
Č.: 441-2/2020

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
o najvhodnejší návrh na odpredaj nehnuteľného majetku obce

v súlade s ustanovením § 281 až § 288 zákona č.513/1991Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“) je odpredaj:

2. nadzemného podlažia lekárne a 3.nadzemného podlažia zdravotného strediska parcelné číslo 12, 13/1 popisné číslo budovy 165.

2. Obhliadka predmetu súťaže:

Dňa 27. mája 2020 /resp. podľa dohody/, zraz účastníkov o 08,55 hod. na sekretariáte obecného úradu v Štiavniku (1. poschodie).

Kontaktná osoba: Ing. Štefan Vároš, starosta obce tel.: 0905/254 037

3. Začatie obchodnej verejnej súťaže: vyhlásením – jej zverejnením dňa 18.mája 2020 na úradnej tabuli obce a na jej webovej stránke (www.stiavnik.sk/samosprava/povinne_zverejnovanie/vyzvy).

4. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu: najvyššia kúpna cena v €.

Minimálna kúpna cena nesmie byť nižšia ako súčet ceny za vybavenie stavebného povolenia (projektovej dokumentácie vo výške 20 008,91 €) a ceny za 2.nadzemné podlažie lekárne a 3. nadzemné podlažie zdravotného strediska (vo výške 7 100,00 €), teda **minimálna kúpna cena je vo výške 27 108,91 €.**

Cena za 2. nadzemné podlažie nad lekárnou a 3. nadzemné podlažie nad zdravotným strediskom bola určená podľa znaleckého posudku číslo 131 zo dňa 18.05.2020 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Eliášom.

5. Lehota na predkladanie návrhov: návrhy doručiť najneskôr dňa 10. júna 2020 do 10,00 hod.

Účastník svoj návrh doručí osobne na adresu sídla obce v prac. dňoch v čase od 08,00 do 14,00 hod. (obedňajšia prestávka od 11,30 do 12,00 hod.) - na sekretariát starostu obce, alebo prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky v jednom uzavretom obale na adresu sídla obce v lehote na predkladanie návrhov a označenej heslom:

„Obch. súťaž – odpredaj Podlažia NEOTVÁRÁŤ! “

Na vonkajšom obale musí byť uvedený obchodný názov účastníka a presná adresa tak, aby bolo možné vrátiť návrh neotvorený v prípade, že bude doručený po lehote na predkladanie návrhov.

Predložený návrh je možné odvolať iba v lehote na predloženie návrhov a to písomne.

Návrh predložený po lehote na predkladanie návrhov bude vrátený účastníkovi neotvorený a nebude zaradený do súťaže.

6. Podmienky súťaže:

Účastník nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

Všetky doklady týkajúce sa predloženého návrhu musia byť vyhotovené v štátnom jazyku, resp. v českom jazyku.

Účastník predloží návrh v lehote na predkladanie návrhov podľa bodu č. 5.

Účastník nemôže označiť údaje uvedené vo svojom návrhu ako dôverné.

Kúpna cena je splatná najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Správne poplatky, návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a hradí kupujúci.

Návrh predložený účastníkom musí obsahovať:

a) doklad o oprávnení podnikat' - fotokópia výpisu z príslušného registra,

b) návrh kúpnej ceny na predmet súťaže na samostatnom liste s označením účastníka, jeho presnej adresy, kontaktným telefónnym číslom na ktorom je zastihnutelný, dátumom, opatrený odtlačkom pečiatky a podpisom.

Originál návrhu musí byť vyhotovený písacím strojom, tlačiarňou počítača alebo čitateľne perom s nezmazateľným atramentom.

Otváranie obálok s predloženými návrhmi: dňa 10. júna 2020 o 10,30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Štiavniku na 1. poschodí, pričom sa umožňuje prítomnosť účastníkov súťaže. Zraz účastníkov je o 10,25 hod. na sekretariáte starostu obce.

Návrhy budú otvárané v poradí, v akom boli predložené. Komisia určená starostom obce zverejní obchodné meno, sídlo účastníka a ním navrhnutú kúpnu cenu. Ostatné údaje sa nezverejňujú.

Vyhodnocovanie návrhov: komisia určená starostom obce vyhlási za úspešného toho účastníka, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu a zároveň zostaví poradie ostatných účastníkov podľa navrhovanej kúpnej ceny.

V prípade rovnosti kúpnych cien účastníkov v najvyššom poradí sa úspešným účastníkom stane ten účastník, ktorý doručil návrh ako prvý.

Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu úspešnému účastníkovi súťaže bezodkladne písomne a súčasne určí aj dátum uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Ak úspešný účastník odmietne do určeného termínu uzatvoriť kúpnu zmluvu, vyhlasovateľ oznámi v poradí druhému úspešnému účastníkovi, ktorý predložil druhú najvyššiu kúpnu cenu, prijatie jeho návrhu a to najneskôr do 10 dní odo dňa termínu určeného na uzatvorenie zmluvy. Vyhlasovateľ postupuje obdobne, ak aj ďalší účastník odmietol uzatvoriť kúpnu zmluvu.

Výsledok súťaže, bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na jej webovej stránke.

7. Osobitné dojednanie

Nadobúdateľ predmetu súťaže sa zaväzuje, že v nadstavbe lekárne a zdravotného strediska vybuduje bytové jednotky do svojho vlastníctva podľa právoplatne vydaného stavebného povolenia.

Na vylúčenie pochybností sa uvádza, že byty budú po dokončení v štandardnom vybavení (vymaľované, osadené vypínače a zásuvky, osadené sanitárne zariadenie, finálne verzie podláh, obklady, kuchyňa vybavená podľa výkazu výmer).

Nadobúdateľ predmetu súťaže sa zaväzuje, že cena za 1m² bytovej plochy pri odpredaji bytových jednotiek do osobného vlastníctva nepresiahne 1 200,- € s DPH a táto cena je podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách maximálna.

Ďalšie informácie:

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zrušiť súťaž.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na prijatie návrhu.

Obec Štiavnik
OBECNÝ ÚRAD
n13 55 Štiavnik 1350


Ing. Štefan Vároš
starosta obce