

Kúpna zmluva

Uzatvorená v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Štiavnik

so sídlom: Štiavnik č. 1350, 013 55 Štiavnik

zastúpená : Ing. Štefanom Várošom, starostom obce

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Ivan Šutara, trvalý pobyt

013 55 Štiavnik, štátna príslušnosť:SR,

(ďalej len kupujúci)

Predávajúci a kupujúci súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení uzatvoriť za nasledovných podmienok túto

kúpnu zmluvu

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je na základe listu vlastníctva č. 8746, vedeného na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:**

- parcely KN-E č. 1251 vodná plocha o výmere 143 m², pod B/1 v podiele 1/1-ina, katastrálne územie Štiavnik.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy

a kupujúci nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu

726,44 € (slovom: sedemstodvadsaťšesť eur a štyridsaťštyri euro centov).

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Kúpna cena uvedená v Čl. II. bola stanovená Uznesením č. 149/2019, prijatým dňa 06.09.2019 Obecným zastupiteľstvom Obce Štiavnik (Uznesenie č. 149/2019 zo dňa 06.09.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy) a to ako súčin ceny za 1 m² nehnuteľného majetku určenej znaleckým posudkom a predstavuje sumu 5,08 €/m². Výmera nehnuteľného majetku predstavuje 143 m² ($5,08 \text{ €} \times 143 \text{ m}^2 = 726,44 \text{ €}$, slovom: sedemstodvadsaťšesť eur a štyridsaťštyri euro centov).
- 2) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu 726,44 € v deň uzatvorenia tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu Obce Štiavnik.

Čl. V.

Prehlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy netrvá žiadna ťarcha predávajúceho alebo tretích osôb, že nie je pravdepodobnosť vzniku ďalších zákonných alebo iných práv tretích osôb, ktoré by zaťažili predávaný nehnuteľný majetok.
- 2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo k nehnuteľnému majetku.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že písomné odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom jeho doručenia predávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomné odstúpenie od tejto zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, ak ho predávajúci odmietol prevziať alebo v prípade, ak ho predávajúci neprevezme v odbernej lehote stanovenej poštou (deň doručenia: posledný deň odbernej lehoty stanovenej poštou). V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vydať si navzájom všetky

nu
poskytnuté plnenia a to v lehote 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

Čl. VI.

Prevod vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam dňom vykonania zápisu do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané už dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 3) Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby na jej základe vykonal katastrálny odbor Okresného úradu Bytča tento zápis:

Katastrálne územie Štiavnik

LV-A: parcela KN-E č. 1251

LV-B: Ivan Šutara,

trvalý pobyt 013 55 Štiavnik č. , štátna príslušnosť: SR, v podiele 1/1-ina

LV-C: žiadny zápis

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností, písomne aj ústne až do právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho, aby v prípade zrejmych chýb a nedostatkov v písaní kúpnej zmluvy tieto chyby v jeho mene odstránil. Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy túto plnú moc prijíma.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, že mu riadne porozumeli a že sú svojimi prejavmi vôle viazané. Na znak svojho súhlasu s kúpnu zmluvou ju

vlastnoručne podpisujú.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Každý účastník tejto kúpnej zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bytča, katastrálnemu odboru s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Štiavniku dňa: 30.10.2019


Predávajúci:





Obec Štiavnik,
zast. Ing. Štefanom Várošom – starostom obce

Kupujúci:



Ivan Šutara, rod. Šutara

