

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1/ Obec Štiavnik,

013 55 Štiavnik 1350

IČO: 00321672

Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Vároš

(ďalej len „účastník 1/“)

2/ Podolanová Helena rod. Jurinová, nar. r.č., bytom

Štiavnik 1210

(ďalej len „účastník 2/“)

3./ Michal Podolan rod. Podolan, nar., r.č., bytom

Štiavnik 1210

(ďalej len „účastník 3/“)

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Účastník zmluvy v 1. rade - Obec Štiavnik, IČO: 00321672, so sídlom Štiavnik 1350, zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Várošom, je vlastníkom pozemku parc.č. KNC 127/10 - ostat. plocha o výmere 452 m², zapísaná na LV 2741 v podiele 1/1, z ktorej GP č. 60- 47329050/2016, overeným Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, dňa 29.07.2016, pod č. 321/2016, bola vytvorená **parc.č. KNC 127/12 ostat. plocha o výmere 26 m².**

1.2. Účastník zmluvy v 2. rade Podolanová Helena rod. Jurinová, nar., r.č. bytom Štiavnik 1210, je podielovým vlastníkom v pozemku **parc.č. KNE 5146/2 - orná pôda o výmere 1167 m², zapísaná na LV č. 5170 v podiele 4/225.**

1.3. Účastník zmluvy v 3. rade Podolan Michal rod. Podolan, nar. , r.č. , bytom Štiavnik 1210, je podielovým vlastníkom v pozemku **parc.č. KNE 5146/2 - orná pôda o výmere 1167 m², zapísaná na LV č. 5170 v podiele 1/225.**

II.

Predmet zmluvy

2.1. Účastník v 1. rade a účastníci v 2. rade a v 3. rade si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy v ich vlastníctve nasledovným spôsobom :
Účastník v 1. rade pozemok v jeho výlučnom vlastníctve vymedzený v článku I.1. tejto zmluvy prevádza do vlastníctva účastníkovi v 2. rade a účastníkovi v 3. rade, každému z nich v podiele 1/2 a títo ju primajú .

Účastník v 2. rade svoje vlastníctvo v podiele 4/225 v pozemku vymedzenom v článku I.2. tejto zmluvy prevádza do vlastníctva účastníkovi v I. rade a ten ju prima.

Účastník v 3. rade svoje vlastníctvo v podiele 1/225 v pozemku vymedzenom v článku I.3. tejto zmluvy prevádza do vlastníctva účastníkovi v I. rade a ten ju príma.

2.2. Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že :

- Účastník zmluvy v 1. rade - Obec Štiavnik, IČO: 00321672, so sídlom 013 55 Štiavnik 1350, zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Várošom, týmto nadobúda do svojho vlastníctva **pozemok parc.č. KNE 5146/2 orná pôda o výmere 1167 m²**, v kat. úz. Štiavnik **v podiele 5/225**

a

- účastník zmluvy v 2. rade - Podolanová Helena rod. Jurinová, nar. , r.č. bytom Štiavnik 1210, nadobúda do svojho vlastníctva pozemok **parc.č. KNC 127/12 ostat. plocha o výmere 26 m²** v kat. úz. Štiavnik **v podiele 1/2.**

- účastník zmluvy v 3. rade Podolan Michal rod. Podolan, nar. , r.č. , bytom Štiavnik 1210 nadobúda do svojho vlastníctva pozemok **parc.č. KNC 127/12 ostat. plocha o výmere 26 m²**, v kat. úz. Štiavnik **v podiele 1/2.**

III.

Cena nehnuteľností

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody si zamieňajú nehnuteľnosti tak, že ich cena je podľa dohody rovnaká, preto si touto zámenou zamieňajúci účastníci nič nedoplácajú a takto sú ich vzájomné pohľadávky vysporiadané.

Takže zámena pozemkov podľa bodu II. tejto zmluvy sa vykonáva bez vzájomného finančného vyrovnania.

IV.

Spôsob prevodu

Zámennú zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku Uznesením č. 379/2016, dňa 25.11.2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov /za hlasovalo 11 poslancov z prítomných 11 poslancov, z celkového počtu 11 poslancov/.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o zámenu pozemkov, ktoré obec potrebuje na vysporiadanie pozemku pod budovou zberného dvora.

V.

Právny a iný stav nehnuteľnosti

5.1. Účastníci zmluvy súhlasne prehlasujú, že ich vlastníctvo v zamieňaných parcelách nie je predmetom súdneho alebo iného konania ani predmetom iného prevodu a že na nich neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy. Stav nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je im dobre známi.

5.2. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zaplatia spoločne účastník v I. rade v 1/2 a účastníci v II. a III. rade spoločne v 1/2 .

VI.

Závěrečné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne, nie v tiesni, bez nátlaku. Jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

6.2. Účastníci berú na vedomie, že táto zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a je účinná, keď Okresný úrad Bytča, odbor katastrálny rozhodne, že vklad sa povoľuje.

V Štiavniku, dňa 10.01.2017

.....
Obec Štiavnik, zastúpená
Ing. Štefan Vároš, starosta obce

.....
Podolanová Helena

.....
Podolan Michal