

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## č. 24/2012

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**PRENAJÍMATEĽ: OBEC ŠTIAVNIK**, zastúpená starostom obce,  
Ing. Štefanom Várošom

IČO: 321 672

Č. účtu: 23322-432/0200, vedený vo VÚB, expozitúre Bytča

**NÁJOMCA: Mgr. Mária BELKOVÁ**, rod. č.: \_\_\_\_\_, bytom Štiavnik

IČO: 17819539

Č. účtu:

Čl. I

### PREDMET ZMLUVY

1/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **nebytové priestory na Obecnon úrade v Štiavniku súp. č. 1350**, a to časť bývalej chodby na prízemí budovy.

2/ Predmet zmluvy sa prenajíma na prevádzkovanie predajne IMPULZ – predajne obuvi a textilu.

Čl. II

### CENA NÁJMU

1/ Cena nájmu bola dohodnutá na základe VZN Obce Štiavnik takto:

a./ predajné priestory (24 m<sup>2</sup> x 16,60 €/m<sup>2</sup>)..... 398,40 €

b/ skladové priestory ( 9 m<sup>2</sup> x 6,64 €/m<sup>2</sup>)..... 59,76 €

c/ WC ( 1,7 m<sup>2</sup> x 3,32 €/m<sup>2</sup>) ..... 5,64 €

Spolu **nájom za rok je 463,80 €**, čo predstavuje polročnú splátku 231,90 €.

2/ Nájomca sa zaväzuje pravidelne, vždy do 15-teho dňa nasledujúceho polroka uhradiť na účet prenajímateľa, č. ú. 23322-432/0200, vedeného vo VÚB Bytča, alebo do pokladne OcÚ Štiavnik. Nájomné je splatné vopred.

Čl. III

### ČAS PLNENIA

1/ Priestory, uvedené v článku II, v bode 1./, sa prenajímajú na dobu určitú a to od 10.09.2012 **do 31.08.2014**. Po tomto termíne má nájomca prednostné právo na predĺženie nájmu.

2/ Nájomná zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou z ktorejkoľvek strany. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

- 3/ Prenajíateľ môže zmluvu vypovedať v jednomesačnej lehote, ak:
- a) nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou
  - b) prenajíma nebytové priestory tretím osobám
  - c) nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením nájomného
  - d) bolo rozhodnuté priestory využívať pre obecné účely

4/ Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby, ak stratí spôsobilosť k prevádzkovaní činnosti, na ktorú si nebytové priestory prenajal.

#### Čl. IV **SLUŽBY**

1/ Za služby spojené s užívaním nebytového priestoru sa považuje dodávka tepla, dodávka vody, vývoz smetí a dodávka elektrickej energie.

2/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť spotrebu elektrickej energie podľa skutočnej nameraných kWh za sumu, ktorá bude vychádzať z poslednej vyúčtovacej faktúry SSE, a.s. najneskôr do 30.06. príslušného roka.

3/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť spotrebu plynu (dodávku tepla) podľa skutočnej nameraných hodnôt za sumu, ktorá bude vychádzať z poslednej vyúčtovacej faktúry SSP, a.s. najneskôr do 30.06. príslušného roka.

4/ Vývoz smetí sa zaväzuje nájomca uhrádzať 1 x ročne v hotovosti do pokladne OcÚ Štiavnik v zmysle aktuálneho Všeobecne záväzného nariadenia o odpadoch.

#### Čl. V **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1/ Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.

3/ Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, ich bežnú údržbu, znáša výlučne nájomca.

4/ Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť meranie elektrickej energie v prenajatých priestoroch.

5/ Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa robiť stavebné úpravy prenajatých priestoroch.

6/ Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

7/ Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.

8/ Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane, predpisov o bezpečnosti práce a ďalších právnych noriem, vzťahujúcich sa na jeho činnosť spojenú s užívaním nebytových priestorov.

9/ V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

10/ Nájomca je povinný v prípade záujmu pred ukončením nájmovej zmluvy písomne požiadať o jej predĺženie, v opačnom prípade je povinný priestory uvoľniť najneskôr do 1 mesiaca.

## VI. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom 10.09.2012.

2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva má tri strany, je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Štiavniku, 07. 09. 2012

-----  
nájomca

-----  
prenajímateľ