

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi účastníkmi:

**1/ Obec Štiavnik,**

013 55 Štiavnik 1350

IČO: 00321672

Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Vároš

(ďalej len „účastník 1/“)

**2/ Mgr. Martin Riegel** rod. Riegel, nar. ...., r.č. ...., a manž.

**Mgr. Edita Rieglová** rod. Jakubíková, nar. ...., r.č. ....,

obaja bytom Bratislava - Nové Mesto, Suchá 9

(ďalej len „účastník 2/“)

## I.

### Úvodné ustanovenia

1.1. Účastník zmluvy v 1. rade - Obec Štiavnik, IČO: 00321672, so sídlom Štiavnik 1350, zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Várošom, je vlastníkom pozemku parc.č. KNC 1794 - ttp o výmere 175 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 2741 v podiele 1/1, z ktorej GP č. 30-47329050/2016, overeným Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, dňa 29.07.2016, pod č. 320/2016 bola vytvorená **parc.č. KNC 1794/2 ttp o výmere 148 m<sup>2</sup>** a

pozemku parc.č. KNC 1854/1 - ttp o výmere 369 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 2741 v podiele 1/1, z ktorej GP č. 30-47329050/2016, overeným Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, dňa 29.07.2016, pod č. 320/2016 bola vytvorená **parc.č. KNC 1854/3 ttp o výmere 345 m<sup>2</sup>**.

1.2. Účastníci zmluvy v 2. rade Mgr. Martin Riegel rod. Riegel, nar. ...., r.č. ...., a Mgr. Edita Rieglová rod. Jakubíková, nar. ...., r.č. ...., obaja bytom Bratislava - Nové Mesto, Suchá 9 sú podielovými vlastníkami v pozemku **parc.č. KNE 5161/2 - zast. plochy a nádvoría o výmere 985 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č 8471 spolu v podiele 2/4**.

## II.

### Predmet zmluvy

2.1. Účastník v 1. rade a účastníci v 2. rade si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy v ich vlastníctve nasledovným spôsobom :

Účastník v 1. rade pozemok v jeho výlučnom vlastníctve vymedzený v článku I.1. tejto zmluvy prevádza do BSM účastníkom v 2. rade a títo ju prijímajú .

Účastníci v 2. rade svoje vlastníctvo v spolu podiele 2/4 v pozemku vymedzenom v článku I.2. tejto zmluvy prevádzajú do vlastníctva účastníkovi v I. rade a ten ju príma.

2.2. Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že :

- Účastník zmluvy v 1. rade - Obec Štiavnik, IČO: 00321672, so sídlom 013 55 Štiavnik 1350, zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Várošom, týmto nadobúda do svojho vlastníctva **pozemok parc.č. KNE 5161/2 zast. plochy a nádvoría o výmere 985 m<sup>2</sup>**, v kat. úz. Štiavnik **v podiele 2/4**

a

- účastníci zmluvy v 2. rade - Mgr. Martin Riegel rod. Riegel, nar. ...., r.č. ...., a Mgr. Edita Rieglová rod. Jakubíková, nar. ...., r.č. ...., obaja bytom Bratislava - Nové Mesto, Suchá 9 , nadobúdajú pozemky :

**parc.č. KNC 1794/2 ttp o výmere 148 m<sup>2</sup>**

**parc.č. KNC 1854/3 ttp o výmere 345 m<sup>2</sup>** v kat. úz. Štiavnik **v podiele 1/1 do BSM.**

### III.

#### Cena nehnuteľností

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody si zamieňajú nehnuteľnosti tak, že ich cena je podľa dohody rovnaká, preto si touto zámenou zamieňajúci účastníci nič nedoplácajú a takto sú ich vzájomné pohľadávky vysporiadané.

Takže zámena pozemkov podľa bodu II. tejto zmluvy sa vykonáva bez vzájomného finančného vyrovnania.

### IV.

#### Spôsob prevodu

Zámenu pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku Uznesením č. 324/2016, dňa 30.06.2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov /za hlasovalo 9 poslancov z prítomných 9 poslancov, z celkového počtu 11 poslancov/.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o zámenu pozemkov, ktoré obec potrebuje na vysporiadanie pozemku pod budovou zberného dvora.

### V.

#### Právny a iný stav nehnuteľnosti

5.1. Účastníci zmluvy súhlasne prehlasujú, že ich vlastníctvo v zamieňaných parcelách nie je predmetom súdneho alebo iného konania ani predmetom iného prevodu a že na nich neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy. Stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je im dobre známi.

5.2. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zaplatia spoločne účastník v I. rade v 1/2 a účastníci v II. rade spoločne v 1/2 .

### VI.

#### Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne,

vážne, nie v tiesni, bez nátlaku. Jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

6.2. Účastníci berú na vedomie, že táto zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a je účinná, keď Okresný úrad Bytča, odbor katastrálny rozhodne, že vklad sa povoľuje.

V Štiavniku, dňa 30.09.2016

.....  
Obec Štiavnik, zastúpená  
Ing. Štefan Vároš, starosta obce

.....  
Mgr. Martin Riegel

.....  
Mgr. Edita Rieglová