

Nájomná zmluva
uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Prenajímateľ: **Obec Štiavnik**
Štatutárny zástupca : Ing. Štefan Vároš, starosta obce
IČO : 321 672
Bankové spojenie: VUB, a.s. Bytča
Č.ú. : 23322-432/0200
/ďalej len prenajímateľ/

2. Nájomca: **Bohumil Flachs,**
IČO: 33 355 665
Považský Chlmec, Požiarnícka 41/10, 010 03 Žilina
Živnostenský register č. 511-9105
/ďalej len nájomca/

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je **časť** pozemku parc.č. KNC 4014 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 967 m² v kat. úz. Štiavnik.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom prevádzkovania zábavných atrakcií na akcii Štiavnické HODY.

II.

Doba nájmu

Prenájom pozemku sa uzatvára na dobu určitú a to od 03.10.2012 do 10.10.2012.

III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 3.335,- €.
2. Nájomca zaplatí nájomné vopred pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu.

3. Odber elektrickej energie je nájomca povinný si zabezpečiť na vlastné náklady.

IV.

Prevádzkový čas

Prevádzkový čas je dohodnutý od 15,00 hodiny do 22,00 hodiny, s výnimkou v dňoch 06.10.2012 a 07.10.2012 od 8,00 hodiny do 22,00 hodiny.

V.

Zmluvné podmienky

1. Nájomca môže predmet nájmu prenechať do prenájmu tretej osobe.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať čistotu a poriadok v okruhu 10m na všetky strany .
3. Nájomca vyhlasuje, že pre kolotočové zariadenia disponuje platnými povoleniami a certifikátmi v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Nájomca v plnej miere zodpovedá za zabezpečenie BOZP počas celej doby prevádzkovania atrakcii v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v plnej miere zodpovedá za prípadné škody na majetku prenajímateľa, prípadne ujmy na zdraví spôsobené prevádzkou týchto zariadení.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť obojstrannou písomnou dohodou zmluvných strán.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými predpismi.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom so súhlasom oboch zmluvných strán.

4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom 1 vyhotovenie pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.

V Štiavniku, dňa 17.09. 2012

Za prenajímateľa:

Ing. Štefan Vároš
starosta obce

Za nájomcu:

Bohumil Flachs