

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

prenajímateľ: Obec Štiavnik, 013 55 Štiavnik, IČO: 321672,
zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Várošom

nájomca: **Peter Bielik, Štiavnik 1342**

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto

n á j o m n á z m l u v a

Čl. I

Predmet zmluvy

Na základe Uznesenia č. 649/2018 zo dňa 29.06.2018 prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi časť pozemku par. č. KNC 13190/32 o výmere 20 m² v k. ú. Štiavnik.

Čl. II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy nájomcovi za účelom postavenia jedno garáže na auto podľa projektu vypracovaného obcou. Miesto postavenia vymeria stavebná komisia pri Obecnom úrade v Štiavniku.

Čl. III.

Doba nájmu

Doba nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán a to na dobu neurčitú odo dňa podpisu nájomnej zmluvy zmluvnými stranami.

Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- písomnou dohodou zmluvných strán
- činnosť prevádzky ohrozuje majetok a zdravie iných
- ak prenajatý pozemok je nevyhnutne potrebný pre naplnenie záujmu obce, ako napr. regulácia a rekonštrukcia rieky a potoka, oprava a výstavba miestnych komunikácií, výstavba inž. sietí, prípadne výstavba iných budov v záujme obce,
- ak nájomca je v omeškaní v platení nájomného viac ako 3 mes.

Čl.IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená na základe VZN č.1/2011 a to 0,5 €/m²/rok.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájom jednorázovo / 10,00€/rok/ do 20 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
3. Nájomné sa platí vždy po uplynutí jedného roka v lehote do 20 dní od dátumu podpísania nájomnej zmluvy.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné do pokladne Oú, alebo na účet 23322-432/0200.
5. Ak nájomca je v omeškani viac ako 1 mesiac, za každý mesiac zaplatí prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 5% z dlžnej sumy za každý aj začatý mesiac.

Čl.V

Práva a povinnosti zmluvných strán

Počas prenájmu pozemku nájomca sa stará a udržiava aj prilahlý pozemok v rozsahu 3m okolo stavby.

Čl.VI.

Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v článku III. tejto nájomnej zmluvy.
Vzhľadom k tomu, že nájom je z časového hľadiska dlhodobý, prenajímateľ súhlasí, aby právny nástupca nájomcu uzatvoril s obcou nový nájom.

Čl.VII.

Osobitné ustanovenia

Súčasťou tejto zmluvy je jednoduchý náčrt umiestnenia stavby, zakreslený na základe vymerania stavebnej komisie, podľa ktorého musí stavebník postupovať.

Čl.VIII.

Záverečné ustanovenia

Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 exp., pričom jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, pričom vyhlasujú, že tak konajú v slobodnej vôli, bez nátlaku a v plnom vedomí. Zároveň berú na vedomie, že od okamihu podpisu tejto zmluvy sú svojimi činmi viazané.

V Štiavniku, dňa 24.07.2018

nájomca



prenajímateľ