

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich znení Občianskeho zákonníka:

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Štiavnik, so sídlom Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik, SR,
zastúpená Ing. Štefanom Várošom, starostom obce
IČO: 321672
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: Drahomíra Habánová,
bytom Štiavnik ..., 013 55 Štiavnik, SR, štátna
príslušnosť: slovenská,
/ďalej len kupujúca/

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pod B/4 v podiele 1/5 v pozemku parc.č. CKN 48 – trvalý trávnatý porast o výmere 2972 m², nachádzajúcej sa v kat. úz. Štiavnik, zapísanej na Okresnom úrade Bytča, Katastrálny odbor na LV č. 1441.

Predávajúci – Obec Štiavnik, Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik, SR, IČO: 321672, zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Várošom, predáva svoj podiel v predmetnej nehnuteľnosti kupujúcej do jej vlastníctva.

Kupujúca – Drahomíra Habánová, r bytom Štiavnik 013 55 Štiavnik, SR kupuje predmetnú nehnuteľnosť od predávajúceho do svojho vlastníctva.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená Uznesením č. 712/2018, prijatým dňa 02.11.2018 na zasadnutí OZ v Štiavniku za znalcom stanovenú cenu, t.j. 5,08 €/m². Celková kúpna cena podielu v predávanej nehnuteľnosti je: 3 019,55 € (594,4 m² x 5,08 €/m²), slovom: tritisícdevätnásť eur, päťdesiatpäť centov.

Kúpnu cenu 3 019,55 € predáváčemu kupujúca vyplatila pri podpise kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

IV. Právny a iný stav nehnuteľnosti

Predávajúci oboznámil kupujúcu so stavom nehnuteľnosti a vyhlásil, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

V. Zápis do katastra nehnuteľnosti

Kupujúca berie na vedomie, že nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bytča, Katastrálnym odborom.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis:

LV č. 1441 katastrálne územie Štiavnik, obec: Štiavnik, okres: Bytča, SR

A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parc. č. CKN 48 – trvalý trávnatý porast o výmere 2972 m²,

B: VLASTNÍCI:

Drahomíra Habánová, r

013 55 Štiavnik, SR

pod B/4 v podiele 1/5

C: TARCHY: bez zápisu

VI. Prechodné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá v ich mene návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti. Taktiež znáša všetky náklady spojené s katastrálnym konaním, ako aj poplatky spojené s úradným overením pravosti podpisov na zmluvách.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, nie v tiesni, bez nátlaku. Jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu slobodne a vážne podpisujú.

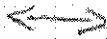
Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a je účinná, keď Okresný úrad Bytča, Katastrálny odbor rozhodne, že vklad sa povoľuje. Týmto dňom prejde vlastnícke právo k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcu.

Zmluvné strany v prípade potreby poverujú predávajúceho Obec Štiavnik, Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik, SR, IČO: 321672, zastúpenú starostom obce Ing. Štefanom Várošom, doplniť a meniť zmluvu písomným dodatkom.

Zmluva je záväzná aj pre eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

V Štiavniku, dňa 11.12.2018

Predávajúci:



Kupujúci:

.....
Drahomíra Habánová



.....
Obec Štiavnik,
zastúpená starostom obce
Ing. Štefanom Várošom

Podľa osvedčovacej knihy č. ...1584/2018...
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinuDRAHOMÍRA HABÁNOVÁ.....
rod.č.
bytomŠTIAVNIK.....
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Štiavniku dňa: ...18 DEC 2018.....

podpis:

