

Kúpna zmluva

uzatvorená dňa 18. septembra 2018 podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci **Obec Štiavnik**
Sídlo: 013 55 Štiavnik 1350
IČO: 000321672
Zastúpená: Ing. Štefanom Várošom, starostom obce

na strane jednej /ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci : **Palko Peter,**
bytom Štiavnik č. 013 55 ŠTIAVNIK
a manželka
Anna Palková,
Bytom Štiavnik č. , 013 55 Štiavnik

na strane druhej / ďalej len „kupujúci“/

Článok II.

Úvodné ustanovenie

Účastník kúpnej zmluvy – predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Štiavnik na liste vlastníctva č. 2741, pozemku – parcely registra „C“ KN parc. č. 206/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² a parcely registra „C“ KN parc. č. 4242/98 – vodná plocha o výmere 14 m², parc.č. CKN 206/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², vytvorenej z parc. CKN 206/9, zapísanej na LV č. 2741 v kat. úz. Štiavnik a parc. CKN 4242/108 vodná plocha o výmere 6m² vytvorenej z parc. Č. CKN 4242/97, zapísanej na LV č. 2741v kat. úz. Štiavnik na základe GP č. 47329050-52/2018 úradne overeného Okresným úradom Bytča, Katastrálnym odborom zo dňa 25.06.2018 pod číslom 303/2018.

Článok III.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosti – v k.ú. Štiavnik na liste vlastníctva č. 2741, pozemku – parcely registra „C“ KN parc. č. 206/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² a parcely registra „C“ KN parc. č. 4242/98 – vodná plocha o výmere 14 m², parc.č. CKN 206/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², vytvorenej z parc. CKN 206/9, zapísanej na LV č. 2741 v kat. úz. Štiavnik a parc. CKN 4242/108 vodná plocha o výmere 6m² vytvorenej z parc. Č. CKN 4242/97, zapísanej na LV č. 2741v kat. úz. Štiavnik a kupujúci nehnuteľnosti špecifikované v Článku II. kupuje do svojho vlastníctva.

Odpredaj sa uskutočňuje na základe GP č. 47329050-52/2018 úradne overeného Okresným úradom Bytča, Katastrálnym odborom zo dňa 25.06.2018 pod číslom 303/2018.

Článok IV.
Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva č.681/2018 prijatým 27.7.2018 za znalcom stanovenú cenu v blízkom okolí na sumu 239,04 €, slovom Dvestotridsaťdeväť Euro štyri cent (48m² * 4,98€/m²) Suma bola vyplatená predávajúcemu pri podpise zmluvy.

V prípade nezavkladovania kúpnej zmluvy Okresným úradom v Bytči, katastrálny odbor, tak predávajúci ako i kupujúci súhlasia s odstúpením od uzatvorenej kúpnej zmluvy a do 5 dní od doručenia Rozhodnutia si vrátia doterajšie plnenia.

Článok V.
Prevod vlastníckeho práva

Prevod zámeny pozemkov medzi účastníkmi podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Štiavniku. Zámena pozemkov bola schválená ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. 681/2018 dňa 27.07.2018 v súlade s ustanovením §9/ ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpredaj sa uskutočňuje na základe GP č. 47329050-52/2018 úradne overeného Okresným úradom Bytča, Katastrálnym odborom zo dňa 25.06.2018 pod číslom 303/2018.

Článok VI.
Spôsobilosť na právne úkony

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú úplne spôsobilí na právne úkony, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok VII.
Vyhlásenie zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje že prevádzaná nehnuteľnosť je v jeho výlučnom vlastníctve tak, ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy a že je preto oprávnený v celom rozsahu svojho vlastníckeho práva s touto nehnuteľnosťou zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti ako je uvedené v čl. III. tejto zmluvy bolo na základe tejto kúpnej zmluvy v celom rozsahu dohodnutého prevodu prevedené na kupujúceho.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadny dlh, tarcha, vecné bremeno, záložné právo a ani iné právne povinnosti voči fyzickým a právnickým osobám.

Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne osoby, ktoré by si mohli uplatňovať nárok na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy alebo jeho časti z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, exekučného konania alebo iného konania príslušných orgánov štátnej správy.

Účastníci zmluvy splnomocňujú kupujúceho Palko Peter, bytom Štiavnik č., 013 55 ŠTIAVNIK na opravu chýb pred správnym orgánom v počítaní a písaní v danej zmluve.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností poznajú, že v takomto stave predmetnú prevádzanú nehnuteľnosť od predávajúceho odkupujú a nemajú voči nim žiadne výhrady.

Táto zmluva sa stane účinnou, až dňom jej vkladu Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor a do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľov všetky práva a povinnosti viazané na predmetnú nehnuteľnosť.

Predávajúci prevádza nehnuteľnosti, bez tiarch a ručí za vlastnícke právo k nim.

Kupujúci nehnuteľnosti v tomto stave bez výhrad kupujú.

Právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať, prejavy sú dostatočne určité, zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu neobchádza ho.

Článok VIII.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sa dohodli, že:

- správny poplatok za vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností hradí kupujúci
- podá aj v ich mene návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti

Článok IX.

Ustanovenia o zápise do katastra

Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom jej vkladu v Okresnom úrade Bytča – katastrálny odbor. Dňom povolenia vkladu prevádza vlastnícke právo na kupujúceho.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor vykonaný tento z á p í s :

Katastrálne územie: ŠTIAVNIK

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci o túto zmenu zápisu na list vlastníctva k.ú. Štiavnik

na LV 2741

LV:A: parcela „C“ KN parc. č. 206/10 – zast. Plocha a nádvorie o výmere 20 m²

LV:B: Palko Peter, Bytom Štiavnik č. 013 55 ŠTIAVNIK

a manželka Anna Palková,

Bytom Štiavnik č. 013 55 Štiavnik

Podiel 1/1

na LV 2741

LV:A: parcela „C“ KN 4242/98 – vodná plocha o výmere 14m²

LV:B: Palko Peter, Bytom Štiavnik č. 013 55 ŠTIAVNIK

a manželka Anna Palková, r

Bytom Štiavnik č.

013 55 Štiavnik

Podiel 1/1

Na LV

LV:A: parcela „C“ KN 206/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8m²

LV:B: Palko Peter, Štiavnik č. 013 55 ŠTIAVNIK

a manželka Anna Palková, r

Bytom Štiavnik č.

013 55 Štiavnik

Podiel 1/1

Na LV

LV:A: parcela „C“KN 4242/108 – vodná plocha o výmere 6m2

LV:B: Palko Peter,)

m Štiavnik č. 013 55 ŠTIAVNIK

a manželka Anna Palková,)

Bytom Štiavnik č.

013 55 Štiavnik

Podiel 1/1

Článok X.

Ostatné a záverečné ustanovenia

Táto zmluva vzniká a nadobúda platnosť dňom jej uzavretia. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a že táto zmluva nadobudne vecno – právne účinky vo vzťahu k nadobudnutiu vlastníckeho práva ku dňu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a nadobúdajú účinnosť ich podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy zmluvných strán spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy obdrží Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, jeden kupujúci a jeden predávajúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva nebola podpísaná v tiesni pod nátlakom, za nápadne nevýhodných podmienok jednej zo strán.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní, na znak súhlasu túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú s ich overeným podpisom.

V Štiavniku, 18. septembra 2018

Predávajúci :

.....
Obec Štiavnik, zastúpená starostom
obce Ing. Štefanom Várošom



Kupujúci :

.....
Peter Palko

.....
Anna Palková