



OBEC ŠTIAVNIK

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2019

**O číslovaní stavieb
na území obce Štiavnik**

marec 2019

Obec Štiavnik na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1, § 4 ods. 5 písm. a) bod 1, § 2b a § 2c zákona SNR č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a podľa Vyhlášky č. 31/2003 Z.z. o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev **vydáva** toto všeobecne záväzné nariadenie o číslovaní stavieb.

Prvá časť
Základné ustanovenia
§ 1
Účel a rozsah pôsobnosti nariadenia

1) Účelom tohto nariadenia je stanoviť pravidlá, podľa ktorých sa postupuje pri číslovaní stavieb na území obce Štiavnik pre ľahšiu a presnejšiu orientáciu v obci a pre správne vyjadrovanie bydliska, adresy, sídla alebo umiestnenia určitého objektu alebo osoby.

§ 2
Vymedzenie základných pojmov

1) Ulica je súvislá komunikácia s prilahlými stavbami alebo pozemkami, určenými územným plánom na zastavanie.

2) Iné verejné priestranstvá sú plochy ležiace spravidla v osobitnej časti obce, verejne prístupných obyvateľstvu a určené na verejné účely.

3) Stavba pre účely tohto nariadenia je každá samostatná stavba, ležiaca na území obce alebo jeho časti, spojená so zemou pevným základom, ktorá má vlastný vchod.

4) Časťou alebo súčasťou samostatnej stavby je všetko, čo k nej podľa povahy a účelu konkrétneho objektu patrí a nemôže byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotila časť alebo súčasť samostatnej stavby (priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, práčovne, sušiarne, výťahy, kotolne, a pod.).

5) Zoskupenou stavbou je najmä viac objektov, ktoré spolu nejakým spôsobom súvisia, alebo súviseli, či už svojím usporiadaním, charakterom stavby, účelovým určením alebo formou užívania.

6) Súpisné číslo je číslo, ktoré sa prideluje samostatnej stavbe v poradí podľa osobitnej evidencie.

Druhá časť
Číslovanie stavieb
§ 3
Vymedzenie pojmu „číslovanie stavieb“

1) Číslovaním stavieb sa rozumie:

a) rozhodovanie obce o určení súpisného čísla stavbe

- b) pridelenie určeného súpisného čísla konkrétnej stavbe, vydanie oznámenia o určení súpisného čísla
- c) vedenie evidencie súpisných čísel obcou a udržiavanie evidencií v súlade so skutočným stavom.

§ 4 Druhy číslovania

Stavby sa čísľujú súpisnými číslami.

§ 5 Určovanie súpisných čísel

1) Súpisné číslo možno určiť len budovám, ktoré sú priestorovo sústredené, zastrešené, stavebno-technicky vhodné, určené na ochranu ľudí, zvierat, alebo vecí, prístupné z cesty, miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie a sú začlenené do územia obce v súlade s urbanistickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami vyplývajúcimi z územného plánu obce.

2) Samostatné súpisné číslo nemožno prideliť :

- a) nadstavbám, ktorými sa zvyšujú existujúce budovy,
- b) prístavbám, ktorými sa pôvodné budovy pôdorysne rozširujú, ale ktoré sú prevádzkovo spojené s týmito budovami,
- c) tzv. „vstavbám“ ktoré vznikli takou stavebnou úpravou budovy, pri ktorej sa zachováva vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenie budovy,
- d) drobným stavbám, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú budovu (§ 139b ods.7 a 8 stavebného zákona),
- e) príslušenstvu budovy (teda veciam, ktoré určil vlastník stavby, aby sa s ňou spoločne užívali napr. kôlna, udiareň a pod.),
- f) časti budovy (t.j. objektom, ktoré podľa povahy a účelu ku konkrétnej stavbe patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotili samé, alebo aby sa ich oddelením neznehodnotila celá budova, napr. strechy, vchody, priečelia, schodišťa, spoločné terasy, kotolne, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a iné prípojky, a to aj vtedy, ak sú umiestnené mimo budovy).

3) V prípade tzv. „zokupených stavieb“ (výrobných areálov podnikov, pavilónov škôl, internátov, rekreačných a zdravotných zariadení, nákupných a obchodných areálov) sa súpisné číslo prideli budove, ktorá má vlastný vchod do areálu. Musí to byť však taký vchod, ktorý umožňuje samostatný prístup do budovy z verejnej komunikácie, ulice alebo iného verejného priestranstva.

Na určenie súpisného čísla nestačí, že budova má dvere, bránu alebo iný otvor priamo v stene do dvora alebo poľa.

§ 6

Rozhodovanie o určení súpisného čísla stavbe

- 1) Na rozhodovanie o určení, zmene a zrušení súpisného čísla sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.
- 2) Rozhodnutie obce o pridelení určitého čísla konkrétnej stavbe sa vydáva na základe žiadosti stavebníka(ov), ktorá obsahuje:
 - a) meno, priezvisko, rod. priezvisko, trvalý pobyt stavebníka(ov) a dátum narodenia, ak je(sú) fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak je právnickou osobou,
 - b) predmet žiadosti,
 - c) katastrálne územie a číslo parcely
 - d) kód druhu stavby a termín jej dokončenia,
 - e) údaj o tom, či sa v budove nachádzajú byty
 - f) prílohy, ktorými sú doklad o vlastníctve pozemku alebo doklad o inom práve k pozemku zastavaného stavbou (na základe údajov poskytnutých žiadateľom si LV obec zabezpečí sama), právoplatné kolaudačné rozhodnutie, prípadne dodatočné stavebné povolenie (ak zároveň plní funkciu kolaudačného rozhodnutia) v súlade s územným plánom obce a stavebnými predpismi, kópiu aktuálneho geometrického plánu stavby a zameraný adresný bod. V prípade, že stavebník už neexistuje, žiadateľ k tomu preukáže právne nástupníctvo stavebníka.
- 3) Súpisné číslo sa prideli stavbe podľa poradia, v akom bola obci doručená žiadosť stavebníka.

§ 7

Oznámenie o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla

- 1) Oznámenie o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla budove obsahuje:
 - a) názov obce a jej číselný kód,
 - b) parcelné číslo pozemku, na ktorom je budova postavená; ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov,
 - c) označenie budovy podľa účelu, na ktorý bola postavená,
 - d) dátum vydania a číslo kolaudačného rozhodnutia a názov orgánu, ktorý ho vydal,
 - e) meno, priezvisko, rod. priezvisko, dátum narodenia a trvalý pobyt stavebníka(ov), ak je(sú) fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak je právnickou osobou,
 - f) výrok o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla alebo orientačného čísla,
 - g) dátum, meno, priezvisko, funkciu oprávnenej osoby a odtlačok úradnej pečiatky s erbom obce.
- 2) Ak ide o staré stavby postavené a užívané do 01.10. 1976, ktoré sú zapísané v evidencii súpisných čísel na Obecnom úrade, ale neboli zapísané na LV (napr. z dôvodu neznámeho vlastníka, nevysporiadaného pozemku, nedbanlivosti správcu) možno určiť súpisné číslo na základe predloženého kolaudačného (užívacieho) povolenia, stavebného povolenia alebo dedičského rozhodnutia; v krajnom prípade čestného prehlásenia 2 osôb, ktoré majú vedomosť o roku výstavby a o tom, kto bol stavebníkom danej stavby.

4) Oznámenie o určení, zmene a zrušení súpisného čísla vlastníka stavby zanesie Okresnému úradu Bytča, Katastrálnemu odboru.

5) Zrušenie súpisného čísla existujúcej stavby je možné len na základe právoplatného rozhodnutia o odstránení stavby, vydaného príslušným stavebným úradom. Obec môže zmeniť alebo zrušiť súpisné číslo len výnimočne (napr. v prípade zdvojených čísel alebo keď už stavba neexistuje) po predchádzajúcom upozornení vlastníka stavby.

6) Nie je možné bez vážnych dôvodov vydať nové oznámenie alebo určiť nové súpisné číslo stavbe, ktorá má platné súpisné číslo určené v minulosti. V takomto prípade posielala obec na základe vyžiadania Okresnému úradu, Katastrálnemu odboru informáciu z evidencie súpisných čísel podľa § 5 ods.7 zákona o obecnom zriadení. V informácii uvedie číslo, dátum vydania a orgán, ktorý rozhodnutie o určení súpisného čísla vydal, určené súpisné číslo, adresu stavby, parcelné číslo pozemku a názov katastrálneho územia, opis stavby, meno, priezvisko a posledný trvalý pobyt jej stavebníka, ak bol fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné údaje organizácie, ak bol právnickou osobou.

§ 8

Evidencia číslovania stavieb

1) Evidencia súpisných čísel sa vedie na evidenčných listoch, v knihe čísel a v počítačovom médiu.

2) Evidencia súpisných čísel obsahuje údaje uvedené v oznámení a údaje o bytoch a nebytových priestoroch v jednotlivých domoch.

3) Obec poskytuje podľa § 5 ods.7 zákona o obecnom zriadení z evidencií orgánom štátu údaje potrebné na úradné konanie alebo na vedenie ich evidencií a registrov.

§ 9

Označovanie stavieb číslami

1) Pripevnenie a údržbu tabuľky so súpisným číslom zabezpečuje stavebník na vlastné náklady.

2) Tabuľky sa umiestňujú tak, aby boli dobre viditeľné z najbližšej komunikácie a nepôsobili rušivo na vzhľad budovy a jej okolia.

Tretia časť

Záverečné ustanovenia

§ 10

1) Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Štiavniku dňa 18.04. 2019 uznesením č. 58/2019.

2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli a webovej stránke Obce Štiavnik.

Ing. Štefan Vároš
starosta obce

VZN Návrh zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce dňa: 21.03. 2019
Schválené VZN zverejnené na úradnej tabuli a web stránke obce dňa: 29.04. 2019
VZN nadobudne účinnosť: 14.05. 2019