

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich znení Občianskeho zákonníka:

## I. Zmluvné strany

- Predávajúci:**
- 1./ Sidónia Mešová,  
bytom Štiavnik 013 55 Štiavnik, SR,
  - 2./ Dušan Mišejka,  
bytom Štiavnik 013 55 Štiavnik, SR,
  - 3./ Ing. Božena Vakulová,  
bytom Bratislava, SR,
  - 4./ Alena Parčíšová,  
bytom Štiavnik 013 55 Štiavnik, SR,
  - 5./ Anna Mišejková,  
bytom Štiavnik 013 55 Štiavnik, SR,
  - 6./ František Mišejka,  
bytom Štiavnik 013 55 Štiavnik, SR,
  - 7./ Emília Holínková,  
bytom 345 26 Bělá nad Radbuzou,  
ČR,  
/ďalej len predávajúci/

**Kupujúci:** Obec Štiavnik, so sídlom Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik, SR,  
zastúpená Ing. Štefanom Várošom, starostom obce  
IČO: 321 672  
/ďalej len kupujúci/

## II. Predmet zmluvy

Predávajúci v rade 1. je podielovým spoluvlastníkom v podiele 29/90 pozemku parc.č. CKN 998/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v kat. úz. Štiavnik, zapísanej na Okresnom úrade Bytča, Katastrálny odbor na LV č. 9233. Ďalej je vlastníčkou v podiele 1/1 pozemku parc.č. CKN 998/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> a parc.č. CKN 4169/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 9234.

Predávajúci v rade 2. je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/120 pozemku parc.č. CKN 998/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v kat. úz. Štiavnik a zapísanej na Okresnom úrade Bytča, Katastrálny odbor na LV č. 7224,

Predávajúci v rade 3. je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/120 pozemku parc.č. CKN 998/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v kat. úz. Štiavnik a zapísanej na Okresnom úrade Bytča, Katastrálny odbor na LV č. 7224,

Predávajúci v rade 4. je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/240 pozemku parc.č. CKN 998/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v kat. úz. Štiavnik a zapísanej na Okresnom úrade Bytča, Katastrálny odbor na LV č. 7224,

Predávajúci v rade 5. je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/240 pozemku parc.č. CKN 998/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v kat. úz. Štiavnik a zapísanej na Okresnom úrade Bytča, Katastrálny odbor na LV č. 7224,

Predávajúci v rade 6. je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/240 pozemku parc.č. CKN 998/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v kat. úz. Štiavnik a zapísanej v na Okresnom úrade Bytča, Katastrálny odbor na LV č. 7224,

Predávajúci v rade 7. je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/240 pozemku parc.č. CKN 998/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v kat. úz. Štiavnik a zapísanej na Okresnom úrade Bytča, Katastrálnom odbore na LV č. 7224.

Predávajúci v rade 1. až v rade 7. predávajú svoje podiely v predmetných nehnuteľnostiach kupujúcemu - Obci Štiavnik, so sídlom 013 55 Štiavnik 1350, zastúpenej statostom obce Ing. Štefanom Várošom do jej vlastníctva.

Kupujúci, Obec Štiavnik so sídlom 013 55 Štiavnik 1350, zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Várošom, kupuje predmetné nehnuteľnosti od predávajúcich v rade 1. až 7. do jej vlastníctva.

### III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená v zmysle vyhl. č. 492/04 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov a dohodou zmluvných strán v zmysle Uznesenia OZ č. 660/2018, zo dňa 29.06. 2018 a predstavuje kúpnu cenu vo výške 5 €/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena predávaných nehnuteľností je:

pre predávajúceho v rade 1. 673,90 € (134,78 m<sup>2</sup> x 5€), slovom: šesťstosedemdesiattri eur, deväťdesiat centov,  
pre predávajúceho v rade 2. 8,63 € (1,725 m<sup>2</sup> x 5€), slovom: osem eur, šesťdesiattri centov,  
pre predávajúceho v rade 3. 8,63 € (1,725 m<sup>2</sup> x 5€), slovom: osem eur, šesťdesiattri centov,  
pre predávajúceho v rade 4. 4,32 € (0,863 m<sup>2</sup> x 5€), slovom: štyri eurá, tridsaťdva centov,  
pre predávajúceho v rade 5. 4,32 € (0,863 m<sup>2</sup> x 5€), slovom: štyri eurá, tridsaťdva centov,  
pre predávajúceho v rade 6. 4,32 € (0,863 m<sup>2</sup> x 5€), slovom: štyri eurá, tridsaťdva centov,  
pre predávajúceho v rade 7. 4,32 € (0,863 m<sup>2</sup> x 5€), slovom: štyri eurá, tridsaťdva centov,  
za ktorú kupujúci nehnuteľnosti kupuje.

Kúpnu cenu 673,90 € predávajúcemu v rade 1., kúpnu cenu 8,63 € predávajúcemu v rade 2., kúpnu cenu 8,63 € predávajúcemu v rade 3., kúpnu cenu 4,32 € predávajúcemu v rade 4., kúpnu cenu 4,32 € predávajúcemu v rade 5., kúpnu cenu 4,32 € predávajúcemu v rade 6. a kúpnu cenu 4,32 € predávajúcemu v rade 7. kupujúci vyplatil pri podpise kúpnej zmluvy, čo predávajúci v rade 1. až v rade 7. potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

### IV.

#### Právny a iný stav nehnuteľností

Predávajúci v rade 1. až v rade 7. oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľností a vyhlásili, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

## V.

### Zápis do katastra nehnuteľností

Kupujúci berie na vedomie, že nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis:

**LV č. 9233** katastrálne územie Štiavnik, obec: Štiavnik, okres: Bytča, SR

**A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

parc. č. CKN 998/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m<sup>2</sup>,

**B: VLASTNÍCI:**

Obec Štiavnik, so sídlom Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik, zastúpená Ing. Štefanom Várošom, starostom obce

IČO: 321 672, v podiele 29/90

**C: ĎARCHY:** bez zápisu

**LV č. 9234** katastrálne územie Štiavnik, obec: Štiavnik, okres: Bytča, SR

**A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

parc. č. CKN 998/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>,

parc. č. CKN 4169/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>,

**B: VLASTNÍCI:**

Obec Štiavnik, so sídlom Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik, zastúpená Ing. Štefanom Várošom, starostom obce

IČO: 321 672, v podiele 1/1

**C: ĎARCHY:** bez zápisu

**LV č. 7224** katastrálne územie Štiavnik, obec: Štiavnik, okres: Bytča, SR

**A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

parc. č. CKN 998/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>,

**B: VLASTNÍCI:**

Obec Štiavnik, so sídlom Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik, zastúpená Ing. Štefanom Várošom, starostom obce

IČO: 321 672, v podiele 1/30

**C: ĎARCHY:** bez zápisu

## VI.

### Prechodné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do Okresného úradu Bytča, Katastrálneho odboru podá kupujúci, ktorý znáša aj všetky náklady spojené s katastrálnym konaním, ako aj poplatky spojené s úradným overením pravosti podpisov na zmluvách.

**VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, nie v tiesni, bez nátlaku. Jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu slobodne a vážne podpisujú.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a je účinná, keď Okresný úrad Bytča, Katastrálny odbor rozhodne, že vklad sa povoľuje. Týmto dňom prejde vlastnícke právo k nehnuteľnostiam z predávajúcich na kupujúceho.

Zmluvné strany v prípade potreby poverujú kupujúceho Obec Štiavnik, zastúpenú starostom obce Ing. Štefanom Várošom, plniť a meniť zmluvu písomným dodatkom.

Zmluva je záväzná aj pre eventualitych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

V Štiavniku, dňa 10.08. 2018

Predávajúci:

.....  
Sidónia Mešová


.....  
Dušan Mišejka

.....  
Ing. Božena Vakulová

.....  
Alena Parčíšová

.....  
Anna Mišejková

Kupujúci:

  
.....  
Obec Štiavnik,  
zastúpená starostom obce  
Ing. Štefanom Várošom

.....  
František Mišejka

Podľa osvedčovacej knihy č. ....  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu  
rod.č. ....  
bytom ŠTIAVNÍK  
preukaz totožnosti: druh a číslo: .....

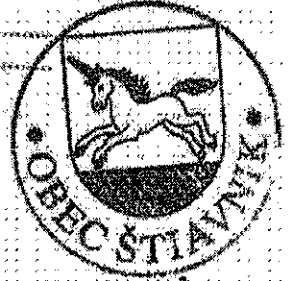
V Štávniku dňa: 24.8.2010  
podpis:



.....  
Emília Holínková

Podľa osvedčovacej knihy č. ....  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu  
rod.č. ....  
bytom ŠTIAVNÍK  
preukaz totožnosti: druh a číslo: .....

V Štávniku dňa: 24.8.2010  
podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č. ....  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu  
rod.č. ....  
bytom ŠTIAVNÍK  
preukaz totožnosti: druh a číslo: .....

V Štávniku dňa: 24.8.2010  
podpis:

