

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Meno a Priezvisko Pavol Špuro
Rodné priezvisko:
Bydlisko Štiavnik !
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
národnosť : slovenská

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

obchodné meno: OBEC Štiavnik
v zastúpení: starosta obce Ing. Štefan Vároš
sídlo: Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik, SR
IČO: 00 321 672

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. **Zamieňajúci 1** je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/108 v nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Štiavnik, obec Štiavnik, okres Bytča zapísaných na liste vlastníctva č.9835, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, ako:

- 1. pozemok parc.č. EKN 5183/1 – orná pôda o výmere 1120 m²,
 - 2. pozemok parc.č. EKN 5198 – orná pôda o výmere 1003 m²,
 - 3. pozemok parc.č. EKN 5183/2 – orná pôda o výmere 1037 m²,
 - 4. pozemok parc.č. EKN 5183/3 – orná pôda o výmere 1303 m²,
- (nehnutelnosti uvedené v Čl.I bod 1. ďalej len, „**podiel 1/108 v nehnuteľnostiach 1,2,3 a 4.**“)

2. **Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Štiavnik obec Štiavnik, okres Bytča zapísanej na liste vlastníctva č. 8746

vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, vytvorenej GP č. 47 329 050-95/2019 zo dňa 2.12.2019, overeného OÚ Bytča, Katastrálnym odborom dňa 4.12.2019, pod.č.578/2019.

- pozemok parc.č. CKN 4179/15 – zastavané plochy o výmere 42 m², (nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 5“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. **Zamieňajúci 1** touto zmluvou odovzdáva **zamieňajúcemu 2** a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva podiel 1/108 v nehnuteľnostiach 1,2,3 a 4 uvedených v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. **Zamieňajúci 2** touto zmluvou odovzdáva **zamieňajúcemu 1** a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 5 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetov zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať obaja účastníci rovným dielom.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zámena nehnuteľnosti č.5 za podiel 1/108 v nehnuteľnostiach č.1,2,3 a 4 bola schválená obecným zastupiteľstvom v Štiavniku uznesením č.214 zo dňa 16.12.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1,2,3 a 4, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 5, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
4. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 5 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1,2,3 a 4 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
6. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1,2,3 a 4 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 5 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
8. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1,2,3 a 4.
9. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 5.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
11. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Štiavniku, dňa 17.01.2020

[Handwritten signature]

Zamieňajúci 1:

Špuro Pavol

[Handwritten signature]

Zamieňajúci 2:

Ing.Štefan Vároš
starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy č:
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu *Pavol Špuro*
rod.č.
bytom *Štiavnik*
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Štiavniku dňa: *17.1.2020*
podpis:

[Handwritten signature]

