

Z Á P I S N I C A

zo 04. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štiavniku,
konaného dňa 18.10.2012

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva:

Bavlna Jozef, Mgr. Belková Mária, Bočinec Štefan, Ing. Buchtinec Štefan, Bc. Glonek Jozef,
Bc. Harciník František, Mgr. Hujo Peter, Vároš Peter.

Neprítomní poslanci Obecného zastupiteľstva:

Ospravedlnení poslanci Obecného zastupiteľstva: Červenec Vlastimil, Pobiak Ján

Ostatní prítomní: kontrolórka obce J. Šípková, JUDr. Hadbábna.

PROGRAM ZASADNUTIA:

1. Otvorenie zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Schválenie VZN o verejnej kanalizácii, výške stočného a o spôsobe zneškodňovania odpadových vôd v obci Štiavnik
5. Schválenie dohody o urovaní s Coop Jednotou, s.d.
6. Rôzne.
7. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Štiavniku otvoril starosta obce Ing. Štefan Vároš .
Privítal prítomných poslancov a ďalších prítomných. Konštatoval, že z celkového počtu 11
poslancov je prítomných 8 poslancov, teda 04. mimoriadne zasadnutie OZ v zmysle § 2 ods. 2,
zák. SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení je uznášaniaschopné. Poslanec Štefan Fajbík sa
dostavil počas zasadnutia.

2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ing. Štefan Vároš navrhol za overovateľov zápisnice Ing. Štefana Buchtinca a
Štefana Bočina. Zapisovateľku Kamilu Šutarovú.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** zapisovateľku Kamilu Šutarovú a overovateľov zápisnice Ing. Štefana Buchtinca a Štefana Bočinca.

Hlasovanie: za - 8, proti - 0, zdržali sa - 0

3. Schválenie programu 4. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce predniesol návrh programu 04. mimoriadneho zasadnutia OZ a vyzval prítomných poslancov aby ho doplnili.

Nakoľko nebol žiadny návrh na doplnenie programu, starosta obce dal hlasovať za jeho schválenie.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** **program 04. mimoriadneho zasadnutia OZ.**

Hlasovanie: za - 8, proti - 0, zdržali sa - 0

1. Otvorenie zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Schválenie VZN o verejnej kanalizácii, výške stočného a o spôsobe zneškodňovania odpadových vôd v obci Štiavnik
5. Schválenie dohody o urovnaní s Coop Jednotou, s.d.
6. Rôzne.
7. Záver.

4. Schválenie dohody o urovnaní s Coop Jednotou, s.d.

Keďže na zasadnutie OZ sa dostavila JUDr. Hadbábna, ktorá našu obec zastupuje vo viacerých právnych sporoch, starosta obce navrhol, aby tento bod programu bol riešený prednostne, s čím poslanci súhlasili.

Na úvod vysvetlil, že zástupcovia Coop Jednoty nesúhlasia s podmienkou predkupného práva za cenu 1,- euro, ktorú poslanci OZ na minulom zasadnutí požadovali zapracovať do dohody. Dokonca už nesúhlasia so žiadnym predkupným právom ako aj s ďalšími klauzulami, ktoré boli v prechádzajúcej dohode. Preto JUDr. Hadbábna musela vypracovať novú dohodu, v ktorej sú ich požiadavky zohľadnené. Konštatoval, že prevod vlastníctva predmetného pozemku ako celku parc.č. KNC 4021 na obec bol v minulosti dobrým riešením, no v súčasnosti vznikol problém, ktorý je potrebné vyriešiť. Odovzdal slovo pani JUDr. Hadbábnej, aby sa k tomu vyjadрила.

JUDr. Hadbábna oboznámila prítomných poslancov s postupom jednanja s právničkou a zástupcami Coop Jednoty. Vysvetlila, že pôvodnú dohodu o urovnaní vypracovala v prospech obce v dobrej viere, že vedenie Coop Jednoty bude s ňou súhlasiť. No nakoľko poslanci požadovali do nej zapracovať ďalšiu podmienku, zástupcovia Jednoty s ňou už nesúhlasia, lebo sú si vedomí, že sú v práve. Požadujú z dohody odstrániť všetky obmedzujúce podmienky a ak s tým obec nesúhlasí, budú sa svojho práva domáhať na súde. Preto JUDr. Hadbábna prítomným poslancom vysvetlila, že predmetný pozemok bol v komasácii pridelený Potravnému družstvu Štiavnik, ktorého právnym nástupcom bola Jednota, s.d. a v súčasnosti Coop Jednota, s.d. Obec nadobudla pozemok formou osvedčenia o vydržaní na základe neformálnej kúpnej zmluvy z roku 1958, ktorú obec v prípade súdneho sporu nemôže doložiť. Preto by bolo rozumné dohodu o urovnaní s Coop Jednotou, s.d. podpísať, lebo v prípade, že sa spor dostane na súd,

pravdepodobne vysúdi ich oprávnený nárok. Je na poslancoch, aby zvážili, či je pre obec výhodnejšie prenechať Coop Jednote pozemok, ktorý aj tak obec nevyužíva.

Diskusia :

- Poslanec Mgr. Peter Hujo konštatoval, že podľa jeho informácií od starších ľudí, členovia vtedajšieho Potravného družstva v Štiavniku vraj naozaj odpredali svoj majetok obci, ktorý im bol v komasácii pridelený, aby neprešiel do vlastníctva cudzím ľudom, ako bola Jednota Žilina.

- JUDr. Hadbábna oponovala tým, že nie je to čím dokázať, lebo žiadna zmluva neexistuje.

- Poslanec Ing. Štefan Buchtinec sa informoval, aká je naša ochrana, aby Coop Jednota, s.d. od nás v budúcnosti nevyťahala aj ďalšie zostávajúce metre a aká je naša ochrana voči vymáhaniu zostávajúcich metrov v prípade, že Coop Jednota, s.d. sa pretransformuje na niečo iné, prípadne sa zmení vlastníak a ten sa opätovne začne domáhať toho, čo patrilo Jednote v r. 1955.

- JUDr. Hadbábna odpovedala, že táto možnosť je v dohode opatrená klauzulou, že účastníci tejto dohody záväzne a výslovne prehlasujú, že uznaním vlastníckeho práva účastníka 2. považujú touto dohodou za medzi sebou vysporiadané všetky sporné nároky záväzky a pohľadávky, ktoré boli medzi nimi pochybné a vyplývali z osvedčenia vlastníctva k pozemku parc.č. 4021 a užívania tohto pozemku účastníkom 1. v období pred uzatvorením tejto dohody, a že po podpísaní dohody si účastníci už nebudú voči sebe uplatňovať žiadne nároky vyplývajúce z uvedeného osvedčenia. Prípadný nový vlastníak má nárok len na to, čo od predchádzajúceho vlastníka nadobudol.

1./ Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zrušilo** Uznesenie č. 159/2012, zo dňa 28.09.2012, ktorým schvaľuje dohodu o urovnaní a zmluvu o zriadení predkupného práva s Coop Jednotou, s.d. Žilina za podmienky, že bude do nej zapracované predkupné právo v hodnote, za akú obec pozemky odpredala, t.j. 1 euro.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržali sa - 0

2./ Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** dohodu o urovnaní s Coop Jednotou, s.d. Žilina.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržali sa - 0

5. Schválenie výšky stočného odpadových vôd v obci Štiavnik

Starosta obce vysvetlil, že prevádzkovanie ČOV stojí obec nemalé peniaze. Mnoho domácností je napojených, no neplatí žiadna z nich. Preto bol v obci urobený prieskum koľko domácností je na kanalizáciu napojených. Aby sme mohli vyberať poplatok za používanie kanalizácie, musí nám URSO schváliť cenu za 1 m³ odpadových vôd. Cena, ktorá vyplýva zo skutočných nákladov je 1,67 € / m³, no obec túto cenu znížila na 0,6 € / m³. Pokiaľ chceme vyberať nižší poplatok ako vyplýva zo skutočných nákladov, musíme požiadať URSO o vyňatie z regulovanej činnosti za odvedenie a čistenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou. No najskôr túto cenu musí schváliť obecné zastupiteľstvo.

Diskusia :

- Poslanec Mgr. Peter Hujo - z čoho sa zisťovala spotreba vody, lebo 135 litrov na osobu a deň je dosť veľká a či sa neuvažuje o úľavách pre občanov, ktorí nebyvajú stále doma.

- Starosta obce odpovedal, že spotreba litrov je uvedená podľa tabuliek z vyhlášky a o úľavách sa zatiaľ neuvažuje, lebo najskôr musíme zistiť koľko vyberieme, koľko z toho vynaložíme na opravy a údržbu ČOV a až potom môžeme uvažovať o nejakých úľavách.

- Hlavná kontrolórka obce a viacerí poslanci apelovali na to, že platenie poplatku v 2x za rok sú pre viac člennú rodinu naraz veľké výdavky, preto by bolo lepšie aby boli splátky 4x ročne.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** jednotkovú cenu stočného vo výške 0,60 eura za 1 m3 odpadových vôd na rok 2013.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržali sa - 0

6. Žiadosti občanov

- **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Štiavnik** - žiadosť o finančný príspevok na opravu farského píšťalového organu.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** finančný príspevok na opravu farského píšťalového organu vo výške 1500,- eur.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržali sa - 0

- **Miloš Ciesarik a manž. Helena, Štiavnik 1098** - žiadosť o prenájom časti obecného pozemku parc.č. KNC 4123/1 na výstavbu garáže.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** prenájom časti obecného pozemku parc.č. KNC 4123/1 na výstavbu garáže pre Miloša Ciesarika a manž. Helenu, bytom Štiavnik 1098.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržali sa - 0

Žiadosti z predchádzajúceho zasadnutia OZ na základe preskúmania a vyjadrenia stavebnej komisie.

Predseda stavebnej komisie Bc. Jozef Glonek oboznámil poslancov s výsledkom preskúmania jednotlivých žiadostí o prenájom obecného pozemku na výstavu garáží na tvare miesta, podľa čoho všetkým žiadostiam je možné vyhovieť, okrem žiadosti Jána Všelku. Keďže pozemok medzi miestnou komunikáciou a riekou je v niektorých miestach úzky, žiadateľom je potrebné do odpovede napísať, že musia dodržať ochranné pásmo miestneho potoka.

- **Mgr. Renáta Mištriková, Štiavnik 1334** - žiadosť o prenájom časti obecného pozemku parc.č. KNC 321/4.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** prenájom časti obecného pozemku parc.č. KNC 321/4 na výstavbu garáže pre Mgr. Renátu Mištrikovú, bytom Štiavnik 1334.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržali sa - 0

Ján Machciník, Štiavnik 1301 - žiadosť o prenájom časti obecného pozemku oproti RD 1060 parc.č. KNC 4242/62 za účelom výstavby dvoj garáže.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** prenájom časti obecného pozemku parc.č. KNC 4242/62 na výstavbu dvoj garáže pre Jána Machciníka, bytom Štiavnik 1301.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržali sa - 0

Peter Chlebina, bytom Štiavnik 1253 - žiadosť o prenájom časti obecného pozemku oproti jeho RD, parc.č. KNC 4242/60,

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** prenájom časti obecného pozemku parc.č. KNC 4242/60 na výstavbu garáže pre Petra Chlebinu, bytom Štiavnik 1253.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržali sa - 0

Ján Všelko, bytom Štiavnik 841 - žiadosť o prenájom časti obecného pozemku parc.č. KNC 4242/56 pod výstavbu garáže.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **n e s c h v á l i l o** prenájom časti obecného pozemku parc.č. KNC 4242/56 na výstavbu garáže pre Jána Všelku, bytom Štiavnik 841, nakoľko uvedený pozemok je plánovaný ako oddychová zóna.
Hlasovanie: za - 0, proti - 0, zdržali sa - 9.

7. Rôzne

Starosta prítomných poslancov informoval, že pripravuje stretnutie s občanmi po jednotlivých gruntoch, kde ich chce informovať o budúcom spôsobe separovania a uskladnenia tuhého komunálneho odpadu a ohľadne bývania v našej obci. Prvé stretnutie sa uskutoční 28.10.2012 v Centre voľného času v Štiavniku. V časti obce približne od kostola až po domov dôchodcov plánuje rozmiestniť do každej domácnosti popolnice na odpad, ktorý sa nedá separovať a zruší veľkoplošné kontajnery. Ak sa to osvedčí, postupne by sa popolnice rozmiestnili do celej obce. Tým by sa zabránilo sypaniu odpadu do našich kontajnerov cudzími osobami alebo podnikateľmi.

Diskusia:

- Poslanec Bc. Jozef Glonek informoval, že spolu so starostom obce navštívili obec Poltár, kde taktiež vymieňali veľkoplošné kontajnery za popolnice a vraj s veľkým úspechom. Pri veľkoplošných kontajneroch separovalo približne 40% občanov a keď rozmiestnili popolnice separuje skoro 100% občanov.

8. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za ich účasť a 04. mimoriadne zasadnutie OZ ukončil.

V Štiavniku, 18.10.2012
Zapísala: Kamila Šutarová

.....
Ing. Štefan Vároš
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Ing. Štefan Buchtínek

Štefan Botčínek