

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

**prenajímateľ:** Obec Štiavnik, 013 55 Štiavnik, IČO: 321672,  
zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Várošom

**nájomca:** **Pavol Kuciak, bytom Štiavnik 775**

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto

## n á j o m n ú z m l u v u

### **Predmet zmluvy**

Na základe Uznesenia č. 301/2016 zo dňa 30.06.2016 prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi pozemok par. č. KNC 4242/59 o výmere 138 m<sup>2</sup> v k.ú. Štiavnik

### **Doba nájmu**

Doba nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán a to na dobu neurčitú odo dňa podpisu nájomnej zmluvy zmluvnými stranami.

Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- písomnou dohodou zmluvných strán
- činnosť prevádzky ohrozuje majetok a zdravie iných
- ak prenajatý pozemok je nevyhnutne potrebný pre naplnenie záujmu obce, ako napr. regulácia a rekonštrukcia rieky a potoka, oprava a výstavba miestnych komunikácií, výstavba inž. sietí, prípadne výstavba iných budov v záujme obce,
- ak nájomca je v omeškaní v platení nájomného viac ako 3 mes.

### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného bola stanovená na základe VZN č. 1/2011 a to 0,05 €/m<sup>2</sup>/rok.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájom jednorázovo / 6,90 €/rok/ do 20 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
3. Nájomné sa platí vždy po uplynutí jedného roka v lehote do 20 dní od dátumu podpísania nájomnej zmluvy.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné do pokladne Oú, alebo na účet 23322-432/0200.

Ak nájomca je v omeškaní viac ako 1 mesiac, za každý mesiac zaplatí prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 5% z dlžnej sumy za každý aj začatý mesiac.

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Počas prenájmu pozemku nájomca sa stará a udržiava aj príľahlý pozemok v rozsahu 3m okolo stavby.

### **Skončenie nájmu**

Nájom môže skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v článku III. tejto nájmovej zmluvy.  
Vzhľadom k tomu, že nájom je z časového hľadiska dlhodobý, prenajímateľ súhlasí, aby právny nástupca nájomcu uzatvoril s obcou nový nájom.

### **Záverečné ustanovenia**

Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 exp., pričom jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenejímateľ.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, pričom vyhlasujú, že tak konajú v slobodnej vôli, bez nátlaku a v plnom vedomí. Zároveň berú na vedomie, že od okamihu podpisu tejto zmluvy sú svojimi činmi viazané.

V Štiavniku, dňa 18.07.2016

nájomca



prenajímateľ