

ZMLUVA O DIELO
Uzavretá podľa Obchodného zákonníka medzi:

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obec Štiavnik
Obecný úrad Štiavnik, 013 55 Štiavnik 1350
IČO: 00321672
DIČ: 2020618567
Zastúpenie: Ing. Štefan Vároš, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK27 0200 0000 0000 2332 2432
Tel.: 0905 254 037
e-mail: ocu@stiavník.sk

Zhotoviteľ:

Štúdio-21 plus, s.r.o.
Záhradnícka 13, 811 07 Bratislava
Adresa pre doručovanie: Krajná 12, 900 31 Stupava
IČO: 35 765 607
DIČ: 2020274795
IČ DPH: SK2020274795
Registrácia: Okresný súd Bratislava I, Sro-18973/B
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2202491353/0200
IBAN : SK81 0200 0000 0022 0249 1353
Zastúpenie: Mgr. Jana Juríková, konateľka
Tel.: 02/ 43 42 72 12
e-mail: info@studio21.sk

Čl. II.
VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

Názov stavby: „ **Vybudovanie detských ihrísk – vybudovanie detského ihriska za zdravotným strediskom a dopadového povrchu pri materskej škole**“
Miesto zhotovenia diela: obec Štiavnik

Čl. III.
PREDMET PLNENIA

1. Predmetom zmluvy je realizácia stavby „**vybudovanie detských ihrísk – vybudovanie detského ihriska za zdravotným strediskom a dopadového povrchu pri materskej škole.**“ podľa víťaznej cenovej ponuky.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a odovzdať ho objednávateľovi, podľa priložených rozpočtových nákladov.
Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
Predmet plnenia je určený na základe predloženého a vzájomne odsúhlaseného rozpočtu stavby.
3. Dielo sa bude odovzdávať naraz po jeho dokončení s predchádzajúcimi kvalitatívno-technickými kontrolami zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu.
4. Vlastníkom rozostavaného diela je zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na diele nesie zhotoviteľ, a to až do odovzdania diela objednávateľovi. Vlastnícke právo k dielu a jeho jednotlivým častiam prechádza na objednávateľa momentom uhradenia všetkých záväzkov objednávateľa voči zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že objednávateľ pred úhradou záväzkov podľa predchádzajúcej vety nie je oprávnený previesť vlastnícke právo k dielu ani dielo inak zaťažiť akýmkoľvek právom tretej strany.

Čl. IV. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite v čl. III tejto zmluvy v termíne do:
 - a. Začatie prác na diele: do 3 dní od odovzdania, prevzatia staveniska
 - b. Dokončenie prác na diele: do 1 mesiaca od nástupu na práce
2. Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne po podpise zmluvy objednať u výrobcu hracie zostavy a o predpokladanom termíne ich dodania informovať objednávateľa. Objednávateľ berie na vedomie, že termín dodania hracích zostáv nie je závislý od zhotoviteľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch:
 - odovzdanie staveniska do: 5 dní od výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na odovzdanie staveniska na základe potvrdených termínov dodania zariadení a materiálu od výrobcu.
 - určenie presného umiestnenia detského ihriska
 - vytýčenie inžinierskych sietí – objednávateľ je zodpovedný za preskúmanie priebehu inžinierskych sietí a určenie miesta realizácie, v rámci ktorého sa žiadne siete nenachádzajú. V prípade poškodenia akýchkoľvek inžinierskych sietí v rámci výkopových prác na určenom území je za akúkoľvek vzniknutú škodu zodpovedný objednávateľ
 - úhrada platieb ceny diela spôsobom a za podmienok dohodnutých v čl. VI. tejto zmluvy
5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predlži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

6. Dodržanie termínu odovzdania diela podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je tiež závislé od neexistencie prekážok vyššej moci, za ktoré zmluvné strany okrem iného považujú aj nasledujúce skutočnosti brániace realizácii liateho gumeného povrchu „Playtop“
- ak je teplota zeme 5°C alebo menej;
 - ak je teplota okolia menej ako 5°C alebo viac ako 35°C;
 - počas období výdatného dažďa a pod.;
 - počas období snehových zrážok;
 - v prípade stojacej vody, ľadu alebo snehu.

Počas doby omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, vrátane spolupôsobenia závislého na tretej osobe alebo počas existencie prekážky vyššej moci, nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinnosti odovzdať dielo, pričom dohodnutý termín sa predlžuje o omeškanie zavinené objednávateľom, resp. treťou osobou alebo prekážkou vyššej moci. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškani so splnením povinnosti odovzdať dielo ani v prípade, ak je prípadné omeškanie na strane zhotoviteľa spôsobené vyššou mocou alebo okolnosťami, ktoré nezávisia od vôle zhotoviteľa alebo ktoré zhotoviteľ nemohol ovplyvniť, pričom zhotoviteľ je povinný preukázať objednávateľovi okolnosti vyššej moci alebo tie okolnosti, ktoré nemohol ovplyvniť, a tiež že vykonal všetky úkony, ktoré od neho možno rozumne očakávať, potrebné na zabránenie alebo minimalizovanie účinkov vyššej moci a na riadne plnenie si svojich zmluvných záväzkov podľa zmluvy.

7. Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne. Zhotoviteľ o tejto skutočnosti upovedomí objednávateľa vopred.

7. Odovzdanie a prevzatie diela:

- zhotoviteľ je povinný odovzdať riadne vykonané dielo a objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať,
- ku dňu preberania a odovzdania diela zhotoviteľ pripraví nasledujúce podklady:
 - Záručné doby a ich podmienky
 - Pokyny pre prevádzku ihriska vo verejnom priestranstve, kontrolu a údržbu.
 - Všeobecný text o materiáloch, nárokoch na priestor, montáži, kontrole a údržbe.
 - Kópia certifikátu ISO 9001 – osvedčenie o kvalite a ISO 14001 – osvedčenie o ekologickom vedení podniku
 - Montážne návody
 - Kópia certifikátov TÜV pre jednotlivé výrobky,
- o prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis o prevzatí a odovzdaní diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie kvality vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.

Čl. V.

CENA

1. Zhotoviteľ zhotoví celé dielo za cenu podľa rozpočtu stavby víťaznej cenovej ponuky. Cena za zhotovenie diela podľa čl. III činí:

<u>RN bez DPH</u>	<u>DPH 20 %</u>	<u>RN s DPH</u>
49 468,58 Eur	9 893,72 Eur	59 362,30 Eur

Objednávateľ a zhotoviteľ dojednávajú cenu diela takto:

- Cena za dielo bola dohodnutá účastníkmi zmluvy na základe predložených technických riešení a rozpočtu stavby.
- Zhotoviteľ vykoná všetky výkony potrebné pre technicky bezchybné vyhotovenie diela, zodpovedajúce všetkým úradným predpisom normám a remeselným zvyklostiam.

2. Cena diela sa môže meniť len v týchto prípadoch :

- Ak sa mení sadzba DPH
- V prípade nepredvídateľných skutočností (vyššia moc)

3. Zhotoviteľovi nebude poskytnutá záloha.

Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. **Cena diela bude objednávateľovi účtovaná čiastkovými faktúrami.**

Podkladom pre odsúhlasenie čiastkového plnenia zhotoviteľa je skutočne vykonaný a objednávateľom odsúhlasený a podpísaný súpis prác. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k prevzatému súpisu prác do 3 pracovných dní od prevzatia. V opačnom prípade sa má zato, že súpis prác je odsúhlasený. Na základe objednávateľom odsúhlaseného rozsahu prác môže dodávateľ odúčtovať časť faktúry.

Faktúra bude obsahovať tieto náležitosti:

- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ
- číslo čiastkovej faktúry
- poradové číslo
- deň vyhotovenia a deň splatnosti čiastkovej faktúry
- dátum uskutočnenia plnenia
- označenie peňažného ústavu a č. účtu, na ktorý sa má platiť
- názov stavby
- číslo tejto obchodnej zmluvy, číslo poradia platby
- účtovanú sumu vrátane DPH
- označenie osoby, ktorá čiastkovú faktúru vystavila
- pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa
- prílohu - potvrdenie o vecnom a kvalitatívnom splnení čiastkového záväzku zhotoviteľa potvrdeného objednávateľom (potvrdenie súpisu prác).

2. Lehota splatnosti platobných dokladov uvedených v bode 1 písm. A/ je 14 dní od ich doručenia objednávateľovi.

3. V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie – prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.

4. **Objednávateľ nie je platcom DPH.**

Čl. VII.

ZÁRUČNÁ LEHOTA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle Obchodného zákonníka
2. Zhotoviteľ dáva záruku za dielo na dobu 5 rokov .
Záručná doba začína plynúť dňom po odovzdaní diela.
Na výrobky, na ktoré udáva výrobca inú záruku ako 5 rokov, platí záruka výrobcu. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd – doručenie reklamácie. Plynutie záručnej doby pokračuje písomným potvrdením odstránenia závady objednávateľom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ, v prípade, keď boli súčasťou jeho dodávky.
Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku väd projektu, ktoré nemohol zistiť, alebo od neho požadovať v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby alebo inými okolnosťami (vyššia moc).
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať odstránenie vady a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady v čo najkratšom technicky možnom čase.
6. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
 - **zjavné vady** , t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká
 - **skryté vady**, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia.
Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 15 pracovných dní po jej obdržaní a následne do ďalších 15 dní nastúpiť na realizáciu na odstránenie uvedenej skrytej závady, ktorú musí do 20 dní odstrániť a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob odstránenia a primeranú lehotu odstránenia vady.
Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom podľa charakteru vady.
7. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením Obchodného zákonníka. Objávateľ nemôže meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
8. Po výzve na odstránenie závady počas plynutia záručnej lehoty je zhotoviteľ povinný odstrániť závady v dohodnutej lehote.
9. Objávateľ berie na vedomie, že nevyhnutnou podmienkou uplatnenia práv z poskytnutej záruky je vykonanie pravidelnej servisnej údržby hracej zostavy kvalifikovaným spôsobom

minimálne raz ročne a vedenie písomného zápisu o takto vykonanej údržbe. Servisnou údržbou hracej zostavy zmluvné strany rozumejú zisťovanie a odstraňovanie väd ako aj prefarbenie zodratých častí hracej zostavy a premazanie pohyblivých dielov. O spôsobe servisnej údržby a zápisu bude objednávateľ poučený pri prevzatí diela. Zhotoviteľ je oprávnený pred odstránením väd podľa bodu 5 tohto článku nižšie požiadať objednávateľa, aby preukázal vykonanie pravidelnej servisnej údržby podľa tohto bodu zmluvy. V prípade, že objednávateľ vykonanie pravidelnej ročnej údržby nepreukáže, právo objednávateľa uplatniť si nároky z poskytnutej záruky zaniká, t.j. zhotoviteľ je oprávnený odmietnuť odstrániť vady v rámci záruky.

Čl. VIII. ZMLUVNÉ SANKCIE

1. Ak zhotoviteľ ukončí dielo uvedené v článku II po termíne uvedenom v čl. IV bodu 1, zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela podľa čl. V za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúr uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty, sankcie a úroky dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktoré možno vymáhať samostatne.
4. V prípade, že dôjde k zrušeniu, k bezdôvodnému odstúpeniu alebo ku zmareniu plnenia tejto zmluvy na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia, odstúpenia alebo zmarenia fakturovať objednávateľovi.
5. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr viac ako 15 dní, zhotoviteľ má právo práce na stavbe prerušiť. Nový termín ukončenia diela a opätovného nástupu na práce sa dohodne v dodatku k tejto zmluve podľa návrhu zhotoviteľa.
6. V prípade, že objednávateľ celkovú cenu diela neuhradí ani do 15 dní od uplynutia lehoty podľa čl. VI. od 2 zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a súčasne na náklady objednávateľa dielo a jeho časti demontovať a nakladať s ním v súlade so svojim vlastníckymi právami. Zhotoviteľ zároveň objednávateľovi vyčíslí náklady demontáže a transportu diela, opotrebenie diela do momentu demontáže ako aj svoje účelne vynaložené náklady, ktoré pri plnení tejto zmluvy vynaložil a ktoré mu objednávateľ k momentu odstúpenia od zmluvy neuhradil. Objednávateľ je povinný nároky zhotoviteľa podľa tohto bodu zmluvy vysporiadať do piatich (5) dní odo dňa doručenia výzvy na ich úhradu.

Čl. IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné v SR a podmienky tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude priebežne informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradách stavby prostredníctvom stavbyvedúceho.

Čl. X.

PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom po zverejnení na internetovej stránke mesta.
2. Zhotoviteľ diela môže jednostranne od zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ diela v omeškaní s úhradou faktúry viac ako 15 dní po splatnosti faktúry. Týmto odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté práva zhotoviteľa na úhradu vykonanej práce a na náhradu škody vzniknutej zavinením objednávateľa .
3. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a. Zhotoviteľ poruší podstatné ustanovenia tejto zmluvy, je nato písomne upozornený a napriek tomu nezjedná nápravu do 15 dní.
 - b. Zhotoviteľ poruší technologickú disciplínu, a po upozornení objednávateľa písomne v stavebnom denníku do 15 dní nezjedná nápravu.
 - c. Zhotoviteľ neodstráni zistené nedostatky počas výstavby diela v dohodnutej lehote a bol na ne upozornený stav. dozorom písomne.
4. V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy objednávateľom resp. zhotoviteľom nie sú dotknuté jeho práva druhej strany na náhradu vzniknutej škody.
5. V prípade, že ktorákoľvek strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné odstúpenie od zmluvy doručiť druhej strane. Za doručenie sa považuje i nevyzdvihnutie doporučenej zásielky na pošte v odbernej lehote.
6. Po jednostrannom odstúpení ktorejkoľvek zmluvnej strany musia zmluvné strany vykonať na stavbe inventarizáciu, z ktorej sú povinní urobiť zápis.

ČI. XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie prísluš. súdu v SR.
4. V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.
5. Zmluva bola spracovaná na základe predloženej projektovej dokumentácie.
6. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.

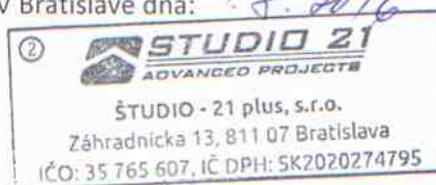
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.
9. V prípade, že by došlo z dôvodov, ktoré nemohla ani jedna zo zmluvných strán predvídať, k zmene v rozsahu prác (vyššia moc, nedostatočná únosnosť podlažia, poškodenie hrobových miest a pod.), tieto práce budú predmetom osobitných dohôd a zmluvných vzťahov.

V Štiavniku dňa: 26 JÚL 2016

Obec Štiavnik
Ing. Štefan Vároš
starosta obce



V Bratislave dňa: 13. 2016



Študio-21 plus, s.r.o.
Mgr. Jana Juríková
konateľka