastníctva z katastrálneho úradu.

Niektorí poslanci sa vyjadrili, že predmetná budova by nemala byť vlastníctvom pani Trulíkovej, ale obce, nakoľko v minulosti pri vysporadúvaní pozemkov pod budovami, zástupcovia Jednoty odporučili bývalému starostovi obce aby s ňou naložil ako chce. Drevená časť bola zbúraná a murovaná zostala. Neskoršie, keď pani Trulíková chcela mať v nej predajňu, trochu si ju opravila. Keďže ju nestavala, nemôže byť jej vlastníctvom.

Z uvedeného dôvodu poslanci poverili starostu obce aby predmetnú stavbu zlegalizoval na obec a potom uzatvoril s pani Trulikovou nájomnú zmluvu na dva roky s bezplatným prenájmom.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** bezplatný prenájom na 2 roky v budove pri Jednote pre pani Trulíkovú Annu s tým, že obec si uvedenú budovu zlegalizuje.

Hlasovanie: za - 11 proti - 0, zdržali sa - 0

12. Výstavba sociálneho zariadenia na ihrisku

Starosta obce povedal, že sociálne zariadenia na ihrisku sú už nevyhnutnosťou a taktiež budú využívané aj počas iných akcií, ako sú hody, vianočné trhy a pod. Obecná rada navrhuje soc. zariadenia schváliť. Pri tejto príležitosti ďalej navrhol aj výrobu nových sedacích súprav.

Poslanec Črevenec Vlastimil poznamenal, že soc. zariadenie ako aj rekonštrukciu prístrešku na futbalovom ihrisku schválilo OZ už v minulosti na návrh poslanca Petra Huja a poslanca Červenca Vlastimila.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** výstavbu sociálneho zariadenia na ihrisku.

Hlasovanie: za - 11 proti - 0, zdržali sa - 0

13. Rozšírenie územného plánu obce

Starosta obce vysvetlil, že uvedený bod programu je na základe žiadosti pána Palku, bytom Štiavnik 1225, o vyňatie ornej pôdy na účely výstavby rodinného domu nad bývalým roľníckym družstvom. Pozemkový úrad mu dal stanovisko, že k tejto zmene môže dôjsť iba po rozšírení územného plánu obce v tejto lokalite na IBV. Proces úpravy územného plánu je

samozrejme oveľa zložitejši a vyžaduje aj vyčlenenie finančných prostriedkov na jeho realizáciu. Obecná rada s úpravou ÚP nesúhlasí.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **neschválilo** úpravu územného plánu obce o lokalitu nad bývalým roľníckym družstvom.

Hlasovanie: za - 0 proti - 0, zdržali sa - 11

14. Zmluva o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku

Starosta obce upresnil, že sa jedná o realizáciu už schválenej inominantnej zmluvy, čím bezodplatne prevedieme majetok obce - vybudovanú kanalizáciu na SEVaK, čo bola podmienka pridelenia dotácie z eurofondov na účely dobudovania kanalizácie a vodovodu.

Diskusia:

Poslanec Vlastimil Červenec poukázal na to, že našich občanov poškodujeme tým, že v našej obci bola časť kanalizácie už vybudovaná, oproti iným obciam, v ktorých kanalizácia nebola ešte ani započatá. Bolo chybou že obec nepokračovala vo výstavbe kanalizácie a nežiadala finančnú pomoc z eurofondov na dokončenie stavby. SEVaK by mal zohľadniť výšku nájomného z ohľadom na cenu darovaného majetku našim občanom, čo v zmluve zapracované nie je.

Starosta obce odpovedal, že naša obec je akcionárom SEVaK-u, teda aj už vybudovaných vodovodov a kanalizácií v celom regióne.

Viacerí poslanci sa zhodli na tom, že takéto úľavy SEVaK nerobí a buď chceme kanalizáciu alebo nie.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** Zmluvu o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku - ČOV a kanalizácia Štiavnik - Hvozdnica - 1. časť v dĺžke 5,3 km, medzi Obcou Štiavnik a Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina.

Hlasovanie: za - 11 proti - 0, zdržali sa - 0

15. Výstavba betónovej plochy na zbernom dvore

Starosta obce vysvetlil, že na zbernom dvore by chcel vyasfaltovať plochu cca 500 m² v cene cca 6840,- €, za peniaze z rozpočtu obce vyčlenené na asfaltovanie.

OR navrhuje výstavbu betónovej plochy na zbernom dvore schváliť.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** výstavbu betónovej plochy na zbernom dvore o veľkosti cca 500 m².

Hlasovanie: za - 11 proti - 0, zdržali sa - 0

16. Odkúpenie pozemku v centre obce

Zástupca starostu obce Bc. Jozef Glonek doplnil bod programu zasadnutia OZ o opätovné prejednanie odkúpenia pozemku pri zastávke v centre obce parc.č. KNC 4025, nakoľko majiteľka znížila cenu na 30 000,- eur. Preto apeloval na poslancov, že sú tam určité podnikateľské aktivity, v dôsledku ktorých by obec mohla o lukratívny pozemok prísť.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **neschválilo** odkúpenie pozemku parc. č. KNC 4025 za cenu 30 000,- eur.

Hlasovanie: za - 0 proti - 0, zdržali sa - 11

17. Správa HK obce k žiadosti poslanca Vlastimila Červenca.

Hlavná kontrolórka obce odpovedala poslancovi Vlastimilovi Červencovi, že jeho žiadosť preskúmala a zistila nasledovné:

Uznesenie, ktoré sa týkalo odpredaja pozemku parc.č. KNC 4256 o výmere 136 m² t.j. bývalého náhonu na mlyn, ktoré OZ schválilo s tým, že bude vypracovaný GP na jeho rozdelenie pre všetkých vlastníkov susediacich s uvedeným pozemkom, starosta obce nepodpísal, takže pozastavil jeho výkon. Preto bude uvedená žiadosť opätovne riešená na niektorom z ďalších zasadnutí OZ, až keď budú splnené podmienky odpredaja majetku obce podľa zákona o majetku obcí.

Prešetrenie ostatných prevodov majetku obce, bude zaradené do jej plánu kontrolnej činnosti v ďalšom období.

Poslanec Vlastimil Červenec sa jej spýtal, či pri schvaľovaní odpredaja obecného pozemku bol porušený zákon o majetku obcí a VZN obce, na čo kontrolórka odpovedala, že bol porušený zákon, preto starosta obce predmetné uznesenie nepodpísal. Ďalej poslanec Červenec povedal, že na túto skutočnosť upozorňoval pána Gloneka zástupcu starostu, ktorý návrh predkladal, ešte pred hlasovaním o predaji pozemku, no napriek upozorneniu dal o predaji pozemku hlasovať. Obecný úrad je zodpovedný za to, že predkladané návrhy na schválenie obecnému zastupiteľstvu, nie sú v rozpore so zákonom o obecnom zriadení a prijatými VZN obce.

18. Výstavba parkovísk a chodníka okolo polyfunkčného domu

Starosta obce vysvetlil, že od nasledujúceho týždňa má v pláne začať výstavbu II. etapy chodníka popred faru a cintorín. Vzhľadom k navrhovanej štúdii a potrebe parkovacích miest v centre pri zdravotnom stredisku, navrhuje začať aj s výstavbou parkovacích miest súbežne s výstavbou chodníka a odstránenie betónového múru, ktorý v minulosti slúžil ako zábrana pri skladovaní uhlia v starej kotolni. Výstavbu ostatných navrhovaných plôch v štúdii zatiaľ realizovať neplánuje.

Diskusia:

Poslanec Vlastimil Červenec upozornil na to, že v schválenom projekte na polyfunkčný dom boli navrhnuté schody. Ak nebol naprojektovaný chodník s rampou, prečo by to mala robiť obec z obecného rozpočtu. Mala to vybudovať firma, ktorá polyfunkčný dom stavala, ak to bolo súčasťou realizačného projektu.

Poslanec Ing. Štefan Buchtinec povedal, že v minulosti v rámci výstavby bytoviek sa vybuodovali aj chodníky.

Na to starosta obce odpovedal, že nebolo tomu vždy tak, lebo napríklad betónová plocha okolo 20 b.j. v horách stála obec cca 1,8 mil. Sk z rozpočtu obce.

Poslanec Paed Dr. Peter Hujo navrhol, že by sa malo pokračovať len v II. etape chodníka, nakoľko štúdia centra obce je iba v pripomienkovom konaní a nebola ešte schválená.

Starosta obce odpovedal, že s parkovacími miestami pri bytovkách je stále problém, pričom obec je schopná vlastnými silami vybudovať popri II. etape chodníka aj 20 parkovacích miest za minimálne náklady.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schvaľuje** výstavbu parkoviska pri Polyfunkčnom dome v Štiavniku a II. etapu výstavby chodníka.

Hlasovanie: za - 11 proti - 0, zdržali sa - 0

19. Ďakovný list Športového klubu v Štiavniku

Starosta obce oboznámil poslancov s ďakovným listom Športového klubu v Štiavniku za finančnú podporu, ktorú im obec poskytla.

Poslanec Paed Dr. Peter Hujo, ako predseda ŠK aj osobne poslancom poďakoval a pozval ich na posledný zápas.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** ďakovný list Športového klubu v Štiavniku za finančnú podporu od obce.

Hlasovanie: za - 11 proti - 0, zdržali sa - 0

20. Žiadosti občanov

Martin Mištrík, Štiavnik 85 - Žiadosť o prenájom obecného pozemku oproti jeho rodinnému domu.

Predseda stavebnej komisie vysvetlil, že pozemok je potrebné upraviť aby sa tam vytvorili 2 parkovacie miesta. Stavebná komisia odporúča prenájom časti pozemku o šírke 7,5 m.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** prenájom časti obecného pozemku parc.č.

KNC 254 o šírke 7,5 m pre Martina Mištríka, bytom Štiavnik 85.

Hlasovanie: za - 10 proti - 0, zdržali sa - 1

Pavol Gajdošík, Štiavnik 1004 - Žiadosť o prenájom obecného pozemku v časti obce Štiavnik Lúčky na výstavbu garáže.

Stavebná komisia odporúča prenájom časti pozemku parc.č. KNC 4242/60.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** prenájom časti obecného pozemku parc.č.

KNC 4242/60 na výstavbu garáže pre Pavla Gajdošíka, bytom Štiavnik 1004.

Hlasovanie: za - 10 proti - 0, zdržali sa - 1

Dušan Kušan, Štiavnik 856 a Štefan Smížik, Sídlište Míru 955/16, Odry - žiadosť o vytýčenie prístupovej cesty.

Pri tejto žiadosti starosta obce vysvetlil, že sa jedná o prístupovú cestu k rodinnému domu s.č. 1082, ktorá je medzi miestnym potokom a súkromným pozemkom. Prístupová cesta je v správe obce, preto navrhuje dať ju vymerať geodetom.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** vymeranie prístupovej cesty parc.č. KNC 1500 geodetom.

Hlasovanie: za - 11 proti - 0, zdržali sa - 0

Vlastimil Červenec a manž. Anna, Štiavnik 200 - Žiadosť o odpredaj obecného pozemku parc.č. KNC 4256/1 a 4256/4.

Starosta obce odporučil uvedenú žiadosť riešiť až na budúcom zasadnutí OZ, keď budú pripravené všetky podklady ohľadne uvedených pozemkov.

Marcela Kameniarová, Štiavnik 363 - Žiadosť o finančnú výpomoc.

Starosta obce vysvetlil, že žiadateľka má nedoplatky na elektrine a plyne vo výške 550,- eur a pokiaľ ich nezaplatí hrozí jej odpojenie. Preto navrhuje poskytnutie finančnej výpomoci vo výške 300,- eur.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci vo výške 300,- eur pre Marcelu Kameniarovú, bytom Štiavnik 363 na zaplatenie nedoplatkov na energiach.

Hlasovanie: za - 11 proti - 0, zdržali sa - 0

Kamenárstvo Mazucha, Čierne 64, Makov - žiadosť o umiestnenie reklamného pútača na oplotenie miestneho cintorína.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** umiestnenie reklamného pútača s ponukou kamenárskych služieb, na oplotenie miestneho cintorína o rozmere 100x50 cm, v súlade so VZN obce, pre firmu Kamenárstvo Hazucha, so sídlom Čierne 64, Makov.

Hlasovanie: za - 11 proti - 0, zdržali sa - 0

21. Rôzne

Pripomienka poslanca Valstimila Červenca, ak poslanec na zasadnutí OZ prednesie návrh alebo pripomienku, malo by sa o tom rokovať a hlasovať na budúcom zasadnutí OZ s tým, že poslanci budú mať čas na preštudovanie návrhu. V prípade schválenia návrhu, pripomienky, podnetu, bude predložené plnenie úlohy zodpovedným pracovníkom. Starosta obce odpovedal, že poslanci by mali predkladať svoje návrhy do programu OZ aj v priebehu obdobia medzi zasadnutiami OZ.

Námety poslanca Vlastimila Červenca:

1./ Ulička poza Jednotu po križovatku pri Balušíkovcoch - vyrezať starú čerešňu, odvieť kopy zarasteného materiálu, vyrovnáť terén a vytvoriť parkovacie miesta.

Starosta obce informoval, že s úpravou uličky za Jednotou sa už začalo. Plocha sa bude asfalovať a budú vytvorené nové parkovacie miesta.

2./ Verejné osvetlenie - zredukovať osvetlenie smerom od konečnej autobusovej zástavky na Bariny z dôvodu, že tam nemá nikto hlásený trvalý pobyt.

Na rázcestí Ráztoka - Dlhá osvetliť most ktorý nemá zábradlie. Pri Blažejovi Michútovi osvetliť lávku verejným osvetlením a upraviť vstup na lávku.

3./ Motorkári - zákaz je potrebný zverejniť aj na internetovej stránke obce. Na úvodnej stránke vytvoriť odkaz s názvom motocrosová dráha, na ktorý kliknutím bude zobrazený zákaz jazdy po nelegálne vytvorenej dráhe. Požiadal starostu obce aby na zasadnutí regionálneho ZMOS-u žiadal vybudovať motokrosovú dráhu pre Bytčiansky región.

Starosta obce odpovedal, že oznam zákazu, ktorý bol vyhlásený v miestnom rozhlase, sa zverejní aj na internetovej stránke obce.

4./ ROEP - preveriť, či nebolo platené za urbárske pozemky aj od súkromných osôb aj od Lesného spoločenstva, pretože aj lesné spoločenstvo platí poplatok za ROEP.

5./ Hasičské auto - viackrát vidieť jazdiť po obci nový hasičský automobil MERCEDES.

Nemal by sa používať na bežné práce v obci. Ma slúžiť na ochranu majetku a zdravia občanov pri živelných pohromách. Upozornil, že nový hasičský automobil zn. Mercedes sa používa na bežné obecné práce, ako je napríklad preplachovanie kanálov. Vo vozidle sú špeciálne agregáty, ktoré pracujú v špecifických režimoch a nie sú stavané na preplachovanie kanálov, lebo pri týchto prácach môže dôjsť k ich poškodeniu. Na takéto práce môže obec používať staršie hasičské auto Cas 25, ktoré je na takéto práce vhodnejšie.

Starosta obce odpovedal, že hasičské auto sa nepoužíva bezdôvodne a že aj upchatá kanalizácia je určitým ohrozením občanov. Predsa nebude obec platiť drahé faktúry, keď si to môže urobiť vlastnou technikou.

Poslanec Paed Dr. Peter Hujo pripomenul, že na minulom zasadnutí dal návrh na zakúpenie novej silnejšej kosačky - čo je s tým.

Starosta obce odpovedal, že v rozpočtovom opatrení, ktoré sa bude schvaľovať na budúcom zasadnutí OZ sa vyčlenia na ňu finančné prostriedky.

2./ Poslanec Paed Dr. Peter Hujo ďalej pripomenul, že v tomto roku je 60. výročie založenia športového klubu v našej obci.

Poslankyňa Mgr. Mária Belková - zverejniť správne poplatky na internetovej stránke obce.

Poslanec Štefan Fajbík - 1./ Na lávke za zdravotným strediskom vymeniť dosky.

2./ Pri materskej škole by mamičky uvítali vyznačiť prechod pre chodcov.

3./ V uličke pri Halifaxe zviest' vodu do kanála.

4./ Tabuľa na budove pošty padlých hrdinov v I. sv. vojne - bude 100. výročie, nepoznať písmená, bolo by ju potrebné obnoviť.

Starosta obce odpovedal, že prechod pre chodcov si obec nemôže vyznačiť sama, musí byť schválený.

Poslanec Bd. Jozef Glonek - urobiť nájazd na lávku pri domove soc. služieb.

Poslanec Ing. Štefan Buchtinec - 1./ Pri Vendelínovi Trulíkovi spriehľadniť zákrutu - vyrezať krovie.

2./ Kanál cez cestu povyše garáží u Babiara je zlomený, môžu sa prepadnúť autá.

Starosta obce odpovedal, že o opravu kanála musí požiadať SSC v Žiline.

Poslanec Ján Pobiak - na minulom zasadnutí žiadal o vysypanie uličky na Breh, no nebolo mu vyhovené.

Do diskusie sa zapojil aj prítomný pán Vendelín Cambál, ktorý apeloval na častejšie vyhlasovanie zákazu jazdenia po vytvorenej motokrosovej trase v miestnom rozhlase.

Ďalej poukázal na to, že v roku 2013 mala byť dráha zrušená a daná do pôvodného stavu, no doposiaľ sa tak nestalo.

22. Záver

Starosta obce prítomným poslancom poďakoval za účasť na zasadnutí a 19. riadne zasadnutie OZ ukončil.

V Štiavniku, 30.05.2014

Zapísala: Kamila Šutarová

.....
Ing. Štefan Vároš
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Štefan Fajbík

Ing. František Harciník