

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I.

Predávajúci : **Obec Štiavnik,**
so sídlom: Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik
IČO: 321672
zastúpená: Ing. Štefanom Várošom, starostom obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Ing. Jozef Pobijak, rod. Pobijak,**

trvale bytom: Štiavnik č. 013 55 Štiavnik
štátna príslušnosť : SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci tejto zmluvy“)

Článok II.

Predávajúci je na základe listu vlastníctva č. 8746, vedeného na Okresnom úrade Bytča, Katastrálnom odbore **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :**

- pozemku parcely reg. KNE č. 1254/1 (ostatná plocha) o výmere 49 m², katastrálne územie Štiavnik,
Spoluvlastnícky podiel predávajúceho: 1/1

(ďalej ako „nehuteľný majetok“)

Článok III.

1) Predávajúci nehnuteľný majetok opísaný v článku II. tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci tento nehnuteľný majetok opísaný v článku II. tejto zmluvy kupuje do **výlučného vlastníctva** za dohodnutú kúpnu cenu

248,92 € (slovom : dvestoštyridsaťosem eur a deväťdesiatdva euro centov).

2) Kúpna cena vo výške podľa predchádzajúceho bodu tohto článku bola stanovená Uznesením č. 749/2018, prijatým dňa 07.12.2018 Obecným zastupiteľstvom Obce Štiavnik a to ako súčin ceny za 1 m² nehnuteľného majetku určenej znaleckým posudkom č. 317/2018 zo dňa 05.12.2018, ktorá predstavuje sumu vo výške 5,08 €/m² a výmery nehnuteľného majetku, ktorá predstavuje 49 m² (5,08 € x 49 m² = 248,92 € (slovom : dvestoštyridsaťosem eur a deväťdesiatdva euro centov).

3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1) tohto článku zmluvy v deň uzatvorenia tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu Obce Štiavnik.

4) Kupujúci sa na základe tejto zmluvy stane **výlučným vlastníkom :**

- pozemku parcely reg. KNE č. 1254/1 (ostatná plocha) o výmere 49 m², katastrálne územie Štiavnik,
Spoluvlastnícky podiel kupujúceho : 1/1

Článok IV.

1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľný majetok nemá žiadne právne ani faktické vady.

2) Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy:

a) na nehnuteľnom majetku opísanom v čl. II. tejto zmluvy netrvá žiadna ťarcha predávajúceho alebo tretích osôb a že nie je pravdepodobnosť vzniku ďalších zákonných alebo faktických práv tretích osôb, ktoré by zaťažili predávaný nehnuteľný majetok (vznik vecných bremien, záložných práv dlhov, nárokov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a. p.).

b) neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnému majetku akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľným majetkom podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnému majetku,

c) nie je a nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské alebo správne konanie, ktoré sa týka predávaného nehnuteľného majetku, alebo jeho časti alebo práv tretích osôb, ktoré by priamo alebo nepriamo mohli postihovať majetok predávajúceho,

d) na nehnuteľný majetok opísaný v čl. II. tejto zmluvy nebol vyhlásený konkurz, nebola povolená reštrukturalizácia, ani nebolo povolené vyrovnanie, nebolo voči nemu začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, dohodovacie konanie, nebol podaný návrh na vyrovnanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie,

e) nepostúpil žiadne práva tretím osobám, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie užívacieho a vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku opísanému v čl. II. tejto zmluvy,

f) neeviduje nijaké pohľadávky vo vzťahu k nehnuteľnému majetku opísanému v čl. II. tejto zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa ktoréhoľvek vyhlásenie predávajúceho podľa tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, alebo sa takým stane neskôr po uzavretí tejto zmluvy je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Písomne odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom jeho doručenia predávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné odstúpenie od tejto zmluvy podľa tohto bodu zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, ak ho predávajúci odmietol prevziať (deň doručenia: deň odmietnutia prevzatia písomného odstúpenia od tejto zmluvy) alebo v prípade, ak ho predávajúci neprevezme v odbernej lehote stanovenej poštou (deň doručenia: posledný deň odbernej lehoty stanovenej poštou). V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vydať si navzájom všetky poskytnuté plnenia a to v lehote 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

Článok V.

1) Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľný majetok opísaný v článku II. tejto zmluvy dobre prehliadol a že mu je známy jeho stav a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza za podmienky, že na nehnuteľnom majetku nevzniknú do jeho odovzdania žiadne vady, alebo škody, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvnili možnosť jeho užívania, alebo jeho hodnotu.

2) Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľný majetok opísaný v článku II. tejto zmluvy a kupujúci vstúpi do užívania nehnuteľného majetku opísaného v článku II. tejto zmluvy ihneď po podpise tejto zmluvy všetkými účastníkmi tejto zmluvy ak sa účastníci tejto zmluvy dodatočne nedohodnú inak.

3) Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nebude s nehnuteľným majetkom opísaným v článku II. tejto zmluvy nijakým spôsobom nakladať.

Článok VI.

1) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnému opísanému v článku II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok VII.

1) Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku uvedenému v článku II. tejto zmluvy.

2) V prípade, že zo strany príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu katastrálneho konania, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby boli prekážky vkladu odstránené a došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku v prospech kupujúceho.

3) V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný po právoplatnosti predmetného rozhodnutia vrátiť kupujúceму celú zaplatenú kúpnu cenu podľa čl. III bodu 1) tejto zmluvy, a to do 3 dní od právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí vkladu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok VIII.

1) Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na všetky úkony s tým spojené. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností, písomne aj ústne až do právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho taktiež k prevzatíu všetkých písomností, t.j. aj tých, ktoré sa doručujú do vlastných rúk (vrátane rozhodnutia o povolení vkladu). Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

2) Predávajúci splnomocňuje kupujúceho taktiež na všetky úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy ako aj návrhu na vklad a to aj formou dodatku k tejto zmluve. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

Článok IX.

1) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok.

2) Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou, ju dobrovoľne na všetkých rovnopisoch vlastnoručne podpísali.

3) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich spôsobilosť uzavrieť túto zmluvu nie je ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a sú im zrozumiteľné, nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by im bránili v platnom uzavretí tejto zmluvy a zmluva je uzatváraná v predpísanej forme. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľným majetkom opísaným v článku II. tejto zmluvy v plnom rozsahu nakladať.

4) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku uvedenému v článku II. tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Štiavnik č. 749/2018, prijatým dňa 07.12.2018. Zámer predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnému

majetku na kupujúceho bol predávajúcim zverejnený v zmysle § 8 ods. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

6) Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

7) Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku uvedenému v článku II. tejto zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

8) Táto zmluva sa môže meniť len písomnou dohodou zmluvných strán ako očíslovaný dodatok k tejto kúpnej zmluve.

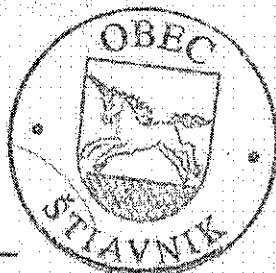
9) Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

10) Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s uvedením ich osobných údajov v tejto zmluve a to v zmysle GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

11) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú platnosť originálu a z ktorých každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Štiavniku dňa 14.1.2019

Obec Štiavnik – predávajúci
zast. Ing. Štefanom Várošom- starostom obce



Ing. Jozef Pobjiak – kupujúci