

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v Štiavniku dňa 28.08.2018 podľa ustanovenia §-u 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci :

Obec Štiavnik, 013 55 Štiavnik 1350, zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Várošom, IČO: 00321672

/ ďalej len predávajúci /

Kupujúcou :

Monika Pastorková, rodená Fojtíková , rodné číslo _____ narodená
trvale bytom 013 55 Štiavnik 1363, SR

/ ďalej len kupujúca /

za nasledovných podmienok

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci **Obec Štiavnik**

Je vlastníkom pod B/1 v podiele 1/1 parcely č. EKN 13075/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m².

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.8746 a nachádza sa v katastrálnom území Štiavnik, obec Štiavnik, okres Bytča.

Čl. II Špecifikácia nehnuteľnosti

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I, tejto zmluvy t. j.

- pozemok parc. č. EKN 13075/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², zapísanú na LV č. 8746 v katastrálnom území Štiavnik.

- druhá strana kúpnej zmluvy -

Čl. III Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

Predávajúci predáva kupujúcej predmetnú nehnuteľnosť tak, ako je uvedené v článku I tejto zmluvy. Kupujúca kupuje predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva. Zmluvné strany si na základe vzájomnej dohody stanovili celkovú kúpnu cenu za predmetnú nehnuteľnosť na 39,49 eur / slovom tridsaťdeväť eur a štyridsaťdeväť centov /. Kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny.

Kupujúca nadobudne predmetnú nehnuteľnosť - pozemok parc. č. EKN 13075/7 do výlučného vlastníctva a to dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností okresného úradu Bytča, katastrálny odbor.

Čl. IV Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva ani iné práva tretích osôb.

2. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy na kupujúcu predmet kúpy nezaťaží, nezriadi záložné právo, vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb.

4. Kupujúca prehlasuje, že jej je známy skutkový stav predmetu zmluvy, ktorý je špecifikovaný v článku I tejto zmluvy, s ktorým na základe osobnej prehliadky bez výhrad súhlasí.

5. Predaj nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v Štiavniku uznesením č. 680/2018 zo dňa 27.07.2018 v zmysle §-u 9 a) ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že sa jedná o pozemok priamo susediaci s pozemkom a budovou vo vlastníctve žiadateľky a obec ho nevyužíva.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak pri podpise tejto zmluvy nebude v plnej výške uhradená kúpna cena.

2. Kupujúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúca nemá, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

- tretia strana kúpnej zmluvy -

3. Kupujúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásenia predávajúceho podľa článku IV ukáže ako nepravdivé.

4. Náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, poplatky za úradné osvedčenie podpisov a správny poplatok za zapísanie vkladu do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúca, ktorá podá v ich mene aj vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. VI Účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva sa stane účinnou dňom zapísania vkladu do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádza na kupujúcu vlastnícke právo a od tejto doby má kupujúca povinnosť platiť dane, poplatky a plniť všetky povinnosti vlastníka.

Čl. VII

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol vykonaný zápis na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Štiavnik, obec Štiavnik, okres Bytča nasledovne:

Do A-LV - parc. č. EKN 13075/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²

Do B-LV - **Monika Pastorková, rodená Fojtíková**, r
narodená , trvale bytom 013 55 Štiavnik 1363, SR v podiele
11/15

Do C-LV Žiaden zápis

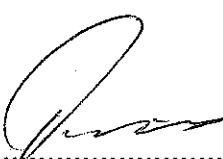
Čl. VIII Záverečné ustanovenia

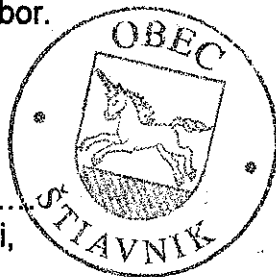
Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.

Táto zmluva bola uzatvorená podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva sú určené pre Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor.


.....
Obec Štiavnik- predávajúci,
zastúpená starostom obce
Ing. Štefanom Várošom




.....
Monika Pastorková -kupujúca