

Zmluva o nájme č. 580 /2014

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ 1:

Obec Hvozdnica

Sídlo : 013 56 Hvozdnica
Zastúpená starostom obce
Oprávnený k podpisu **Miroslav Minárik, starosta obce**
IČO : 00 648 922
telefón , e-mail : 041/ 5007481 ou@hvozdnica.sk

ako prenajímateľ **spolupodielníckeho podielu na prevádzkovú budovu ČOV - 279/1000**

Prenajímateľ 2 :

Obec Štiavnik

Sídlo: 013 55 Štiavnik č. 1350
Zastúpená starostom obce
Oprávnený k podpisu **Ing. Štefan Vároš, starosta obce**
IČO 00321672
telefón, e-mail 041/5583115 ocu@stiavník.sk

ako prenajímateľ **spolupodielníckeho podielu na prevádzkovú budovu ČOV - 721/1000**

(ďalej ako „prenajímatelia“)

2. Nájomca:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpená: predstavenstvom
Oprávnení k podpisu: Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ
Peter Kubalík, ved. HS Kanalizácie
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.Sa, vložka č. 10546/L
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. , č. účtu:25788033/7500
IČO: 36 672 297
DIČ 2022238900
IČ DPH: SK 2022238900

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Obec Hvozdnica je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných na Liste vlastníctva č.2139 v katastrálnom území Hvozdnica , Obec Hvozdnica, Okres Bytča a to parcely reg.C č. 1460/13 o výmere 57m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely reg.C č.1460/2 o výmere 1593 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely reg. C č.1460/14 o výmere 228m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Obec Hvozdnica v spoluvlastníckom podiele 279/1000 a Obec Štiavnik v spoluvlastníckom podiele 721/1000 sú spoluvlastníkmi stavby ČOV- prevádzková budova súpisné číslo 389 postavenej na parc. Reg. C č. Parc.1460/13, zapísanej na liste vlastníctva č.,2139 katastrálnom území Hvozdnica, Obec Hvozdnica, Okres Bytča /ďalej len „predmet nájmu“ alebo „nehnutelnosti“/.
2. Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, označených v bode č. 1, článku I. tejto zmluvy.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca bude platiť prenajímateľovi 1 – Obec Hvozdnica ročne nájomné vo výške 8,- € bez DPH a prenajímateľovi 2- Obec Štiavnik ročne nájomné vo výške 3,- € bez DPH, splatné vždy do konca kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Článok III.

Podmienky prenájmu

1. **Prenajímateľ** sa zaväzuje: umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. **Nájomca** sa zaväzuje: nedávať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, užívať nehnuteľnosť len pre svoju potrebu a na dohodnutý účel, platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v tejto zmluve.

Článok IV.

Doba prenájmu

1. Nehnuteľnosť uvedená v článku 1., bod 1 tejto zmluvy sa nájomcovi prenája s trvaním nájmu do doby ukončenia stavby „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča**“-
2. Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou pre nesplnenie zmluvných záväzkov. Výpovedná doba je tri mesiace, začína plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých obdrží 2 prenajímateľa a 1 nájomca.
3. Táto zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Hvozdnica č. 20/2014 zo dňa 6.6.2014 a Uznesením Obecného zastupiteľstva v Štiavniku č. 405/2014 zo dňa 5.9.2014, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy
4. **Táto zmluva ruší ZoN č 59/2004 zo dňa 24.11.2004.**
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/12964, Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia, s dátumom

OBEC HVOZDNICA

- jej zverejnenia na adresu dana strazovcova@sevak.sk. Prenajímateľ sa zaväzuje zmluvu zverejniť najneskôr do 5 dní od jej podpisu.
- 7. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

SEVEROSLOVENSKE
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.
Bórická cesta 1960
010 57 ŽILINA

V Žiline dňa : 25. 6. 2014

Prenajímateľ:

Nájomca: 25. 6. 2014



Miroslav Minárík
starosta obce Hvozdnica

[Handwritten signature of Miroslav Minárík]

[Handwritten signature of Ing. Marián Martinček]

Ing. Marián Martinček
výrobný riaditeľ



Ing. Štefan Varoš
starosta obce Štiavnik

[Handwritten signature of Ing. Štefan Varoš]

Peter Kubalík
ved. HS Kanalizácie

[Handwritten signature of Peter Kubalík]

OBEC HVOZDNICA

Vec : Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Hvozdnici konaného 6.6.2014.

K bodu č.3.

Prerokovanie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí majetku vodovodov a kanalizácií (ďalej VV a VK) , uzavretej podľa §269 ods. 2 Obchodného zákonníka, číslo zmluvy 514/2014 a Zmluvy o nájme pozemkov a ČOV, uzavretých z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi Obcou Hvozdnica Severoslovenskými vodárnami a kanalizáciami a. s. so sídlom Bôrická cesta 1960,01057 Žilina.

Obecné zastupiteľstvo vo Hvozdnici na svojom zasadnutí, konanom dňa 6.6.2014 prerokovalo bezodplatný prevod VV a VK a prenájom nehnuteľností : pozemku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.855 č.p. 1460/2 a stavebných objektov- prevádzková budova ČOV umiestnená na p.č. 1460/13, súpisné číslo 389 zapísaná na LV č. 2139 a zastavané plochy a nádvoria p. č. 1460/14, LV č. 885 v kat. území v k.ú Hvozdnica ,vybudovaných v rámci stavby „ČOV a kanalizácia Štiavnik - Hvozdnica“. na dočasné užívanie a k uvedenému prijalo

Uznesenie č.20/2014

Obecné zastupiteľstvo vo Hvozdnici **schvaľuje** :

Bezodplatný prevod vodnej stavby „Obecný vodovod a obecnú kanalizáciu.“ podľa § 9a ods.9 písm. „c“ zákona SNR č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevádzkovateľovi VV a VK , ktorým sú Severoslovenské vodárne a kanalizácie , a.s. so sídlom Bôrická cesta 1960 , 010 57 Žilina , IČO 36672297

Prenájom nehnuteľností : pozemku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.855 č.p. 1460/2 a stavebných objektov- prevádzková budova ČOV umiestnená na p.č. 1460/13, súpisné číslo 389 zapísaná na LV č. 2139 a zastavané plochy a nádvoria p. č. 1460/14, LV č. 885 v kat. území v k.ú Hvozdnica ,vybudovaných v rámci stavby „ČOV a kanalizácia Štiavnik - Hvozdnica“.

Zmluvy sú schválené z dôvodov hodných osobitného zreteľa , ktoré sú dané tým , že je potrebné zabezpečiť zjednotenie prevádzky obecných vodovodov a vodovodov v majetku spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. ktoré sú vybudované v obci Hvozdnica, odstránenie vplyvov počasia pri dodávke pitnej vody pre obec Hvozdnica a plnenie si zákonných povinností prevádzkovania vodovodu v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona a č. 276/200 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a súvisiacich predpisov;

S prenechaním ČOV a horeuvedených pozemkov do nájmu a bezodplatným prevodom VV a VK spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. sa plánovalo už pri spracovaní a schvaľovaní projektu „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča“, ktorý bol spracovaný na základe výzvy OPŽP-PO1-09-1 z dôvodu získania finančných prostriedkov na spolufinancovanie tejto vodnej stavby z prostriedkov kohézneho fondu EÚ a rozpočtu SR:

Jedná sa o vodovod, ktorý je napojený na verejný vodovod v obci Hvozdnica, ktorého vlastníkom je spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. a obecná ČOV a kanalizácia

Obec Hvozdnica je akcionárom spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. a po uplynutí dohodnutej doby nájmu (doba viazanosti 5 rokov) obec predpokladá, že stavba vodovodu bude vložená do majetku spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. ako nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti, alebo predajom do majetku tejto spoločnosti na základe kúpnej zmluvy.

Počet prítomných poslancov: **Sedem poslancov.**

Kvórum, počet poslancov potrebných na schválenie : **Päť poslancov.**

Hlasovanie poslancov:

za: **sedem poslancov,**

proti: **nula poslancov,**

zdržalo sa hlasovania: **nula poslancov.**

Vc Hvozdnici, dňa 9.6.2014.



Miroslav Minárik, starosta



UU784455626SK



OBEC ŠTIAVNIK

Obecný úrad Štiavnik
013 55 Štiavnik 1350

Vaša zn.:

Naša zn.:
979/2014

Vybavuje:
Šutarová

Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Štiavniku

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku Uznesením č. 405/2014, zo dňa 05.09.2014, **schvaľuje** Zmluvu o nájme pozemku a ČOV č. 580/2014 so Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina.

Prítomní poslanci OZ: 8 poslancov z celkovej počtu 11

HLASOVANIE:

ZA: 8 poslancov

PROTI: - 0

ZDRŽ. HL.: - 0



Ing. Štefan Vároš
starosta obce