

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dňa 22. augusta 2018 podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Štiavnik, 013 55 Štiavnik č.1350
IČO: 00321672, DIČ: 2020618567
v zastúpení – Ing. Štefan Vároš – starosta obce

na strane jednej /ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci : BALÁŽ Milan, rod. Baláž, r
bytom 013 55 Štiavnik č.1236 a manželka
BALÁŽOVÁ Sidónia, rod. Šutarová, r
bytom 013 55 Štiavnik č.1236

na strane druhej / ďalej len „kupujúci“/

Článok II.

Úvodné ustanovenie

Účastník kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Štiavnik na liste vlastníctva č. 8746, pozemku – parcely registra „E“ KN parc. č.1240/3 – ostatná plocha o výmere 45 m², parcely registra „E“ KN parc. č.13190/19 – záhrada o výmere 21 m², parcely registra „E“ KN parc. č.14005 – záhrada o výmere 123 m² zapísaná pod B/1 v podiele 1/1-ina.

Článok III.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku II a kupujúci nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku II kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II bol schválený Uznesením č. 529/2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer odpredaja pozemkov bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a/ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dňa 29.6.2018 nakoľko pre obec sú tieto pozemky nadbytočné a obec ich nevyužíva. Parcely tvoria súčasť prislúchajúci k majetku kupujúceho a sú pre neho dôležité.

Oznámenie o zámere odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce bol zverejnený na web. stránke obce www.stiavnik.sk v čase od 11.05.2018 do 28.05.2018.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 5,38 €/m² čo predstavuje sumu 1.016,82 Eur, slovom Jedentisícšesťnásť eur a Osemdesiatdva centov. Suma bola vyplatená predávajúcemu pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Štiavniku.

V prípade nezavkladovania kúpnej zmluvy Okresným úradom v Bytči, katastrálny odbor, tak predávajúci ako i kupujúci súhlasia s odstúpením od uzatvorenej kúpnej zmluvy a do 5 dní od doručenia Rozhodnutia si vrátia doterajšie plnenia.

Článok V.

Prevod vlastníckeho práva

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom v Bytči, katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá za účastníkov kupujúci a to ihneď po podpísaní tejto zmluvy všetkými účastníkmi.

Článok VI.

Spôsobilosť na právne úkony

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú úplne spôsobilí na právne úkony, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok VII.

Vyhlásenie zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje že prevádzaná nehnuteľnosť je v jeho výlučnom vlastníctve tak, ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy a že je preto oprávnený v celom rozsahu svojho vlastníckeho práva s touto nehnuteľnosťou zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti ako je uvedené v čl. III. tejto zmluvy bolo na základe tejto kúpnej zmluvy v celom rozsahu dohodnutého prevodu prevedené na kupujúceho.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadny dlh, ťarcha, vecné bremeno, záložné právo a ani iné právne povinnosti voči fyzickým a právnickým osobám.

Predávajúci prehlasuje, že ~~im~~ nie sú známe žiadne osoby, ktoré by si mohli uplatňovať nárok na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy alebo jeho časti z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, exekučného konania alebo iného konania príslušných orgánov štátnej správy.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností pozná, že v takomto stave predmetnú prevádzanú nehnuteľnosť od predávajúcej odkupuje a nemá voči nim žiadne výhrady.

Táto zmluva sa stane účinnou, až dňom jej vkladu Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor a do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti viazané na predmetnú nehnuteľnosť. Predávajúci prevádzajú nehnuteľnosť, bez tiarch a ručia za vlastnícke právo k nim.

Kupujúci nehnuteľnosti v tomto stave bez výhrad kupujú.

Právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať, prejavy sú dostatočne určité, zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu neobchádza ho.

Článok VIII.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sa dohodli, že:

- náklady na osvedčenie pravosti svojho podpisu na zmluve hradí kupujúci
- správny poplatok za vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností hradí kupujúci
- podá aj v ich mene návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti

Článok IX.

Ustanovenia o zápise do katastra

Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom jej vkladu v Okresnom úrade Bytča – katastrálny odbor. Dňom povolenia vkladu prevádza vlastnícke právo na kupujúceho.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor vykonaný tento **z á p i s** :

Katastrálne územie: **ŠTIAVNIK**

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci o túto zmenu zápisu na list vlastníctva k.ú. Štiavnik na LV

LV: A: parc.č. KNE 1240/3 – ostatné plochy o výmere 45 m²

parc.č. KNE 13190/19 – záhrada o výmere 21 m²

parc.č. KNE 14005 – záhrada o výmere 123 m²

LV: B: BALÁŽ Milan, rod. Baláž,

bytom 013 55 Štiavnik č.1236 a manželka

BALÁŽOVÁ Sidónia, rod. Šutarová,

bytom 013 55 Štiavnik č.1236 v podiele 1/1 do BSM

Článok X.
Ostatné a záverečné ustanovenia

Táto zmluva vzniká a nadobúda platnosť dňom jej uzavretia.

Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a že táto zmluva nadobudne vecno – právne účinky vo vzťahu k nadobudnutiu vlastníckeho práva ku dňu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a nadobúdajú účinnosť ich podpísaním zmluvnými stranami.

Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy zmluvných strán spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy obdrží Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, jeden kupujúci a jeden predávajúci .

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva nebola podpísaná v tiesni pod nátlakom, za nápadne nevýhodných podmienok jednej zo strán.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní, na znak súhlasu túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú s ich overeným podpisom.

V Štiavniku, 22. augusta 2018



Predávajúci : Ing. Štefan Vároš – starosta obce

Kupujúci: Baláž Milan

Balážová Sidónia