

NÁJOMNÁ ZMLUVA

PRENAJÍMATEĽ: OBEC ŠTIAVNIK, zastúpená starostom obce,
Ing. Štefanom Várošom

IČO: 321 672

Bankové spojenie: VÚB Žilina, expozitúra Bytča

Č. účtu: 23322-432/0200

NÁJOMCA: Alica Hoferová.

I.

PREDMET ZMLUVY

Na základe Uznesenia č.698/2018 zo dňa 17.09.2018 prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v ObZS Štiavnik č.165

na parcele KN 13, a to 1 miestnosť a príslušné priestory k nej (chodba , WC) .

a/ Chodba 5,4 x 1,30	7,02 m ²
b) WC	2,36 m ²
c) Predajňa 5,60 x3,15	17,64 m ²

Priestory sa prenajímajú za účelom predaja darčkového tovaru a pekárenských výrobkov.

II.

CENA NÁJMU

Cena ročného nájmu bola dohodnutá na základe VZN č.1/2011 Obce Štiavnik .Priestory uvedené čl.1.,v bode 1,písm:

1) písm.a),b)	9,38 m ² x 3,32 €/m ² = 31,14 €
2) pís.c)	17,64 m ² x 16,60 €/m ² = 292,82 €

Spolu nájom za rok je **323,96 €** ,slovom tristo dvadsaťtri Eur deväťdesiatšesť centov.,z čoho nájomné za jeden **kalend.mesiac je 27 €** . Nájomné je treba uhradiť do 25-teho dňa predchádzajúceho mesiaca a to na č.účtu: 23322-432/0200 vo VÚB Bytča,alebo v hotovosti do pokladne OcÚ Štiavnik.

III.

ČAS PLNENIA

1./ Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú od **01.10.2018** do **30.09.2020**

Po tomto termíne má nájomca prednostné právo na predĺženie nájmu,o čo musí vopred písomne požiadať.

2./ Nájomná zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou z ktorejkoľvek strany. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.

3./ Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať v jednomesačnej lehote, ak:

- nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou
- prenajíma nebytové priestory tretím osobám

- nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením nájomného
 - bolo rozhodnuté priestory využívať pre obecné účely
- 4./ Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby, ak stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, na ktorú si nebytové priestory prenajal.

IV. SLUŽBY

1/ Platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude nájomca uhrádzať zálohovo mesačne v termíne podľa čl. II spolu s nájomom takto:

- kúrenieSk 40,00 €,--/mesiac
- elektrická energia ...Sk 10,00 €,--/mesiac
- vodné, stočnéSk 3.32 €,--/mesiac
- vývoz smetí si uhradíte 1 x ročne v hotovosti do pokladne OcÚ Štiavnik v zmysle aktuálneho VZN o odpadoch.

2/ Prenajímateľ najneskôr 30 dní od ročného vyúčtovania energií a služieb vyšším dodávateľom doručí nájomcovi konečné zúčtovanie skutočných nákladov za poskytované služby uvedené v čl. IV.

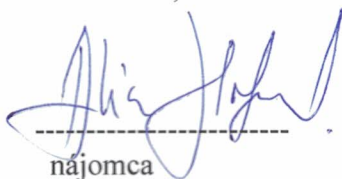
V. POVINNOSTI NÁJOMCU

- 1./ Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, ich bežnú údržbu, znáša výlučne nájomca.
- 2./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave aké ich prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu.
- 3./ Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane, predpisov o bezpečnosti práce a ďalších právnych noriem, vzťahujúcich sa na jeho činnosť spojenú s užívaním nebytových priestorov.
- 4./ Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa robiť stavebné úpravy prenajatých priestorov.
- 5./ Nájomca svoje ako aj spoločné priestory udržiava v čistote a v poriadku na svoje náklady.
- 6./ Nájomca nie je oprávnený prenechať neb.priestor alebo jeho časť do prenájmu tretej osoby.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

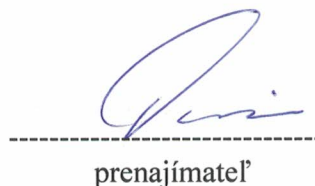
Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možno vykonať len so súhlasom oboch zúčastnených strán a to písomnou formou. Zmluva má dve strany a dve vyhotovenia. Každá zo zmluvných strán obdrží jej jeden exemplár.

V Štiavniku, 27.09.2018



nájomca





prenajímateľ