

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

**prenajímateľ:** Obec Štiavnik, 013 55 Štiavnik, IČO: 321672,  
zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Várošom

**nájomca:** Mgr. Renáta Mištriková, Štiavnik 1334

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto

## n á j o m n ú z m l u v u

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

Na základe Uznesenia č. 749/2018 zo dňa 07.12.2018 prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi časť pozemku par. č. CKN 221 o výmere 140 m<sup>2</sup> v k.ú. Štiavnik. /40 m<sup>2</sup> pod dvojgaráž, 100 m<sup>2</sup> – záhrada ./

### Čl. II.

#### Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu podľa čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi za účelom postavenia dvojgaráže na auto podľa projektu vypracovaného obcou.

Miesto postavenia vymeria stavebná komisia pri Obecnom úrade v Štiavniku.

### Čl. III.

#### Doba nájmu

Doba nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán a to na dobu neurčitú odo dňa podpisu nájomnej zmluvy zmluvnými stranami.

Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- písomnou dohodou zmluvných strán
- činnosť prevádzky ohrozuje majetok a zdravie iných
- ak prenajatý pozemok je nevyhnutne potrebný pre naplnenie záujmu obce, ako napr. regulácia a rekonštrukcia rieky a potoka, oprava a výstavba miestnych komunikácií, výstavba inž. sietí, prípadne výstavba iných budov v záujme obce,
- ak nájomca je v omeškaní v platení nájomného viac ako 3 mes.

### Čl. IV.

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená na základe VZN č.1/2011 a to 0,5 €/m2/rok za garáž, 005 €/m2 za záhradu.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájom jednorázovo / 40m2 x 0,5 €/rok-20,00€/rok/- za garáž a za záhradu /100m2 x 0,05€/rok – 5 €/rok/ do 20 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
3. Nájomné sa platí vždy po uplynutí jedného roka v lehote do 20 dní od dátumu podpísania nájomnej zmluvy.
4. **Nájomca je povinný platiť nájomné spolu 25 € do pokladne Oú ,alebo na účet 23322-432/0200.**
5. Ak nájomca je v omeškani viac ako 1 mesiac, za každý mesiac zaplatí prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 5% z dlžnej sumy za každý aj začatý mesiac.

#### Čl.V

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Počas prenájmu pozemku nájomca sa stará a udržiava aj príľahlý pozemok v rozsahu 3m okolo stavby.

#### Čl.VI.

#### **Skončenie nájmu**

Nájom môže skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v článku III. tejto nájomnej zmluvy. Vzhľadom k tomu, že nájom je z časového hľadiska dlhodobý, prenajímateľ súhlasí, aby právny nástupca nájomcu uzatvoril s obcou nový nájom.

#### Čl.VII.

#### **Osobitné ustanovenia**

Súčasťou tejto zmluvy je jednoduchý nákres umiestnenia stavby, zakreslený na základe vymerania stavebnej komisie, podľa ktorého musí stavebník postupovať.

#### Čl.VIII.

#### **Záverečné ustanovenia**

Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 exp., pričom jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, pričom vyhlasujú, že tak konajú v slobodnej vôli, bez nátlaku a v plnom vedomí. Zároveň berú na vedomie, že od okamihu podpisu tejto zmluvy sú svojimi činmi viazané.

V Štiavniku, dňa 02.01.2019

nájomca



prenajímateľ