

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA

JUDr. Karol Porubčín, Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica

TEL.: 042/4321316

Obecný úrad 013 55 ŠTIAVNIK, okr. Bytča	
Číslo:	14 -02- 2012
Prílohy:	195
Príloha:	FP2
Príloha:	10

Obec Štiavnik

Štiavnik 764

013 55 Štiavnik

IČO: 321672

Vaša zn.:

zo dňa:

Považská Bystrica

10.2.2011

Výzva na plnenie zo Zmluvy o uskutočnení stavebných prác

Zmluvou o uskutočnení stavebných prác zo dňa 24.7.2008 bola medzi objednávateľom Obcou Štiavnik, IČO: 321672 a zhotoviteľom Ing. Ladislav PROŠEK INVESTING, IČO 32895232, s miestom podnikania: 01701 Považská Bystrica, Kukučínova 207/22, podnikajúcou fyzickou osobou zapísanou na Obvodnom úrade Považská Bystrica pod číslom živnostenského registra 306-6125 uzatvorená zmluva o dielo so záväzkom zhotoviteľa vyhotoviť dielo podľa projektovej dokumentácie a technickej správy pre stavbu „Dom dôchodcov Štiavnik“ v rozsahu SO 01 časť 1 rekonštrukcia – oprava, SO 01 časť 2 výstavba a SO 02 spevnené plochy.

Zmluvná cena bola dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov a bola doložená položkovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. ku Zmluve. Cena celkom bez DPH bola dohodnutá na 9341648,83 Sk. Ďalej bolo dohodnuté, že cena prípadných prác navyše bude dohodnutá dodatkom ku zmluve a spracovaná za podmienok dodržania zákona o cenách, t.j. individuálnou kalkuláciou oprávnených nákladov.

Ako objednávateľ ste sa zaviazali zaplatiť finančné faktúrované čiastky mesačne na základe potvrdených súpisov vykonaných prác a faktúry zhotoviteľa. Po úspešnom odovzdaní diela a prevzatí diela zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru.

V zmysle časti F.4 Zmluvy sa dielo považuje za skončené ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie a ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody.

Konečnú faktúru č. 10/2010 na sumu 36704,20 € bez DPH, vystavenú dňa 18.10.2010, s dátumom dodania služby 18.10.2010 a splatnosťou najneskôr do 17.11.2010 sme Vám doru-

čovali doporučenou poštou dňa 29.10.2010. Túto faktúru ste doteraz neuhradili a doteraz nepoznáme dôvody.

V zmysle časti I. Zmluvné pokuty sú zmluvné strany dohodnuté, že v prípade omeškania úhrady faktúr v termíne splatnosti zhotoviteľ môže účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z faktúrovanej čiastky za každý deň omeškania.

Chceme Vás upozorniť na skutočnosť, že na predmetnú stavbu už bolo vydané aj Kolaudačné č. Sp.zn.SÚ 71/2010-Ka zo dňa 4.8.2010, právoplatné dňa 9.8.2010 a stavba je odtedy aj riadne užívaná. Z tejto skutočnosti vyplýva, že z našej strany pri výstavbe boli splnené všeobecné podmienky na výstavbu tak, ako ich predpokladá ustanovenie § 43e Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, stavebného zákona a teda plnenie z našej strany bolo dodané riadne a včas.

Pri kolaudácii, resp. už pri podaní návrhu nie je preukázané dodržanie zákonnej podmienky na jej uskutočnenie, nakoľko podľa § 78 Stavebného zákona je účastníkom v prvom rade stavebník, vlastník stavby len ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku na ktorom je stavba umiestnená. Táto zásada, resp. zákonná podmienka je v rozpore so skutočnosťou, že sme o uskutočnení kolaudácie neboli doteraz ani len vyrozumení.

Týmto Vás vyzývame k úhrade vyššie uvedenej faktúry č. 10/2010 v sume 43678,00 EUR vrátane DPH v lehote do 10 dní od doručenia tejto výzvy. V opačnom prípade budeme postupovať v súlade s Článkom „J. Riešenie sporov“ Zmluvy, podľa ktorého v prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.

V prípade ak sa úhradu v tejto lehote nezrealizujete, ani sa v rovnakej lehote nedohodneme na spôsobe riešenia tejto situácie, budeme nútení postupovať podľa vyššie citovaného znenia Zmluvy prostredníctvom advokátskej kancelárie, s čím budú spojené zvýšené náklady na riešenie sporu. Chceme predchádzať súdnemu konaniu a preferujeme mimosúdne riešenie tejto problematiky, preto podanie na súd bude z našej strany v takomto prípade vynútené, na čo budeme poukazovať v priebehu prípadného súdneho konania. Podľa § 142, ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku účastníkovi, ktorý mal vo veci plný úspech, súd prizná náhradu trov potrebných na účelné uplatňovanie alebo bránenie práva proti účastníkovi, ktorý vo veci úspech nemal.

Ing. Ladislav Prošek
v zastúpení: JUDr. Karol Porubčin

JUDr. Karol PORUBČIN
advokát
Centrum 27/32
017 01 POVAŽSKÁ BYSTRICA
IČO: 37 914 073 IČ DPH: SK1032720241