

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich znení Občianskeho zákonníka:

## I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Drahomíra Habánová,  
ytom Štiavnik , 013 55 Štiavnik, SR,  
/ďalej len predávajúca/

**Kupujúci:** Obec Štiavnik, so sídlom Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik, SR,  
zastúpená Ing. Štefanom Várošom, starostom obce  
IČO: 321672  
/ďalej len kupujúci/

## II.

### Predmet zmluvy

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou pod B/1 v podiele 2/10 a pod B/2 v podiele 3/10 v pozemku parc.č. EKN 6667 – orná pôda o výmere 65 m<sup>2</sup> a v pozemku parc.č. EKN 6672 – orná pôda o výmere 238 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v kat. úz. Štiavnik, zapísanej na Okresnom úrade Bytča, Katastrálny odbor na LV č. 6788. Ďalej je vlastníčkou pod B/1 v podiele 6/30 a pod B/2 v podiele 12/30 v pozemku parc.č. EKN 6670 – orná pôda o výmere 79 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 9185.

Predávajúca – Drahomíra Habánová, r.  
Štiavnik , 013 55 Štiavnik, SR, predáva svoje podiely v predmetných nehnuteľnostiach kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Kupujúci - Obec Štiavnik, so sídlom Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik, SR, IČO: 321672, zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Várošom, kupuje predmetné nehnuteľnosti od predávajúcej do jej vlastníctva.

## III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená Uzn. č. 751/2018, prijatým dňa 07.12. 2018 za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 317/2018 zo dňa 05.12. 2018 na cenu 5,08 €/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena predávaných nehnuteľností je: 1 010,41 € (198,9 m<sup>2</sup> x 5,08 €/ m<sup>2</sup>), slovom: jedentisícdesať eur, štyridsaťjeden centov.

Kúpnu cenu 1 010,41 € predávajúcej kupujúci vyplatil pri podpise kúpnej zmluvy, čo predávajúca potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

## IV.

### Právny a iný stav nehnuteľností

Predávajúca oboznámila kupujúceho so stavom nehnuteľností a vyhlásila, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

## V.

### Zápis do katastra nehnuteľností

Kupujúci berie na vedomie, že nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bytča, Katastrálnym odborom.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis:

**LV č. 6788** katastrálne územie Štiavnik, obec: Štiavnik, okres: Bytča, SR

**A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

parc. č. EKN 6667 – orná pôda o výmere 65 m<sup>2</sup>,

parc. č. EKN 6672 – orná pôda o výmere 238 m<sup>2</sup>

**B: VLASTNÍCI:**

Obec Štiavnik, so sídlom Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik, SR, zastúpená Ing. Štefanom Várošom, starostom obce

IČO: 321672, spolu v podiele 1/2

**C: ĎARCHY:** bez zápisu

**LV č. 9185** katastrálne územie Štiavnik, obec: Štiavnik, okres: Bytča, SR

**A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

parc. č. EKN 6670 – orná pôda o výmere 79 m<sup>2</sup>,

**B: VLASTNÍCI:**

Obec Štiavnik, so sídlom Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik, SR, zastúpená Ing. Štefanom Várošom, starostom obce

IČO: 321672, spolu v podiele 3/5

**C: ĎARCHY:** bez zápisu

## VI.

### Prechodné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci znáša všetky náklady spojené s katastrálnym konaním, ako aj poplatky spojené s úradným overením pravosti podpisov na zmluvách.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, nie v tiesni, bez nátlaku. Jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu slobodne a vážne podpisujú.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a je účinná, keď Okresný úrad Bytča, Katastrálny odbor rozhodne, že vklad sa povoľuje. Týmto dňom prejde vlastnícke právo k nehnuteľnostiam z predávajúcej na kupujúceho.

Zmluvné strany v prípade potreby poverujú kupujúceho Obec Štiavnik, Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik, SR, IČO: 321672, zastúpenú starostom obce Ing. Štefanom Várošom, doplniť a meniť zmluvu písomným dodatkom.

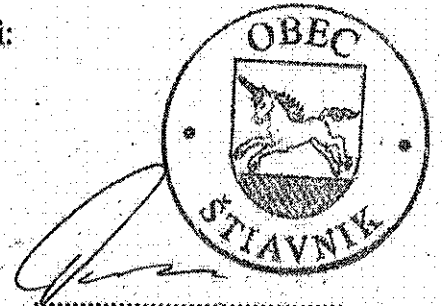
Zmluva je záväzná aj pre eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

V Štiavniku, dňa 11.12.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Drahomíra Habánová



Obec Štiavnik,  
zastúpená starostom obce  
Ing. Štefanom Várošom

Podľa osvedčovacej knihy č. .... 1592/2018  
podpísal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu .... DRAHOMÍRA HABÁNOVÁ  
rod.č. ....  
bytom .... ŠTIAVNIK  
preukaz totožnosti: druh a číslo:

.....  
V Štiavniku dňa: 19. DEC. 2018

podpis:

