

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

I.

Zmluvné strany

1/ **OBEC ŠTIAVNIK**,
Štiavnik 1350
013 55 Štiavnik, SR
IČO: 00321672
štatutárny zástupca: Ing. Štefan Vároš
(ďalej len „zamieňajúci v I. rade“)

a

2/ **Ing. Ján Gežo, rod.**
bytom Štiavnik
013 55 Štiavnik, SR
štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „zamieňajúci v II. rade“)

II.

Predmet zmluvy

II.1. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti:

a) novovytvorený pozemok parc.č. CKN 221/2 – záhrada o výmere 106 m², vytvorený GP č. 61/2020, vyhotoveným Ing. Petrom Novotným dňa 06.10.2020, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča dňa 20.11.2020 pod č. 572/2020, z pozemku parc.č. CKN 221- záhrada o výmere 264 m², zapísanej na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik pod B/1 v podiele 1/1 na zamieňajúceho v I. rade,

b) parc.č. EKN 5183/3 – orná pôda o výmere 1303 m², zapísaná na LV č. 9835 v kat.úz. Štiavnik pod B/40 v podiele 1/24 a pod B/42 v podiele 1/24 na zamieňajúceho v II. rade.

II.2.

Zamieňajúci v I. rade a zamieňajúci v II. rade si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v bode II.1. tejto zmluvy nasledovným spôsobom :

Zamieňajúci v I. rade prevádza novovytvorený pozemok vymedzený v článku II.1. bod a) tejto zmluvy do vlastníctva zamieňajúceho v II. rade a ten ho prijíma a

zamieňajúci v II. rade prevádza podiely v pozemku v jeho vlastníctve vymedzené v článku II.I. bod b) tejto zmluvy do vlastníctva zamieňajúcemu v I. rade a ten ich prijíma.

Predmetné nehnuteľnosti si zmluvné strany zamieňajú tak, že :

- zamieňajúci v I. rade - Obec Štiavnik, IČO: 00321672, so sídlom Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik, zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Várošom, týmto nadobúda do svojho vlastníctva podiely 1/24 a 1/24 v **pozemku parc.č. EKN 5183/3 – orná pôda o výmere 1303 m² a**

- zamieňajúci v II. rade - Ing. Ján Gežo, r..., bytom Štiavnik 013 55 Štiavnik, SR, štátna príslušnosť: slovenská, nadobúda do svojho výlučného vlastníctva – v podiele 1/1 **pozemok parc.č. CKN 221/2 – záhrada o výmere 106 m².**

III.

Hodnota nehnuteľností

Nakoľko sa jedná o približne rovnakú výmeru, účastníci zmluvy sa dohodli, že k zámene nehnuteľností dôjde bez vzájomného finančného vyrovnania.

IV.

Spôsob prevodu

Prevod zámeny nehnuteľností medzi účastníkmi schválilo Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku Uznesením č. 413/2021, dňa 12.02. 2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov /za hlasovalo 8 poslancov z celkového počtu 11 poslancov/.

V.

Právny a iný stav nehnuteľnosti

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že ich vlastníctvo v zamieňaných nehnuteľnostiach nie je predmetom súdneho alebo iného konania ani predmetom iného prevodu a že na nich neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy. Stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je im dobre známi.

VI.

Prechodné ustanovenia

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú zmluvné strany spoločne. Náklady spojené s katastrálnym konaním uhrádzajú zmluvné strany spoločne rovnakým dielom.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne, nie v tiesni, bez nátlaku. Jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bytča, Katastrálnym odborom.

Zmluvné strany v prípade potreby poverujú zamieňajúceho v I. rade - Obec Štiavnik, Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik, SR, IČO: 321672, zastúpenú starostom obce Ing. Štefanom Várošom, doplniť a meniť zmluvu písomným dodatkom.

Zmluva je záväzná aj pre eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

V Štiavniku, dňa 29.03. 2021

.....
Obec Štiavnik, zastúpená
Ing. Štefanom Várošom,
starostom obce


.....
Ing. Ján Gežo

Podľa osvedčovacej knihy č. 342/2021
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Ing. Ján Gežo
rod.č.
bytom Štiavnik
preukaz totožnosti druh a číslo:

.....
V Štiavniku dňa: 29.3.2021
podpis:

