

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich znení Občianskeho zákonníka:

## I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Obec Štiavnik, so sídlom Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik, SR,  
zastúpená Ing. Štefanom Várošom, starostom obce  
IČO: 321672  
/ďalej len predávajúci/

**Kupujúci:** Peter Gežo, rod. Gežo, nar. ....  
bytom Štiavnik ....., 013 55 Štiavnik, SR  
štátna príslušnosť: slovenská,  
/ďalej len kupujúci/

## II.

### Predmet zmluvy

Predmetnom kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok parc.č. CKN 1009/2 – orná pôda o výmere 109 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 76/2020 vyhotoveným Ing. Petrom Novotným dňa 02.11.2020, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča dňa 26.11.2020 pod č. 612/2020, z pozemkov parc.č. EKN 1240/1 – ostatná plocha o výmere 69 m<sup>2</sup> a parc.č. EKN 13190/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 901 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 8746 v kat.úz. Štiavnik pod B/1 na predávajúceho.

Predávajúci - Obec Štiavnik, so sídlom Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik, SR, IČO: 321672, zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Várošom, predáva predmetnú nehnuteľnosť kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Kupujúci – Peter Gežo, rod. Gežo, nar. ...., bytom Štiavnik ....., 013 55 Štiavnik, SR, štátna príslušnosť: slovenská, kupuje predmetnú nehnuteľnosť od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

## III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená Uzn. č. 412/2021, prijatým dňa 12.02.2021 za cenu 5,38 €/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je: 586,42 € ( 109 m<sup>2</sup> x 5,38 €/ m<sup>2</sup>), slovom: päťstoosemdesiatšesť eur, 42 centov.

Kúpnu cenu 586,42 € kupujúci vyplatil predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom.

**IV.**  
**Právny a iný stav nehnuteľností**

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti a vyhlásil, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

**V.**  
**Zápis do katastra nehnuteľností**

Kupujúci berie na vedomie, že nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bytča, Katastrálnym odborom.

**VI.**  
**Prechodné ustanovenia**

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú zmluvné strany spoločne. Náklady spojené s katastrálnym konaním uhrádza kupujúci.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, nie v tiesni, bez nátlaku. Jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu slobodne a vážne podpisujú.

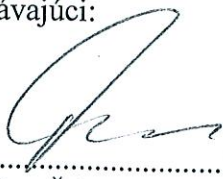
Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a je účinná, keď Okresný úrad Bytča, Katastrálny odbor rozhodne, že vklad sa povoľuje. Týmto dňom prejde vlastnícke právo k nehnuteľnostiam z predávajúcich na kupujúceho.

Zmluvné strany v prípade potreby poverujú predávajúceho Obec Štiavnik, Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik, SR, IČO: 321672, zastúpenú starostom obce Ing. Štefanom Várošom, doplniť a meniť zmluvu písomným dodatkom.

Zmluva je záväzná aj pre eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

V Štiavniku, dňa 07.04. 2021

Predávajúci:



.....  
Obec Štiavnik,  
zastúp. starostom obce  
Ing. Štefanom Várošom



Kupujúci:

.....  
Peter Gežo