

## **Zmluva o dielo**

**uzatvretá medzi**

**Fénix Group spol. s r.o**

**Kysucký Lieskovec 235**

**Zastúpená: Lenka Bzdylová, konateľ spoločnosti**

**a**

**Obec Štiavnik**

**Zastúpená: Ing. Štefan Vároš, starosta obce**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Obec Štiavnik**  
Obecný úrad  
Štiavnik 1 350

IČO: 00 321 672  
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Vároš, starosta obce  
Tel.: 041/5583 007, 041/5583 115  
Fax: 041/5583 023  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Bratislava  
Číslo účtu: 0023322432/0200

d'alej len „objednávateľ”

**a**

**Fénix Group spol. s r.o**  
**Kysucký Lieskovec 235**

**V zastúpení: Lenka Bzdylová - konateľ spoločnosti**  
IČO: 45 345 856  
IČ DPH: SK2022957816  
Tel., fax: 041/421 15 74  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu: 0313866446/0900

d'alej len „zhotoviteľ”

uzatvorili dnešného dňa, v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o dielo:

**II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie diela, ktoré spočíva vo vykonaní : **Vybudovanie príjazdovej komunikácie v centre obce Štiavnik** v rozsahu, termínoch a spôsobom dohodnutým zmluvnými stranami v tejto zmluve.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje v zmysle § 537 Obchodného zákonníka prevziať ukončené dielo v dohodnutých termínoch a rozsahu plnenia a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa čl.

III. „Cena a platobné podmienky“ tejto zmluvy o dielo, ak dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým špecifikáciám.

- 2.3 Spôsob a rozsah vykonania diela zhotoviteľom je daný technológiou prevedenia a súpisom výkonov, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo zabezpečí aj všetky súvisiace plnenia a práce potrebné k riadnemu vykonaniu diela.

### III.

#### Cena a platobné podmienky

- 3.1 Cena za dielo v rozsahu určenom v prílohe č.1 tejto zmluvy je:
- Cena bez DPH: 16 656,69 €**  
**DPH 20% : 3 331,34 €**  
**Cena s DPH : 19 988,03 €**
- Cena za dielo zahŕňa všetky náklady a réžie zhotoviteľa spojené s uskutočnením realizovaného diela.
- 3.2 V prípade, ak objednávateľ požiada zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, bude odmena medzi objednávateľom a zhotoviteľom dohodnutá vo forme písomného dodatku k tejto zmluve o dielo alebo samostatnou zmluvou. V prípade obmedzenia rozsahu stavby a tým aj prác dodávateľa, bude cena znížená adekvátne skutočne vykonaným prácam, avšak s prihliadnutím na možné vynaložené náklady zo strany dodávateľa.
- 3.3 Uvedená cena je maximálna v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Za túto cenu vykoná zhotoviteľ aj také práce, ktoré nie sú špeciálne vymenované v podkladoch na zákazku, avšak prináležia k úplnému funkčnému a prevádzkovo schopnému zhotoveniu diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
- 3.4 Cena za dielo bude objednávateľovi fakturovaná ihneď po ukončení diela. Splatnosť faktúry je do 30 dní od obdržania faktúry.

**IV.****Termíny plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v termínoch určených v tejto zmluve.
- 4.2 Zmluvné strany si dohodli nasledovné termíny plnenia:
- 4.2.1 Termín začatia výstavby: 28.03.2012
  - 4.2.2 Termín dokončenia výstavby: 30.04.2012
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi minimálne **.3.** pracovné dni vopred termín odovzdania diela.
- 4.4 V prípade, ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť k odovzdaniu pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať toto dielo i v ponúknutom skrátenom termíne. V prípade vplyvu vyššej moci sa termín realizácie ako aj odovzdania diela predĺži o primeraný čas.

**V.****Spolupráca objednávateľa**

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, odovzdať zhotoviteľovi potrebné informácie a podklady potrebné k realizácii diela pri podpise tejto zmluvy.
- 5.2 Objednávateľ sa ďalej zaväzuje odovzdávať zhotoviteľovi veci, ktoré je povinný obstaráť na vykonanie diela včas, v rozsahu a v termínoch dohodnutých so zhotoviteľom.
- 5.3 Objednávateľ sa ďalej zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi na svoje náklady pripojenia na inžinierske siete potrebné na riadny výkon prác počas ich trvania.

**VI.****Oprávnenia objednávateľa**

- 6.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob a rozsah vykonávania diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo platných predpisov, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa,

aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie týchto väd diela poskytne a ďalší postup zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

## VII.

### **Podmienky realizácie prác, odovzdanie a prevzatie diela**

- 7.1 Prevzatie pracoviska bude vykonané na základe výzvy objednávateľa. Objávateľ zabezpečí podmienky pre bezpečnú prácu zhotoviteľa.
- 7.2 Súčasne s odovzdaním pracoviska zabezpečí objednávateľ zriadenie vhodného prístupu k miestu výkonu diela pre zhotoviteľa.
- 7.4 Objávateľ je zodpovedný za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený zásahom tretích osôb, zhotoviteľ bude rešpektovať dohodnutý priebeh prác.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať všetky bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že si sám zabezpečí sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracoviskách objednávateľa.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli pri jeho činnosti na pracovisku objednávateľa viesť k ohrozeniu priebehu vykonávaných prác vykonávaných na diele objednávateľom alebo inými dodávateľmi objednávateľa.
- 7.9 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a za poriadok na pracovisku.
- 7.10 Dielo je ukončené jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí spíšu obidve zmluvné strany odovzdávací protokol.

**VIII.****Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 8.1 Objednávateľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré obstaral v zmysle bodu 5.2 tejto zmluvy na vykonanie diela a zostáva ich vlastníkom až do doby, keď sa spracovaním stanú súčasťou predmetu diela.
- 8.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať zmluvou určené vlastnosti.
- 8.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za vady a nedostatky, ktoré dielo vykazuje v čase jeho odovzdania. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v rozsahu tejto záruky.
- 8.4 Zhotoviteľ na písomnú výzvu objednávateľa najneskôr do **.15..** pracovných dní posúdi oprávnenosť reklamácie a odstráni oprávnené nárokované chyby a nedorobky, ktoré spadajú do predmetného plnenia tejto zmluvy v obojstranne dohodnutom termíne. Reklamačné nároky budú riešené na základe individuálnych požiadaviek objednávateľa.
- 8.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí, ktoré mu odovzdal na spracovanie objednávateľ, a to v tom prípade, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a objednávateľ napriek tomu na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, ktoré mu dal objednávateľ, v prípade, ak objednávateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 8.6 Objednávateľ je povinný predmet diela prehliadnúť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti čo najskôr po odovzdaní predmetu diela.
- 8.7 Záručná doba je **...2...** roky a začína plynúť dňom odovzdania diela.

- 8.8 Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu väd diela u zhotoviteľa písomne, a to bezodkladne po ich zistení. V prípade, ak objednávateľ bude reklamovať vadu diela, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu bezplatne.

## **IX.**

### **Porušenie zmluvných povinností, zmluvné pokuty**

- 9.1 V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy o dielo je povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z pevnej ceny za dielo.

## **X.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. K návrhom týchto dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote **15** dní odo dňa doručenia návrhu.
- 10.2 Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V prípade sporu je príslušný súd v Slovenskej republike.
- 10.3 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti a touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 10.4 V prípade, ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy, alebo jej časti, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať všetky doposiaľ riadne a v súlade s touto zmluvou vykonané práce. Uplatnenie nárokov na náhradu škody týmto zostáva nedotknuté.
- 10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu..

10.7 Táto zmluva bola vyhotovená v ...**2**..... vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží po.....**1**..... vyhotovení.

10.8 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

**Prílohy:**

Príloha č.1: Krycí list rozpočtu

V Štiavniku,      dňa 26.03.2012

.....  
za objednávateľa  
Ing. Štefan Vároš, starosta obce

.....  
za zhotoviteľa  
Lenka Bzdylová, konateľ spoločnosti