

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Štiavnik z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1./ Obec Štiavnik v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku obce Štiavnik predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je pozemok parc.č. KNC 1100/2 záhrada o výmere 93 m² v kat. úz. Štiavnik, vytvoreného GP č. 14/2016 z pozemku PK parc.č. 1243 cesta o výmere 406 m², zapísanej v kom. hárku č. 01 na obec Štiavnik.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa hodnotíme skutočnosť, že predmetný pozemok susedí so súkromným pozemkom a doposiaľ bol užívaný ako jeho súčasť. Obec ho vôbec nevyužíva a ani v budúcnosti ho neplánuje využívať.

Poznámka:

Dôvod hodný osobitného zreteľa zámer prevodu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce týmto spôsobom bol schválený obecným zastupiteľstvom uzn. č. 285/2016, dňa 29.04.2016 .

Návrh na prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na najbližšom zasadnutí OZ.

Toto oznámenie sa vykonáva na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a bude zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce www.shtiaavnik.sk po dobu 15 dní.

V Štiavniku, dňa 02.05.2016

Ing. Štefan Vároš
starosta obce

Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Štiavnik z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Štiavnik týmto zverejňuje svoj zámer prenajať spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľný majetok obce:

- a) stavba Zingerovho domu - dom so súpisným číslom 782, postavená na parcele registra „ C“ parcelné číslo 1725 zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m², zapísaná v LV č. 2741 a to konkrétne poschodie a strechy;
- b) stavba zdravotného strediska - budova so súpisným číslom 165, postavená na parcele registra „ C“ parcelné číslo 13/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2096 m², zapísaná na LV č. 2741, a to konkrétne poschodie a strechy;
- c) stavba - dom so súpisným číslom 765 postavená na parcele registra „ C“ parcelné číslo 1778/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m², zapísaná na LV č. 2741 , a to konkrétne poschodie a strechy.

Spoločnosť VOGO, s.r.o. so sídlom Kožušnicka 391/3, 851 10 Bratislava - mestská časť Jarovce, IČO: 50 243 535 v rámci novej budúcej spolupráce s obcou Štiavnik túto oslovila s projektom nadstavby a prestavby dotknutých nehnuteľností. Realizáciou tohto projektu majú vzniknúť byty pre obec Štiavnik. Prenajímané nehnuteľnosti, resp. časti týchto nehnuteľností, sú v zlom technickom stave. Uvedenie týchto nehnuteľností do vyhovujúceho stavu by zo strany obce vyžadovalo nemalé investície. Obec aktuálne nemá pre nehnuteľnosti, resp. ich časti, ktoré majú byť predmetom nájmu, iné využitie, a tieto boli označené za prebytočný majetok obce.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájomca bude môcť realizovať špecifický investičný projekt, na základe ktorého vzniknú byty pre obec Štiavnik. Súčasne dôjde k zhodnoteniu existujúceho majetku obce a odstráneniu nevyhovujúceho stavu tohto majetku. Predmetom nájmu sú časti nehnuteľností, ktoré sú veľmi špecifické a bez realizácie projektu nemajú pre tretie osoby hospodársky význam. Dosiaľ žiadna osoba o ich nájom či realizáciu podobného projektu neprejavila záujem.

Toto oznámenie sa vykonáva na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a bude zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce po dobu 15 dní.

V Štiavniku dňa 02.05.2016

Ing. Štefan Vároš
starosta obce