

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich znení Občianskeho zákonníka:

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Štiavnik, so sídlom Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik, SR,
zastúpená Ing. Štefanom Várošom, starostom obce
IČO: 321672
/ďalej len predávajúci/

Kupujúca: Mária Prílepková, rod.
bytom Štiavnik
štátna príslušnosť: slovenská,
/ďalej len kupujúca/

II.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok parc.č. CKN 3763/1 – záhrada o výmere 100 m², vytvorený z parc.č. EKN 13045/2 – záhrada o výmere 123 m², zapísanej na LV č. 8746 v kat. úz. Štiavnik, podľa GP č. 17/2020, vyhotoveným dňa 07.05. 2020, overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča dňa 21.05. 2020 pod č. 229/2020.

Predávajúci – Obec Štiavnik, so sídlom Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik, SR, IČO: 321672, zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Várošom, predáva predmetnú nehnuteľnosť kupujúcej do jej výlučného vlastníctva.

Kupujúca – Mária Prílepková, rod., bytom Štiavnik, SR, štátna príslušnosť: slovenská, kupuje predmetnú nehnuteľnosť od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou a Uznesením Obecného zastupiteľstva v Štiavniku č. 293 /2020, prijatým dňa 26.06. 2020 za cenu 4,30 €/m². Celková kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je: 430 € (100 m² x 4,30 €/m²), slovom: štyristotridsať eur.

Kúpnu cenu 430 € predávajúcemu kupujúca vyplatila pri podpise kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom.

IV.
Právny a iný stav nehnuteľnosti

Predávajúci oboznámil kupujúcu so stavom nehnuteľnosti a vyhlásil, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

V.
Zápis do katastra nehnuteľností

Kupujúca berie na vedomie, že nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bytča, Katastrálnym odborom.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis:

- LV č. katastrálne územie Štiavnik, obec: Štiavnik, okres: Bytča, SR
A: MAJETKOVÁ PODSTATA
parc. č. CKN 3763/1 – záhrada o výmere 100 m²,
B: VLASTNÍCI:
Mária Prílepková, rod.
013 55 Štiavnik, SR v podiele 1/1
C: ŤARCHY: bez zápisu

VI.
Prechodné ustanovenia

Náklady spojené s katastrálnym konaním hradí kupujúca.

VII.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, nie v tiesni, bez nátlaku. Jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu slobodne a vážne podpisujú.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a je účinná, keď Okresný úrad Bytča, Katastrálny odbor rozhodne, že vklad sa povoľuje. Týmto dňom prejde vlastnícke právo k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúcu.

Túto zmluvu je možné doplniť a meniť písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Zmluva je záväzná aj pre eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

V Štiavniku, dňa 28. 07. 2020

Kupujúca:

.....
Mária Prílepková



Predávajúci:

.....
Obec Štiavnik,
zastúpená starostom obce
Ing. Štefanom Várošom