

O B E C N Ý Ú R A D V Š T I A V N I K U

Z Á P I S N I C A

**z 03. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štiavniku,
konaného dňa 10.08.2012**

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva:

Jozef Bavlna, Mgr. Mária Belková, Botčinec Štefan, Ing. Štefan Buchtínek, Vlastimil Červenec, Štefan Fajbík, Bc. Jozef Glonek, Bc. František Harciník, Peter Vároš.

Neprítomní poslanci Obecného zastupiteľstva:

Ospravedlnení poslanci Obecného zastupiteľstva: Mgr. Hujo Peter, Pobiak Ján

Ostatní prítomní:

P R O G R A M Z A S A D N U T I A:

1. Otvorenie zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Schválenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu - 4. b.j. /bytový dom 1070/
5. Schválenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na 6 b.j. v polyfunkčnom dome v Štiavniku.
6. Schválenie nájomnej zmluvy na pozemok pod výstavbu polyfunkčného domu.
7. Schválenie nájomnej zmluvy na miestnu komunikáciu pre LS Štiavnik, s.r.o.
8. Schválenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc.č. KNC 4021/1 pre Coop Jednota, s.d.
9. Rozpočtové opatrenia na opravu miestnych komunikácií.
10. Rôzne.
11. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Štiavniku otvoril starosta obce Ing. Štefan Vároš . Privítal prítomných poslancov a konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 9 poslancov, teda 03. mimoriadne zasadnutie OZ v zmysle § 2 ods. 2, zák. SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ing. Štefan Vároš navrhol za overovateľov zápisnice Vlastimila Červenca a Petra Vároša a zapisovateľku Kamilu Šutarovú.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** zapisovateľku Kamilu Šutarovú a overovateľov zápisnice Vlastimila Červenca a Petra Vároša.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržali sa - 0

3. Schválenie programu 3. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce predniesol návrh programu 03. mimoriadneho zasadnutia OZ a vyzval prítomných poslancov aby ho doplnili.

Nakoľko program nebol doplnený, starosta dal hlasovať za jeho schválenie.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** **program 03. mimoriadneho zasadnutia OZ.**

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržali sa - 0

1. Otvorenie zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Schválenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu - 4. b.j. /bytový dom 1070/
5. Schválenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na 6 b.j. v polyfunkčnom dome v Štiavniku.
6. Schválenie nájomnej zmluvy na pozemok pod výstavbu polyfunkčného domu.
7. Schválenie nájomnej zmluvy na miestnu komunikáciu pre LS Štiavnik, s.r.o.
8. Schválenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc.č. KNC 4021/1 pre Coop Jednota, s.d.
9. Rozpočtové opatrenia na opravu miestnych komunikácií.
10. Rôzne.
11. Záver.

4. Schválenie zmluvy o pre vode vlastníctva bytu

K uvedenej zmluve starosta obce vysvetlil, že platobné podmienky sú stanovené tak, že platba prebehne až po pripísaní príspevku zo ŠFRB na účet obce. Vyzval prítomných poslancov aby sa k zmluve vyjadrili a k tejto téme otvoril diskúziu. K predmetnej zmluve poslanci nepredniesli žiadne podstatné pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** zmluvu o prevode vlastníctva bytu - 4 b.j. v bytovom dome 1070.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržali sa - 0

5. Schválenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Ďalším bodom riešenia bola zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na 6 b.j. v polyfunkčnom dome, ktorý bude postavený pri zdravotnom stredisku. Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili i k tejto zmluve.

Poslanec Ing. Štefan Buchtínek sa spýtal kto bude platiť búracie práce súčasných garáží, na čo starosta obce odpovedal, že obec.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a o úprave ďalších práv a povinností zmluvných strán - 6 bj. v polyfunkčnom dome Štiavnik .

Hlasovanie: za - 6, proti - 0, zdržali sa - 3

6. Schválenie nájomnej zmluvy na pozemok pod výstavbu polyfunkčného domu

Starosta obce pripomenul, že sa jedná o prenájom pozemku pod výstavbu polyfunkčného domu, ktorého výstavba bola už schválená. V skutočnosti sa jedná o pozemok pod bývalými garážami, no nakoľko je to jedna parcela, musí sa prenajať celá parcela a až pri kolaudácii bude stavba polyfunkčného domu odčlenená geometrickým plánom. Konštatoval, že garáže boli staré, nevyhovujúce a výstavbou polyfunkčného domu sa zvýši sociálna vybavenosť centra obce .

Poslanec Ing. Štefan Buchtínek sa spýtal, či obec môže prenajať pozemok za 1,- euro, keď je schválené VZN o prenájme pozemkov.

Starosta obce odpovedal, že uvedený problém už konzultoval s právničkou, ktorá ho ubezpečila, že obecné zastupiteľstvo môže účelovo schváliť aj iný prenájom, pretože neschvaľuje prenájom ako taký, ale schvaľuje podmienky konkrétnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** zmluvu o nájme nehnuteľnosti - parc.č. KNC 13 o výmere 2383 m² pod výstavbu polyfunkčného domu Štiavnik.

Hlasovanie: za - 6, proti - 0, zdržali sa - 3

7. Schválenie nájomnej zmluvy na miestnu komunikáciu pre LS Štiavnik, s.r.o.

Starosta obce vysvetlil, že sa jedná o nájomnú zmluvu na miestnu komunikáciu do Botčincov, ktorú Lesné spoločenstvo chce dať opraviť. Prenájom bol schválený na zasadnutí OZ zo dňa

4.4.2012. Aby Lesné spoločenstvo mohlo vybaviť stavebné povolenie na jej rekonštrukciu, potrebuje nájomnú zmluvu. Inak by do nej investovať nemohlo.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** zmluvu o nájme nehnuteľnosti - parc.č. KNC 4078/1 zast. plocha o výmere 951 m² a parc.č. KNC 4078/2 zast. plocha o výmere 1092 m² pre LS Štiavnik s.r.o.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržali sa - 0

8. Schválenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc.č. KNC 4021/1 pre Coop Jednota, s.d.

K uvedenému bodu zasadnutia starosta obce povedal, že sa jedná o pozemok medzi obecným pozemkom a pozemkom Mariana Gablíka, ktorý chce jednota po zastavaní terasy využívať na zásobovanie predajne. Pri tejto príležitosti starosta poslancov informoval, že vedenie jednoty nesúhlasí s tým, že celý pozemok bol osvedčením prevedený na obec. Nakoľko na katastri zistili, že podľa PK vložky by mali byť vlastníci viac ako 600 m², vyjadrili sa, že uvedenú záležitosť budú riešiť cestou súdu. Aby sa tomu predišlo, jedným z riešení by bolo vyhovieť ich žiadosti o bezplatný prevod pozemkov pod predajňou a pohostinstvom z obce na jednotu. Preto starosta požiadal poslancov o predbežný súhlas na prijatie krokov na bezplatný prevod uvedených pozemkov pre Coop Jednotu s.d., aby o tejto možnosti mohol jednať s ich predsedom a pokiaľ sa s predsedom dohodne, mali by poslanci zmluvu o prevode vlastníctva schváliť. Preto chce ich predbežný súhlas, aby vedel, či môže o tejto možnosti s Coop Jednotou vôbec jednať. Dovtedy je potrebné podpísať aspoň nájomnú zmluvu, lebo v opačnom prípade Jednota v prestavbe nechce pokračovať.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **s c h v á l i l o** zmluvu o nájme časti parc.č. KNC 4021/1 v kat. úz. Štiavnik - zast. plochy a nádvoria o výmere 767 m² pre Coop Jednota, s.d. Žilina.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržali sa - 0

9. Rozpočtové opatrenia na opravu miestnych komunikácií

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že sa začalo s asfaltovaním schválených uličiek. Pri práci bolo zistené, že z dôvodu veľkej nerovnosti uličiek, bude v niektorých miestach potrebná hrubšia vrstva asfaltu. Aby sa mohli vyasfaltovať všetky plánované uličky, je potrebné schválený rozpočet o niečo navýšiť.

Program 04 : KOMUNIÁCIE			
Podprogram 01 : Bežná údržba komunikácií			
	Bežné výdavky	Kapitálové výdavky	Spolu
Schválený rozpočet na r. 2012	6 000,-	60 000,-	66 000,-
Úprava - 2. Rozpočtové opatrenie	11 000,-	62 000,-	73 000,-
Rozpočet na rok 2012 po úprave	17 000,-	122 000,-	139 000,-

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku s c h v á l i l o zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 2 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2, písm. c/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2012 v €	Rozpočet po 1. Zmene zo dňa 15.06.2012 v €	Návrh rozpočtového opatrenia č. 2	Rozpočet obce na rok 2012 po 2. zmene v €
Bežné príjmy	1 858 907	2 138 839	0	2 138 839
Kapitálové príjmy	340 000	340 000	0	340 000
Finančné operácie príjmové	30 000	0	0	0
Príjmy spolu	2 228 907	2 478 839	0	2 478 839

	Rozpočet na rok 2012 v €	Rozpočet obce na rok 2012 po 1. zmene v €	Návrh rozpočtového opatrenia č. 2 v €	Rozpočet obce na rok 2012 po 2. zmene v €
Bežné výdavky	1 625 899	1 779 645	+ 10 000	1 789 645
Kapitálové výdavky	408 780	505 548	+ 62 000	567 548
Finančné operácie výdavkové	57 068	57 068	0	57 068
Výdavky spolu	2 091 747	2 342 261	+ 72 000	2 414 261

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržali sa - 0

10. Rôzne

- I. Ako prvé tohto bodu starosta obce navrhol riešiť menovanie nového konateľa Pálenice, s.r.o. Štiavnik. Konštatoval, že nakoľko súčasný konateľ pán František Červenec náhle zomrel, je potrebné menovať nového konateľa. Rozhodoval sa medzi viacerými kandidátmi, no niektorí túto funkciu nechceli prijať. Nakoniec sa rozhodol, že za nového konateľa pálenice menuje Miroslava Vároša, bytom Štiavnik 630.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **vzalo na vedomie** menovanie Miroslava Vároša, bytom Štiavnik 630 za nového konateľa Pálenice, s.r.o. Štiavnik.

Hlasovanie: za - 9, proti - 0, zdržali sa - 0

- II. Poslanec Vlastimil Červenec interpretoval sťažnosti občanov na to, že zamestnankyňa domova dôchodcov, ktorá vybavuje recepty u MUDr. Ftáčkovej, nečaká na poradie a keďže berie predpisy pre viacerých pacientov, je v ambulancii dlho. Tým sú ostatní pacienti znevýhodnení a dlho čakajú na poradie.

K uvedenému problému starosta obce vysvetlil, že je rád, že MUDr. Ftáčková ich vôbec zobrala do evidencie, lebo sa jedná aj o cudzích občanov. Nakoľko nie je ochotná chodiť do domova dôchodcov, musia im lieky chodiť predpisovať zamestnanci. No pokiaľ je situácia taká, že naši občania - pacienti sú znevýhodnení, bude sa musieť hľadať iné riešenie.

III. Poslanec Štefan Fajbík upozornil na poškodený pontonový most cez rieku pri jeho rodinnom dome, kde sú uvoľnené stredné platne, ktoré pri prechode cez most, robia veľký hluk.

Starosta obce prisľúbil, že uvoľnené platne na moste dá privariť.

IV. Starosta obce informoval poslancov, že pri pomníku u Nemčáka sa opravuje zábradlie. Na štátny sviatok SNP by rád zorganizoval akciu, ktorej by sa zúčastnili poslanci, dôchodcovia a ostatní občania, aby si pripomenuli a vzdali úctu tým, čo v II. sv. vojne prišli o svoje životy.

11. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za ich účasť a 03. mimoriadne zasadnutie OZ ukončil.

V Štiavniku, 10.08.2012

Zapísala: Kamila Šutarová

.....
Ing. Štefan Vároš
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Vlastimil Červenec

Peter Vároš