

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi účastníkmi:

**1/ Obec Štiavnik,**

013 55 Štiavnik 1350

IČO: 00321672

Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Vároš

(ďalej len „účastník 1/“)

**2/ Chlebina Rudolf** rod. Chlebina, nar. ...., r.č. ...., bytom Štiavnik 84

(ďalej len „účastník 2/“)

## I.

### Úvodné ustanovenia

1.1. Účastník zmluvy v 1. rade - Obec Štiavnik, IČO: 00321672, so sídlom Štiavnik 1350, zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Várošom, je vlastníkom pozemku parc.č. KNC 260 - záhrada o výmere 107 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 2741 v podiele 1/1, z ktorej GP č. 29- 47329050/2016, overeným Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, dňa 29.07.2016, pod č. 319/2016, bola vytvorená **parc.č. KNC 260/5 záhrada o výmere 97 m<sup>2</sup>.**

1.2. Účastník zmluvy v 2. rade Chlebina Rudolf rod. Chlebina, nar....., r.č. .... bytom Štiavnik 84, je podielovým vlastníkom v pozemku **parc.č. KNE 5150 - zast. plochy a nádvoria o výmere 699 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č 4513 v podiele 4/24** a podielovým vlastníkom v pozemku **parc.č. EKN 5146/2 orná pôda o výmere 1167 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5170 v podiele 4/72.**

## II.

### Predmet zmluvy

2.1. Účastník v 1. rade a účastník v 2. rade si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy v ich vlastníctve nasledovným spôsobom :

Účastník v 1. rade pozemok v jeho výlučnom vlastníctve vymedzený v článku I.1. tejto zmluvy prevádza účastníkovi v 2. rade do jeho výlučného vlastníctva a tento ju príma .

Účastník v 2. rade svoje vlastníctvo v podiele 4/24 a v podiele 4/72 v pozemkoch vymedzených v článku I.2. tejto zmluvy prevádza do vlastníctva účastníkovi v I. rade a ten ju príma.

2.2. Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že :

- Účastník zmluvy v 1. rade - Obec Štiavnik, IČO: 00321672, so sídlom 013 55 Štiavnik 1350, zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Várošom, týmto nadobúda do svojho vlastníctva

**pozemok parc.č. KNE 5150 zast. plochy a nádvoria o výmere 699 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Štiavnik v podiele 4/24** a

**pozemok parc.č. KNE 5146/2 orná pôda o výmere 1167 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Štiavnik v podiele 4/72,**

- účastník zmluvy v 2. rade - Chlebina Rudolf rod. Chlebina, nar. ...., r.č. ...., bytom Štiavnik 84 , nadobúda do svojho vlastníctva pozemok **parc.č. KNC 260/5 záhrada o výmere 97 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Štiavnik v podiele 1/1.**

### **III.**

#### **Cena nehnuteľností**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zámene:

Zmluvné strany si zamieňajú nehnuteľnosti tak, že cena rovnakej výmery 97 m<sup>2</sup> zamieňaných pozemkov je podľa dohody rovnaká, takže si zamieňajúci účastníci nič nedopĺcajú.

Nakoľko vlastnícke podiely účastníka zmluvy v 2. rade v zamieňaných pozemkoch predstavujú výmeru 181 m<sup>2</sup> a vlastníctvo zamieňanej nehnuteľnosti účastníka v 1. rade má výmeru iba 97 m<sup>2</sup>, účastník v 1. rade dopláca účastníkovi v 2. rade rozdiel 84 m<sup>2</sup>. Kúpna cena nehnuteľností na odpredaj pozemkov pod zberným dvorom bola schválená OZ dňa 13.11.2015 Uznesením č. 175/2015 vo výške 7,-eur za 1 m<sup>2</sup>. Na základe toho účastník zmluvy v 1. rade dopláca účastníkovi v 2. rade 84 m<sup>2</sup> po 7,-eur za 1 m<sup>2</sup>, tj. cenu vo výške 588,- eur, slovom päťstoosemdesiatosem eur.

### **IV.**

#### **Spôsob prevodu**

Zámenu pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku Uznesením č. 323/2016, dňa 30.06.2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov /za hlasovalo 9 poslancov z prítomných 9 poslancov, z celkového počtu 11 poslancov/.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o zámenu pozemkov, ktoré obec potrebuje na vysporiadanie pozemku pod budovou zberného dvora.

### **V.**

#### **Právny a iný stav nehnuteľnosti**

5.1. Účastníci zmluvy súhlasne prehlasujú, že ich vlastníctvo v zamieňaných parcelách nie je predmetom súdneho alebo iného konania ani predmetom iného prevodu a že na nich neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy.

Stav nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je im dobre známi.

5.2. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zaplatia spoločne účastník v I. rade v 1/2 a účastník v II. rade v 1/2 .

### **VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne, nie v tiesni, bez nátlaku. Jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

6.2. Účastníci berú na vedomie, že táto zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a je účinná, keď Okresný úrad Bytča, odbor katastrálny rozhodne, že vklad sa povoľuje.

V Štiavniku, dňa 30.08.2016

.....  
Obec Štiavnik, zastúpená  
Ing. Štefan Vároš, starosta obce

.....  
Rudolf Chlebina